

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Kombination av Planområdesgräns och Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Kombination av Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Kvartersmark (4 kap 5 § p.3 PBL)

Bostäder medges endast i andra våningen. Centrum utom hotell och vandrarhem, medges endast i bottenvåningen. Bostadskomplement som förrad, cykelrum, miljöhus, våtrum och liknande medges i bottenvåningen till en största sammanlagd bruttoarea om 80 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Betygsgårdens omfattning

Marken får inte förses med byggnad. Parkering medges. (4 kap 11 § p.1 PBL)

Marken får endast förses med komplementbyggnader som miljöhus och förrad samt hiss, parkering, trädäck och allan. (4 kap 11 § p.1 PBL)

0.0 Högst byggnadshöjd 1 meter över markens medelnivå. (4 kap 11 § p.1 PBL)

0.0 Minsta och största tillåtna takvinkel i grader för huvudbyggnad. (4 kap 11 § p.1 PBL)

|| Högst antalet tillåtna våningar. (4 kap 11 § p.1 PBL)

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 4,0 meter. (4 kap 11 § p.1 PBL)

Utformning

f₁ Omsorg ska ägnas byggnadernas utformning och anpassning till omkringliggande, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. (4 kap 16 p.1 § PBL)

f₂ Huvudbyggnad ska ha sadeltak i längsgående riktning. Tak på huvudbyggnad ska ha takutsprång och täckas med takpanno. (4 kap 16 p.1 § PBL)

f₃ Takkupor och frontspis får inte finnas i takfall mot torg. (4 kap 16 p.1 § PBL)

v₁ Vind får inte inredas som bostad. Vind får endast inredas som förrad. (4 kap 11 p.3 § PBL)

Skydd mot störningar

Riktavdeln för industr- och verksamhetsbuller i Boverkets rapport 2015:21 ska klaras vid bostadsbyggnads fasad. (4 kap 12 § PBL)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandebudet är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. (4 kap. 21 § PBL)

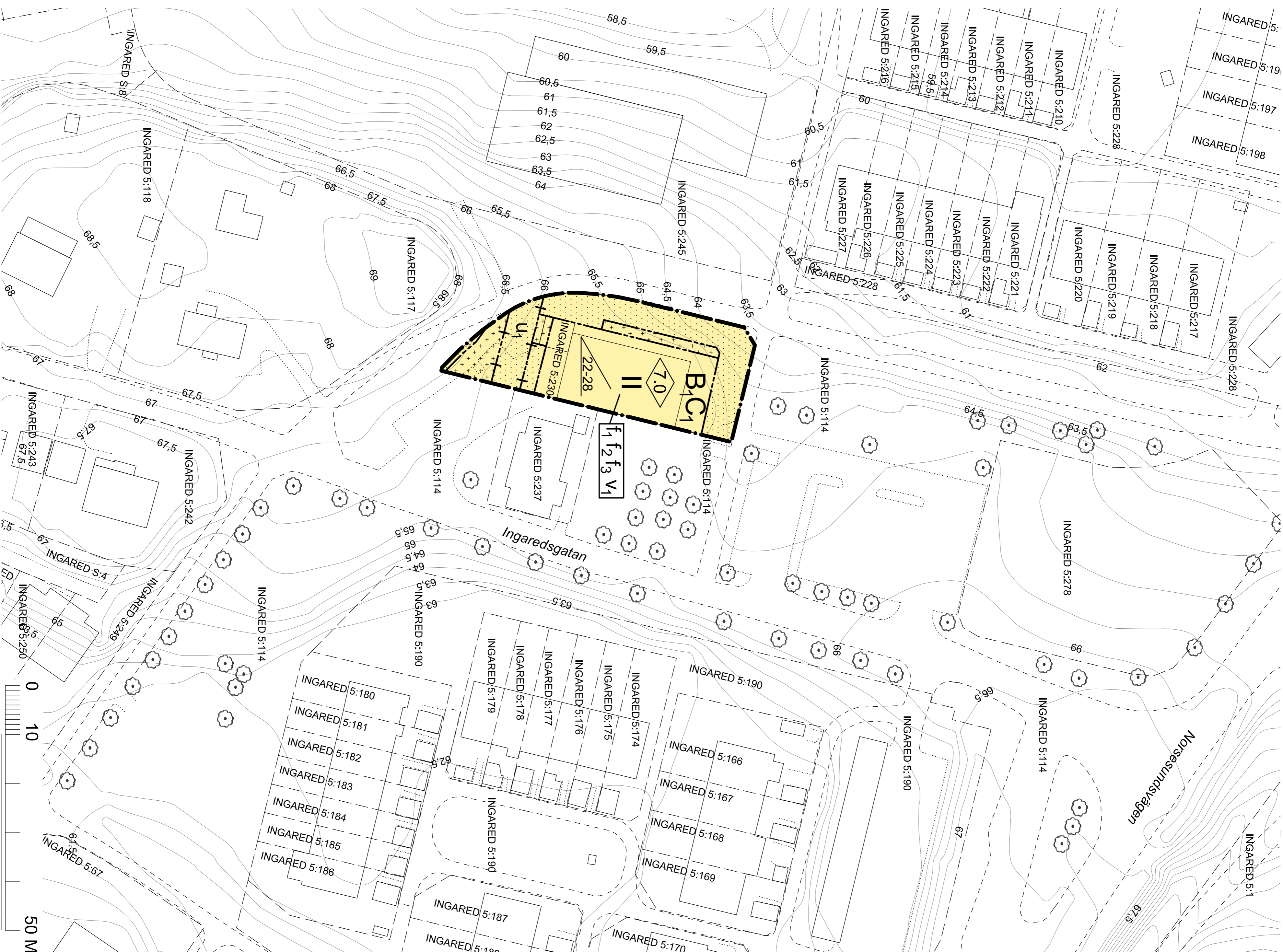
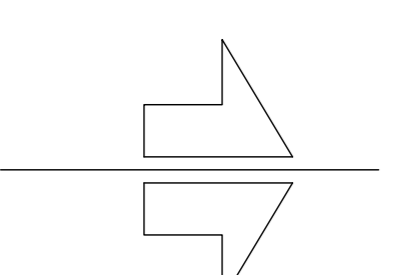
Underjordiska ledningar

u₁ Markreservat för allmänna underjordiska ledningar. (4 kap. 6 § PBL)

GRUNDKARTA

| | | |
|-----------------|----------------------|---------------------------------|
| Ingaredsgatan | Gatunamn | Grundkartan upprättad av |
| Ingared 5:230 | Fastighetsgräns | Sannhetsbyggnadskontoret |
| Nivåkurvor | Fastighetsbeteckning | 2019-10-25 |
| Vägar | Vägar | Höjssystem RH2000 |
| Vägar på tomt | Vägar på tomt | Koordinatsystem SWEREF 99 12 00 |
| Parkeringsgräns | Parkeringsgräns | |
| Bekant byggnad | Bekant byggnad | |
| Bekant träd | Bekant träd | |

A1: SKALA 1:500
A3: SKALA 1:1000



PLANKARTA

ALINGSÅS
KOMMUN

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
ANTAGANDEHANDLING**

Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning

**DETAILPLAN FÖR INGARED
BOSTÄDER M.M. VID
INGAREDSGATAN 5 (fastigheten
Ingared 5:230)**

Upprättandedatum 2019-10-25

Sara Ekelund
Plankarttekt

| | |
|-----------------|------------|
| Beställare | Ingers |
| Sänddatum | 2019-11-26 |
| Genomföring | 2019-05-15 |
| Antagandenummer | 2019-11-09 |
| Lagteckning | |