

19-10-01

Yttrande över beslut kring ärende 2019-143 rörande Erska 1:95

Vi har verkligen svårt att förstå varför vi skulle få avslag på vår ansökan om bygglov.

Det gäller ju inte en nybyggnation enligt vårt sätt att se på det hela. Det är enbart en inglasning av den befintliga uteplats vi har. Denna uteplats har funnits sedan huset byggdes.

Vi har inga grannar åt något håll som inglasningen skulle vara åt!

Vi bor på en hörntomt och har gång-/cykelväg åt 2 håll.

Åt ena hållet är det en stor fotbollsplan och därefter en konstgräsplan innan närmaste granne. Åt andra hållet finns ingen granne alls. Det är först en liten fotbollsplan och därefter åkermark.

Inglasningen ligger dessutom längre än 4,5 meter från tomtgränsen som är gång/cykelväg.

Vi har ett 1 ½ planshus och inglasningen skulle inte överstiga husets höjd.

Det finns därför ingen granne som kan störas av en inglasning.

Då vi gjorde ansökan om bygglov för inglasning av uteplats den 1/3 2019, visste vi inte att det fanns en dispens från det dåvarande bygglovet för nybyggnad 1972. Enligt detaljplanen skulle huvudbyggnaden då få vara högst 140 kvm. Huset är enligt vår handläggare 153 kvm. Detta kände vi inte till eftersom vi inte byggt huset. Denna ansökan var ju godkänd då huset byggdes 1972.

Enligt handläggaren kan vi inte bli nekade bygglov för inglasning på 15 kvm. -Skulle vi glasa in endast 15 kvm så innebär det att vi får bygga om vårt hus, d v s flytta på dörrar och fönster, och det skulle ändra hela karaktären på huset. Då vi har lagt stor vikt vid utformningen av inglasningen, så har vi anlitat en arkitekt som har gjort en ritning för optimal utformning av inglasningen. Vi är inte intresserade av att glasa in så det ser ut som en "inglasad låda".

Vi kanske skulle ha gjort som våra grannar sagt i stället, struntat i att ansöka om bygglov och bara byggt i stället... Men det ville vi som ansvarskännande fastighetsägare inte göra och det är då extra tråkigt att få avslag. Att dessutom behöva vänta i nästan 7 månader på ett avslag känns trist.

Om det skulle ändra er inställning till beviljande av bygglov, så skulle vi kunna tänka oss att minska en aning på storleken. -Till cirka 23 kvm i stället för de 26 kvm vi önskat. Inglasningen skulle då fortfarande smälta in med huset och huset skulle bibehålla sin karaktär.

-Därför önskar vi nu att ni tittar på ärendet en extra gång

Med vänlig hälsning