

2019-11-11

§ 176 2019.512 SBN

**Magra 2:27, bygglov nybyggnad av industribyggnad (2019-0385)****Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2019-06-10 och avser Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten MAGRA 2:27 (MAGRAVÄGEN 201).

Åtgärden innebär att man uppför en industribyggnad inrymmande en produktionshall i en våning och en personaldel i två våningar. Byggnadsarea blir 1615 m<sup>2</sup> och bruttoarean 1675 m<sup>2</sup>. Fasadbeklädnad blir grå plåt och betong, takbeklädnad svart plåt och fönster i blå lättmetall. Grundläggningsätt är kantförstyvad betongplatta. Färdig golvhöjd fastställs till +108,4 m.ö.h. I produktionshallen tänker man ha efterbehandling av monteringsfärdiga betongelement.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen 2018-10-31) är området utpekade för verksamheter.

Platsen ligger inom ett område med normal radonrisk. Byggnaden ansluts till kommunens VA-ledningar. En ny väg anordnas fram till den nya byggnaden och anslutningen till Magravägen görs i samband med detta. Ansökan om ändring har gjorts till Trafikverket. Rivning av byggnader och anläggning av ny parkering i samband med anläggning av väg behandlas inte i detta ärende.

Berörda sakägare enligt 9 kap. 25 § i Plan- och bygglagen (PBL) har getts möjlighet att yttra sig över åtgärden. Sakägarintyg utan invändningar mot den sökta åtgärden, finns från de berörda.

**Bedömning**

Sökande har angett att det i den verksamhet de tänker bedriva i byggnaden förutsätter full rörlighet, varför omklädningsrummet på andra våningen i personaldelen inte behöver göras tillgänglig för personer med fysisk funktionsnedsättning. SBK bedömer att detta är kan godtas.

Åtgärden kommer inte i konflikt med de rekommendationer som finns i kommunens översiktsplan för området. Åtgärden bedöms inte innebära någon olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. i PBL.

**Beslut**

*Arbetsutskottets förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden*  
Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-11-11

Utsedd kontrollansvarig är: Niklas Levinsson, Loo Mölnemad 920, SOLLEBRUNN. K-behörighet. SC1544-12 (RISE Certifiering). Giltig t o m 2022-09-14.

Avgift för bygglov är 66 730 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan inkom 2019-06-10 och beslut fattades 2019-11-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 10 veckor. Avgiften för beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reduceras med 1/5 del per påbörjad vecka med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Reduktion:  $66\ 730 \times 5/5 = 66\ 730$  kr. Avgift om beslut efter den 15:e veckan: 0 kr

Avgift för arkivering och startbesked tas ut med 57 748 kr (reduceras ej enligt 12:8 a § PBL).

Faktura sänds separat.

#### *Upplysningar*

Miljöskyddskontoret är remitterat angående förorenad mark och de eventuella åtgärder som krävs måste redovisas inför samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Tekniskt samråd ska hållas. För vidare upplysningar gällande samråd och startbesked kontakta kommunens byggnadsinspektör Cecilia Bengtsson på telefon 0322-61 60 27 eller via [cecilia.bengtsson@alingsas.se](mailto:cecilia.bengtsson@alingsas.se).

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Kontakta Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc. E-post: [gis@alingsas.se](mailto:gis@alingsas.se)

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

#### *Handlingar som ingår i beslutet*

Situationsplan 2019-10-04  
Anmälan om kontrollansvarig 2019-10-04  
Markplaneringsritning 2019-10-04  
Förklaring kring tillgänglighet 2019-10-04  
Fasadritning 2019-06-10  
Fasadritning 2019-06-10  
Planritning 2019-06-10  
Intyg 2019-06-10  
Ansökan 2019-06-10

---

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-11-11

**Expedieras till**

Sökanden; Kontrollansvarig (byggkonsult@levinsson.se); Sakägare fk (Höggärdet 1:2, Magra 2:11, Magra 2:4); Byggnadsinspektör (CEBE), GIS-handläggare fk, Miljöskyddskontoret fk, Räddningstjänsten fk, TF(GIC) fk, PoIT, Akten

---

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande