



LÄNSSTYRELSEN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Naturavdelningen  
Linda Karlsson  
Naturvårdshandläggare  
010-224 45 90

E-delgivning

BESLUT  
2019-08-20

Diarienummer  
526-26706-2019

Sida  
1(5)

Ante Fastighets AB  
[anders@antefastigheter.se](mailto:anders@antefastigheter.se)

Alingsås kommun  
[samhallsbyggnad@alingsas.se](mailto:samhallsbyggnad@alingsas.se)

## Upphävande av beslut med kommunalt dnr 2018-0053, strandkyddsdispens för två enbostadshus på fastigheten Hästeryd 1:3 i Alingsås kommun

### Beslut

Länsstyrelsen upphäver Alingsås kommuns beslut, daterat 2019-06-20, dnr 2018-0053, på fastigheten Hästeryd 1:3 i Alingsås kommun.

### Redogörelse för ärendet

Den 20 juni 2019 beviljade Alingsås kommun strandkyddsdispens för två nya enbostadshus på ovanstående fastighet. Kommunens samhällsbyggnadskontor har avstyrkt dispens och bedömt att det saknas särskilda skäl, men samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att bevilja dispensen. I beslutet saknas motivering till varför nämnden gör en annan bedömning samt vilket särskilt skäl som bedömts vara tillämpligt. Sökande har dock åberopat 2:a punkten i 7 kap. 18 c § miljöbalken, att platsen genom en väg och bebyggelse är väl avskild från området närmast strandlinjen.

Den 27 juni 2019 beslutade Länsstyrelsen om att ta upp ärendet till överprövning för att närmare granska huruvida platsen är belägen på ett sådant sätt att förutsättning för dispens är uppfylld.

Platsen för de planerade enbostadshusen ligger på obebyggd jordbruksmark, inom ett område som är utpekad som regionalt värdefullt odlingslandskap, och utmed en grusväg. Grusvägen löper mellan den planerade byggnationen och stranden. Det finns befintliga bostadshus ost-sydost om platsen. Mellan norra delen av planerad byggnation och stranden saknas befintlig bebyggelse.

### Skälen för Länsstyrelsens beslut

#### Bestämmelser

Vid sjön Stora Färgen gäller utvidgat strandkydd på 300 meter från strandlinjen. Syftet med strandkyddet är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kap 13 § MB). Inom strandkyddsområde får bland annat inte nya byggnader uppföras (7 kap 15 § MB). Kommunen får i det enskilda fallet medge dispens från förbudet, om

det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg eller bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. (7 kap 18 c § miljöbalken.)

Bestämmelserna i 7 kap 18 d och e §§ miljöbalken anger ytterligare omständigheter som får beaktas som särskilda skäl för dispens inom områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen enligt 7 kap 18 e § miljöbalken. Den aktuella fastigheten ligger dock inte inom ett sådant område.

Länsstyrelsen ska pröva alla kommunalt beviljade dispenser om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens eller om det förekommit brist i handläggningen av ärendet som kan ha haft betydelse för utgången i ärendet (19 kap 3 b § miljöbalken).

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap. 4 § miljöbalken).

Området är även utpekade som riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

### **Länsstyrelsens bedömning**

Länsstyrelsen antar att nämnden bedömt att det särskilda skäl som sökanden har åberopat är det som de anser är tillämpligt. För att punkten 2 i 7 kap 18 c § miljöbalken ska vara tillämplig krävs att platsen är väl avskild från strandområdet så att en väg, bebyggelse eller annan exploatering påtagligt försvårar för människor att ta sig mellan platsen och stranden.

Naturvårdsverket skriver i sin vägledning<sup>1</sup> ”Avskiljande exploateringar är sådant som tydligt hindrar allmänheten från att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Exempel är större vägar eller järnvägar, inhägnade

---

<sup>1</sup> Handbok 2009:4. Strandskydd – en vägledning för planering och prövning. Utgåva 1, september 2009. s. 47

industriområden eller sammanhängande bebyggelse i flera riktningar mellan den aktuella platsen och vattnet.”

Grusvägen i området är inte avskiljande i den bemärkelsen som avses i strandskyddsbestämmelserna. Det finns flertalet vägledande domar från Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) som visar att vägar som är betydligt större än denna grusväg inte är avskiljande. Öster om den aktuella platsen finns befintlig bebyggelse som sträcker sig söderut. Länsstyrelsen anser dock inte att detta innebär att platsen är avskild från vattnet på ett sådant sätt som avses i punkten 2, då bebyggelsen inte innebär att platsen är väl avskild från vattnet i alla riktningar och inte utgör något hinder för att ta sig till vattnet. Norra delen av området och i riktning mot nordost från platsen är strandområdet helt oexploaterat. MÖD har i ett snarlikt ärende bedömt att varken väg eller närliggande byggnation varit avskiljande i den bemärkelse som avses med bestämmelserna (M 9723-15). Det särskilda skälet är därför inte tillämbart.

Den aktuella platsen är idag allemansrättsligt tillgänglig. Ett ianspråktagande av marken för ny tomtetablering skulle både hindra och avhålla allmänheten från att nyttja marken och passera. Länsstyrelsen bedömer att det inte finns några sådana särskilda skäl som avses i 7 kap 18 c eller d § miljöbalken och upphäver därför tidigare meddelad dispens.

Vidare konstaterar Länsstyrelsen att marken utgörs av brukningsvärd jordbruksmark, dessutom inom utpekat regionalt värdefullt odlingslandskap. Byggnation av enstaka bostadshus utgör inte ett väsentligt samhällsintresse och åtgärden strider därmed mot 3 kap. 4 § miljöbalken.

### **Hur man överklagar**

./. Detta beslut kan överklagas hos Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, se bilaga (formulär O22).

I detta ärende har Eva Olsen beslutat och Linda Karlsson varit föredragande.

*Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.*

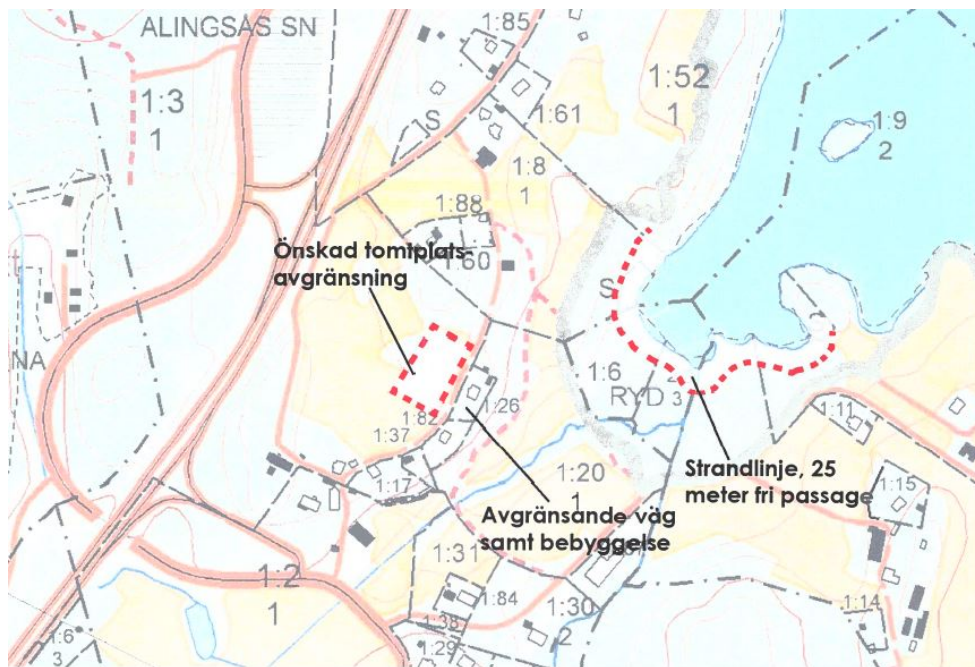
### **Så här hanterar vi dina personuppgifter**

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).

### **Bilagor:**

1. Karta och situationsplan
2. Hur man överklagar

### Bilaga 1 – Karta och situationsplan



## Bilaga 2

Formulär nr O22

### Så här överklagar du Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsens beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt. **Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Länsstyrelsen.** Länsstyrelsens e-postadress är [vastragotaland@lansstyrelsen.se](mailto:vastragotaland@lansstyrelsen.se). Skickar du med vanlig post är adressen Länsstyrelsen i Västra Götalands län, 403 40 Göteborg.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar Länsstyrelsen överklagandet och handlingarna till mark- och miljödomstolen.

Överklagandet ska ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Är du osäker på när tiden går ut kan du kontakta Länsstyrelsen.

Om någon annan part överklagar beslutet, till exempel en kommun eller annan myndighet, är tiden **tre veckor från det datum som står på beslutet.**

**Överklagandet ska vara skriftligt.** I skrivelsen ska du ange

- ditt namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress,
- vilket beslut du överklagar, till exempel genom att ange beslutsdatum och ärendets diarienummer, samt
- hur du anser att Länsstyrelsens beslut ska ändras och varför det ska ändras

**Viktigt!** Om du skickar in överklagandet per e-post kan Länsstyrelsen inte ta emot mejl som inklusive bilagor är större än 11 megabyte.

Om du önskar skicka in e-post som är större än 11 megabyte måste du innan överklagandetiden går ut kontakta Länsstyrelsen ([vastragotaland@lansstyrelsen.se](mailto:vastragotaland@lansstyrelsen.se)) för besked om hur du ska göra detta.