

**ÄNDRING NR 1 AV PLANKARTA**

Planområdesgräns

Följande bestämmelser upphävs:

- B<sub>1</sub> Områdeslokal
- e<sub>2</sub>100 Största bruttoarea ovan mark
- Bostadshus skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

Marken får inte bebyggas

**Följande bestämmelser tillkommer:**

- B<sub>1</sub> Områdeslokal eller bostad
- e<sub>5</sub> Minsta fastighetsstorlek är 600 m<sup>2</sup>
- Huvudbyggnad skall placeras minst 2 m från tomtgräns

Marken får inte förses med byggnad

Endast en bostad får uppföras.

Huvudbyggnad får endast ha gavlar mot strandlinjen och Färgenvägen samt taknock i husets längdriktning.

Häck/staket ska finnas innanför tomtgräns mot NATUR och P-PLATS.

**Administrativ bestämmelse**

Genomförandetiden för ändringen av detaljplan slutar 5 år efter lagakraftdatum.

**ANTAGANDEHANDLING**

**ÄNDRING AV DETALJPLAN DP 18 FÖR RÖHULT  
BOSTAD VID FÄRGENVÄGEN 16**

Alingsås 2019-11-22

Hans Nerstu  
Planarkitekt

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns, linje som på kartan ligger 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER**

**1. ALLMÄNNA PLATSER**

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- P-PLATS** Parkering
- NATUR** Naturområde
- LEK** Anlagd lekplats

**2. KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- B<sub>1</sub>** Områdeslokal
- B<sub>2</sub>** Föreninglokal
- T<sub>1</sub>** Transformatorstation
- P<sub>1</sub>** Pumpstation
- V<sub>1</sub>** Vattenreglering

**3. VATTENOMRÅDEN**

- W** Öppet vattenområde
- WB<sub>1</sub>** Badplats och badbyggor för fastigheter inom planområdet
- WB<sub>2</sub>** Båttvätt för fastigheter inom planområdet

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

- 4. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- utfort Utfort från angränsande fastighet
- vattenledning Marken skall vara tillgänglig för allmän huvudvattenledning

**5. UTNYTTJANDEGRAD**

På varje fastighet får högst en huvudbyggnad uppföras. Största tillåtna byggnadsareal per fastighet är 180 m<sup>2</sup>, högst 140 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad om ej annat anges.

Minsta tomtstorlek är 1000 m<sup>2</sup> om ej annat anges.

- e<sub>1</sub> Minsta tomtstorlek är 750 m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Största bruttoarea ovan mark
- e<sub>3</sub> Området får inte delas i flera fastigheter
- e<sub>4</sub> Området får inte delas i fler än två fastigheter

**6. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken för endast bebyggas med uthus och garage
- 1 Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för utfort
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfort från angränsande fastighet
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

**7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Bostadshus skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns och uthus minst 1 m från tomtgräns.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,5 m för huvudbyggnad och 2,5 m för uthus och garage.
- Minsta resp största tillåtna taklutning är 18° resp 30° om ej annat anges.
- Endast friliggande hus är tillåtet.
- Fasader skall utgöras av trä
- Endast sadeltak är tillåtna
- v Sutturängslåning får anordnas
- 0°-90° Minsta resp största taklutning i grader
- b Hög grundvattennivå. För källare fordras särskild åtgärd

**8. STÖRNINGSKYDD**

- m Område där särskild uppmärksamhet fordras med hänsyn till buller

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Bygglöv krävs ej för kompletteringsåtgärder, dvs tillbyggnad som är högst 20% av huvudbyggnadens byggnadsareal eller högst 20 m<sup>2</sup>.
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
- a Bygglöv får inte ges för en luftledning över 14,18 m ombyggt till brottkärt utförande alt ombyggnad till kabel.

**GRUNDKARTAN**

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Befintliga byggnader
- Staket
- Häck
- Mur/Stödmur
- Dike
- Träd
- Markkonturer
- Nivåkurvor
- 0,0,0 Befintlig höjd

Grundkartan upprättad av  
Nore Eriksson  
distriktslantmätare

**DETALJPLAN FÖR**

**RÖHULT**

Alingsås kommun

**ANTAGANDEHANDLING**

Alingsås den 21 augusti 1990  
EFEM arkitektkontor  
Anna Helmrot  
Anna Helmrot  
Arkitekt SAR

RESLUTSDATUM	SEN
270 1990-08-21	
135 1990-10-31	
LST 1991-07-11	
	1992-02-06

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m