

Datum: 2019-09-02
Handläggare: Oskar Lindstedt
E-post: Oskar.lindstedt@alingsas.se
Beteckning: LOV 2019-000293

Kommunicering om avslag

Bygglov nybyggnad av mur och staket Fastighet: LAPPLAND 45 (KVARNBÄCKEN 51)

Ärendet

2019-05-02 inkom ni med en ansökan avseende bygglov för nybyggnad av stödmur och staket på fastigheten Lappland 45.

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan *A 454 (Kvarnbacken)*. Hela den sökta stödmuren placeras på mark som enligt gällande detaljplan är betecknad med punktprickning. Denna mark får inte bebyggas. Att bebygga denna mark med en stödmur skulle innebära att man utför en åtgärd som strider mot gällande detaljplan. I detaljplaner från 2011 kan stödmurar på punktprickad mark tillåtas om inget annat anges i detaljplanen, i aktuell detaljplan från 1978 anses ordet bebygga innefatta stödmurar. Inget i gällande detaljplan medger undantag för stödmurar på den prickade marken och bygglov kan således inte beviljas för sökt åtgärd.

Åtgärden kan inte heller betraktas som en liten avvikelse enligt 9 kap 31§ PBL då 100 % av den sökta muren placeras på punktprickad mark.

Ni bereds nu tillfälle att yttra er eller inkomma med ändringar i ärendet fram till **2019-09-23**. Efter detta kommer Samhällsbyggnadsnämnden att avgöra ärendet i befintligt skick.

Observera att detta inte är ett beslut. Ett beslut kommer att medföra en kostnad i enlighet med taxa beslutad av SBN 2019-06-20, § 81 (Dnr 2019.030 SBN). En återtagen ansökan kommer att medföra en tidsersättningskostnad i enlighet med samma taxa.

Upplysningar

Det krävs bygglov för att uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank. Lovplikten gäller både inom och utanför detaljplanerat område. Det finns vissa undantag från lovplikten. Bygglov krävs för alla murar högre än 0,5 meter, även för stödmurar

SAMHÄLLSBYGGNAD

Tobias Andersson
Tf bygglovchef

Exp: Sökande