

Från:

Till: viktor.linder@alingsas.se

Datum: måndag 28 oktober 2019 09:49

Ärende: Re: Kommunikering om avslag, Ankaret 12 - LOV 2018-000696

Hej Viktor,

Hur ser det ut med nedan ärende? Där balkongerna är tänkt att vara finns redan idag enligt tidigare bygglov uteplatser i markplan och dessa är förberedda för att man skall kunna komma åt underjordiska ledningar så ytan är redan tagen i anspråk.

Åtgärden bör kunna beviljas men med krav att åtkomst till underjordiska ledningar inte påverkas.

Med vänlig hälsning

11 sep. 2019 kl. 15:49 skrev viktor.linder@alingsas.se:

Hej,

Jag handlägger er ansökan om bygglov för tillbyggnad av balkonger samt nybyggnad av cykelförråd på fastigheten Ankaret 12. Åtgärden omfattas av detaljplan DP 184, Bostäder vid Ankargatan (laga kraft 2013-06-17). Detaljplanens bestämmelser innebär bland annat att prickbetecknad mark inte får bebyggas, väderskyddad uteplats får dock anläggas. Den mark som balkongerna omfattar är prickbetecknad. Den aktuella marken ska också vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Eftersom balkongerna utgör byggnadsarea och i sin helhet placeras på mark som inte får bebyggas strider den sökta åtgärden således mot gällande detaljplan och bygglov kan inte beviljas.

Eftersom ansökan inte bedöms kunna beviljas kan ni göra följande:

- Revidera ansökan, så att åtgärden följer bestämmelser i gällande detaljplaner.
- Återkalla ansökan. Dock behöver vi då få in ett skriftligt besked från er att ni återtar er ansökan så att ärendet kan avskrivas från fortsatt handläggning. Avgift tas ut enligt gällande taxa.
- Låta ärendet avgöras i befintligt skick. Detta skulle innebära att Samhällsbyggnadskontoret förbereder för att ta upp ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden och föreslår då ett avslag. Avgift för avslag tas ut enligt gällande taxa.

Ni har även möjlighet att yttra dig angående samhällsbyggnadskontorets bedömning. Ert yttrande ska vara Samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast 2019-10-02. Yttrande skickas skriftligen till samhallsbyggnad@alingsas.se. Uppge ärendenummer och fastighetsbeteckning.

Viktor Linder
Samhällsbyggnadskontoret
Alingsås kommun

-

När du skickar e-post till Alingsås kommun behandlar vi dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. För att läsa mer om hur Alingsås kommun behandlar dina personuppgifter: <https://www.alingsas.se/gdpr>