

2019-12-09

§ 193 2019.561 SBN

## **Alingsås-Hulabäck 2:30, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus (2019-000308)**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2019-05-08 och avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten ALINGSÅS-HULABÄCK 2:30 (POJKEBOVÄGEN 23).

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av områdesbestämmelser för Stugområdet Alingsås-Hulabäck mm., lagakraftvunnet 1994-10-03.

Områdesbestämmelserna anger bl.a. huvudbyggnadens största tillåtna byggnadsarea är 50 m<sup>2</sup>. Området omfattas även av strandskydd och kommunal kulturmiljö.

Åtgärden innebär att ca. 11 m<sup>2</sup> av byggnaden rivs och sedan byggs till med ca 29,5 m<sup>2</sup> så att den sammanlagda byggnadsarean blir ca 67 m<sup>2</sup>. Detta innebär en avvikelse från områdesbestämmelserna med ca 34%.

### *Bedömning*

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från gällande områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte under förutsättning att avvikelsen är liten.

Samhällsbyggnadskontorets bedömningen är att avvikelsen inte kan anses som liten.

Då förutsättningar saknas för att meddela bygglov för sökta åtgärd ska ansökan om bygglov avslås.

### *Yttrande*

Sökande har 2019-11-21 kommunicerats förslag till avslag och 2019-11-21 inkommit med ett yttrande, se bilaga.

### **Beslut**

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900), med anledning av pågående planarbete som inom snar framtid kommer att färdigställas. Arbetsutskottet uppmanar sökande att komma in med en ny ansökan när planarbetet är klart

### *Avgift*

Avgiften för beslut om avslag för lovet är 4 086 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett

---

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-12-09

ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidsfristen började löpa då ansökan inkom 2019-05-08. Beslut fattades 2019-12-16. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor har överskridits med mer än 5 veckor.

Reduktionen blir:  $3\,636/5 \times 5 = 3\,636$  kr.

Avgift för och arkivering tas ut med 450 kr (reduceras ej enligt 12 kap. 8 a § PBL).

Avgift efter reduktion, med kostnad för och arkivering: 450 kr. Faktura sänds separat.

#### *Upplysningar*

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

#### *Handlingar som ingår i beslutet*

Benämning Ankomststämplad

Ansökan 2019-05-08

Situationsplan 2019-05-08

Fasadritning 2019-05-08

Plan- och sektionsritning 2019-05-08

#### **Expedieras till**

Sökanden, Akten.

---

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande