

2019-12-09

§ 192 2016.515 SBN

**Detaljplan för bostad vid Färgenvägen 16 (projekt nr 23513)****Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att möjliggöra att en tomt avsatt till områdeslokal för bostadsområdet även kan användas som tomt för bostad. Viss reglering av utformning införs samtidigt som anpassning till övriga bostäder.

Ett planförslag har först varit föremål för samråd under tiden 12 december 2017 – 15 januari 2018. Därefter har en paus gjorts i planarbetet för att ge möjlighet till en förhandling om köp av den aktuella tomten. Efter detta har Samhällsbyggnadsnämnden 2019-10-21 beslutat att planarbetet ska återupptas (detta beslut har överklagats av en granne för laglighetsprövning enligt kommunallagen). Ett reviderat planförslag har sedan hållits tillgängligt för granskning under 7 - 21 november 2019.

**Förvaltningens yttrande**

Planläggningen har skett med standardförfarande. Samhällsbyggnadskontoret har i Granskningsutlåtande 2019-11-26 kommenterat de synpunkter som kom in under samråds- och granskningstiden. Ingen revidering av plankartan behöver göras efter granskningsskedet. Förutom Granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av "Ändring nr 1 av plankarta" och "Ändring nr 1 av planbeskrivning".

**Beslut**

Den miljöbedömning som gjorts innebär att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan.

"Ändring av detaljplan Dp 18 för Röhult, Bostad vid Färgenvägen 16" antas enligt plan- och bygglagen 5:27 (delegation från kommunfullmäktige i Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden).

Beslutet justeras omedelbart på nämnden.

**Expedieras till**

Plan- och bygglovsavdelningen (JS, HN), KF f.k.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande