

2019-12-09

§ 195 2019.570 SBN

Hallen 1:14, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport (2018-000837)**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2018-12-27 och avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd på fastigheten HALLEN 1:14 (DALAVIKSVÅGEN 40).

Huvudbyggnaden uppförs i ett plan och får en byggnadsarea på 214 m². Takvinkeln blir 10 grader. Byggnadens FG (färdig golvhöjd) blir +183,5. Byggnaden får en byggnadshöjd på 4,5 meter och en nockhöjd på 5,4 meter. Byggnaden placeras 15,0 meter från närmaste tomtgräns.

Komplementbyggnaden (carport med förråd) får en byggnadsarea på 60 m². Takvinkeln blir 10 grader. Byggnadens FG blir +183,2. Byggnaden får en byggnadshöjd på 3,5 meter och en nockhöjd på 4,2 meter. Byggnaden placeras 15,2 meter från närmaste tomtgräns.

Byggnaderna utformas med svart träpanel och takbeläggningen blir svart papptak.

Byggnaderna ansluts till enskild avloppsanordning. Tillstånd att inrätta avloppsanordning har lämnats av Miljöskyddskontoret 2018-01-08.

Byggnadsplatsen ligger utanför detaljplan, områdesbestämmelser och sammanhållen bebyggelse. Byggnadsplatsen ligger inom område med normal radonrisk.

I översiktsplanen för Alingsås kommun (laga kraft 2018-11-22) är området utpekade som Riksintresse för friluftsliv

Yttranden

Berörda grannar, Hallen 1:3, Hallen 1:4, Kärrbogärde 1:37 och Kärrbogärde 1:59 har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

Yttrande har inkommit från Hallen 1:3 och Kärrbogärde 1:37 utan erinran.

Synpunkter har inkommit från Hallen 1:4 med erinran, se skrivelse. Synpunkterna gäller främst om hur vatten i diken i området ska tas om hand.

Sökanden har (enligt 9 kap. 26 § PBL) underrättats om de inkomna synpunkterna och getts tillfälle att yttra sig över dem, se skrivelse.

Bedömning

Den tänkta åtgärden placeras inom ett område utan rekommendationer eller restriktioner i

Justeraendes sign	Justeraendes sign	Justeraendes sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	-------------------	-------------------	--------------------

2019-12-09

översiktsplanen för Alingsås kommun. Åtgärden bedöms inte påverka riksintresset för friluftsliv och bedöms inte ha några särskilda kulturvärden eller andra allmänna intressen. Åtgärden bedöms inte ligga inom ett område som är utsatt för trafikbuller. En trafikbullerutredning har därför inte begärts in.

Byggnaden bedöms till storlek, utformning och placering passa in i omgivningen. Åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen.

Sökande har på ett tillfredställande sätt redovisat hur dagvatten ska tas om hand och de vattenflöden i området som sakägarna har haft synpunkter på är inte sökandes ansvar.

Detaljplan behöver inte upprättas utifrån bestämmelserna i Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 4 kap. § 2.

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 §§ Plan- och bygglagen (PBL)

Utsedd kontrollansvarig är: Hasse Andermård, Bisittarevägen 23, Partille. K-behörighet. RISE Certifiering SC0776-12, Giltig t o m 2022-04-27.

Avgiften för bygglov är 44 995 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Håkan Söderberg på telefon 0322 - 61 62 73, alternativt hakan.soderberg@alingsas.se.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Kontakta Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc. E-post: gis@alingsas.se

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Besluten om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-12-09

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan 2019-06-19

Anmälan om kontrollansvarig 2019-06-19

Rev fasadritning 2019-11-06

Rev fasadritning 2019-11-06

Plan- och sektionsritning 2019-11-06

Situationsplan 2019-11-06

Fasad/plan/sektionsritning carport 2019-11-06

Marksektionsritning 2019-11-06

Marksektionsritning 2019-11-06

Remissvar 2019-11-12

Remissvar 2019-11-12

Sökandes skrivelse 2019-11-22

Rev planritning 2019-11-22

Expedieras till

Sökanden, Kontrollansvarig, Fastighetsägare, Sakägare fk (Hallen 1:3, Kärrbogärde 1:37), Sakägare delg kv (Kärrbogården 1:59), Sakägare rek mb (Hallen 1:4), Byggnadsinspektör (HS), GIS-handläggare fk, TF(GIC) fk, PoIT, Akten

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande