



Alingsås kommun

Ante Fastigheter AB ./ Alingsås kommun m.fl.  
angående **överklagande av Länsstyrelsens beslut 2019-08-20, dnr, 526-26706-2019 ang. strandkyddsdispens för två enbostadshus på fastigheten Hästeryd 1:3 i Alingsås kommun**

Ni föreläggs att yttra Er över innehållet i bifogade handlingar, aktbilaga 1, 4,  
**senast den 31 oktober 2019.**

Av yttrandet ska framgå om Ni medger eller motsätter Er det som yrkas i målet. Om Ni motsätter Er yrkandet bör Ni ange skälen för detta. Ni bör också ange om Ni har några bevis som Ni vill hänvisa till.

Ert yttrande ska vara skriftligt och sändas till mark- och miljödomstolen med post eller via e-post. I yttrandet ska Ni ange domstolens målnummer M 3507-19.

Om Ni inte yttrar Er kan målet ändå komma att avgöras.

Om Ni har frågor om målet kan Ni få upplysningar av undertecknad.

Annica Waldebro  
Telefon 0521-270 386

**Från:** "Anders Wängroth - AnteFast" <anders@antefastigheter.se>  
**Skickat:** Wed, 28 Aug 2019 08:47:53 +0100  
**Till:** "Länsstyrelsen i Västra Götalands Län" <vastragotaland@lansstyrelsen.se>  
**Ämne:** SV: E-delgivning - Beslut 2019-08-20 i ärende 526-26706-2019

VÄNERSBORGS TINGSRÄTT  
R2

INKOM: 2019-08-29

MÅLNR: M 3507-19  
VÄNERSBORGS TINGSRÄTT  
AKTBIL: 1

INKOM: 2019-08-29

MÅLNR: M 3507-19

AKTBIL: 1

Hej!

Jag kommer att överklaga detta beslut, diarienummer 526-26706-2019. Behöver förlängd tid för att hinna med och skicka in överklagan.

Emotser återkoppling tack!

Med vänliga hälsningar

Anders Wängroth

Ante Fastigheter  
Plangatan 22  
441 30 Alingsås

Växel 0322 - 40800  
Mobil 070 - 5270077  
e-mail [anders@antefastigheter.se](mailto:anders@antefastigheter.se)  
Hemsida [www.antefastigheter.se](http://www.antefastigheter.se)

VÄNERSBORGS TINGSRÄTT  
BESLUT 2019-08-29

~~Begärt anstånd medges.~~  
Anstånd medges till.

2019-09-30

Charlotte Stenberg-Magnusson

**Från:** Länsstyrelsen i Västra Götalands Län  
**Skickat:** den 21 augusti 2019 09:49  
**Till:** Anders Wängroth - AnteFast  
**Kopia:** [samhallsbyggnad@alingsas.se](mailto:samhallsbyggnad@alingsas.se)  
**Ämne:** E-delgivning - Beslut 2019-08-20 i ärende 526-26706-2019

Genom detta meddelande delges ni härmed Länsstyrelsens beslut 2019-08-20 i ärende 526-26706-2019 om byggnation på fastigheten Hästeryd 1:3, Alingsås kommun.

Vi ber dig därför bekräfta att du mottagit beslutet genom att svara på det här meddelandet.

Svarsmeddelandet är enbart en bekräftelse på att du mottagit bifogat beslut. Det är viktigt både för dig och för oss att du bekräftar mottagandet. Det innebär inte att du godkänt beslutets innehåll.

*Observera att bekräftelse av att beslutet har mottagits endast avser den som beslutet är ställt till.  
Svarsmeddelande krävs inte av er som får en kännedomskopia.*

Tack på förhand!

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Mark- och miljödomstolen  
Vänersborgs tingsrätt

VÄNERSBORGS TINGSRÄTT  
R2

INKOM: 2019-10-08  
MÅLNR: M 3507-19  
AKTBIL: 4

## **M 3507-19**

Som ombud för Ante Fastighets AB får jag härmed inkomma med följande komplettering av deras överklagande.

### **YRKANDE**

Ante Fastighets AB yrkar att mark- och miljödomstolen, med upphävande av Länsstyrelsens beslut, fastställer samhällsbyggnadsnämnden i Alingsås kommuns beslut 2019-06-20 avseende strandskyddsdispens på fastigheten Alingsås Hästeryd 1:3.

### **GRUNDER**

Platsen är, genom väg och bebyggelse, väl avskild från strandområdet på ett sätt som försvårar för människor att ta sig mellan platsen och stranden.

Under alla förhållanden skulle det vara oproportionerligt att inte bevilja dispens från strandskyddet för den aktuella åtgärden.

### **UTVECKLING AV GRUNDER**

Samhällsbyggnadsnämnden i Alingsås kommun har beviljat strandskyddsdispens för nybyggnad av två bostadshus på Alingsås Hästeryd 1:3. Länsstyrelsen har tagit upp ärendet till överprövning och upphävt samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens.



**Postadress**

Box 123, 461 23 Tröllhättan  
Box 1, 451 15 Uddevalla  
Södra Hamngatan 2, 452 30 Strömstad  
Kyrkogatan 30, 411 15 Göteborg

**Besöksadress**

Torggatan 5  
Kungsgatan 7  
Södra Hamngatan 2  
Kyrkogatan 30

E-post: [info@kjallgren.se](mailto:info@kjallgren.se)

**Telefon**

+46(0)520-47 05 00  
+46(0)522-66 98 50  
+46(0)526-600 70  
+46(0)31-382 03 22

**Telefax**

+46(0)520-47 05 20  
+46(0)522-66 98 51  
+46(0)526-606 65  
+46(0)520-47 05 20

[www.kjallgren.se](http://www.kjallgren.se)

Advokatfirman Kjällgren AB

**Bankgiro: 551-7636**

Org nr: 556175-1602

Godkänd för F-skatt

Området där bostadshusen avses placeras består i dagsläget av gammal åkermark som börjat växa igen. Öster om området löper en väg, den gamla landsvägen mellan Alingsås och Göteborg. Direkt öster om vägen finns två bebyggda fastigheter. Dessa fastigheter är bebyggda med bostadshus och komplementbyggnader. Området är således väl avskilt från strandområdet både genom väg och bebyggelse.

Bedömningen skall göras utifrån den sammantagna avskiljande effekten. Även om vägen inte bedöms vara avskiljande i sig skall dess avskiljande verkan bedömas tillsammans med de bebyggda bostadsfastigheternas avskiljande verkan.

I sitt beslut hänvisar Länsstyrelsen till Mark- och miljööverdomstolens dom i mål M 9723-15. Det nämnda avgörandet är emellertid inte jämförbart med det nu aktuella ärendet. Även i M 9723-15 var det fråga om två tänkta bostadsbyggnader. En av de tänkta byggnaderna låg emellertid helt oskyddad mot strandområdet, och endast en väg skiljde den från stranden. Därtill var det fråga om ett område som omfattas av riksintresse för friluftsliv och naturvård och särskilda hushållningsbestämmelser för obruten turism och rörligt friluftsliv varför särskild restriktivitet beaktades vid dispensprövning och proportionalitetsavvägning. Det nu aktuella området omfattas inte av några skydd eller riksintressen utöver strandskyddet varför samma restriktivitet inte skall gälla i förevarande fall.

Det skulle i vart fall vara oproportionerligt att neka strandskyddsdispens för den sökta åtgärden. Enligt 7 kap. 25 § MB får en inskränkning i enskilds rätt att använda mark inte gå längre än vad som krävs med att syftet med skyddet skall tillgodoses. Vid denna bedömning måste samtliga omständigheter beaktas och en individuell bedömning måste göras i varje enskilt fall. Som ovan nämnt är det aktuella området avskilt från strandområdet genom väg och bebyggelse i form av bostadshus och komplementbyggnader. Området omfattas inte av några andra områdesskydd eller riksintressen som medför att särskild restriktivitet skall beaktas vid bedömningen. Området ligger på landsbygden. Mellan det aktuella området och strandområdet finns utöver nämnd väg och bebyggelse, ett skogsparti samt åkermark. Att allmänheten

skulle färdas från det aktuella området i nordostlig riktning mot strandområdet ter sig högst osannolikt, speciellt med tanke på att det finns en naturlig gångväg till sjön.

Det finns inte heller någon annan lämplig placering för bebyggelsen på den aktuella fastigheten, utanför strandskyddat område. Skulle bebyggelsen placeras utanför strandskyddat område skulle den hamna mycket nära den hårt trafikerade E20.

Vid en samlad bedömning är det, i ljuset av det ovan nämnda, i vart fall och under alla omständigheter oproportionerligt att inte bevilja dispens för den sökta åtgärden.

Vidare anger Länsstyrelsen i sitt beslut att kommunens beslut saknar motivering, men att de "antar" att nämnden bedömt att det särskilda skäl som sökanden åberopat är det de anser tillämpligt. Enligt kommentaren till 19 kap. 3b § MB skall Länsstyrelsen, om det förekommit en brist i ärendets handläggning som kan ha haft betydelse för utgången i ärendet vidta åtgärder för att läka bristen i ärendets handläggning, till exempel ta in kompletterande underlag. Om bristen inte kan läkas skall Länsstyrelsen överväga vilken åtgärd som skall vidtas utifrån allmänna förvaltningsrättsliga regler. I förevarande fall har Länsstyrelsen inte inhämtat några kompletterande åtgärder eller vidtagit några andra åtgärder för att läka bristen. Då nämndens beslut saknade motivering borde ärendet ha återförvisats till nämnden. Istället har sökanden själv, efter det att Länsstyrelsen fattade sitt beslut, kontaktat kommunen för att ta del av deras motivering, se e-postmeddelande, bilaga 1.

### ÖVRIGT

Klaganden yrkar att mark- och miljödomstolen, i samband med sammanträde, håller syn på platsen.

Strömstad den 8 oktober 2019



Elin Nilsson

**Elin Nilsson**

---

**Från:** Anders Wängroth - AnteFast [anders@antefastigheter.se]  
**Skickat:** den 23 september 2019 11:44  
**Till:** Elin Nilsson  
**Ämne:** Fwd: SV: Fråga gällande nämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens fastigheten Hästeryd 1:3 Alingsås kommun

Med vänlig hälsning

Anders Wängroth

Vidarebefordrat brev:

**Från:** Karl-Johan Karlsson <[karl-johan.karlsson@riksdagen.se](mailto:karl-johan.karlsson@riksdagen.se)>  
**Datum:** 3 september 2019 13:29:22 CEST  
**Till:** Anders Wängroth - AnteFast <[anders@antefastigheter.se](mailto:anders@antefastigheter.se)>  
**Ämne:** SV: Fråga gällande nämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens fastigheten Hästeryd 1:3 Alingsås kommun

Hej!

Motiveringen till samhällsbyggnadsnämndens beslut är att det område som dispensen avser är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom bebyggelse.

Vi stödjer oss därmed på miljöbalken, 7 kap, 18 c §, punkt 2, som säger att bebyggelse är ett särskilt skäl för att ge dispens.

Eftersom det ligger bebyggelse, dessutom flera byggnader, till öster om din fastighet, mellan din fastighet och strandlinjen, anser nämnden att dispens kan ges enligt detta lagrum.

Mvh  
Karl-Johan Karlsson

**Från:** Anders Wängroth - AnteFast <[anders@antefastigheter.se](mailto:anders@antefastigheter.se)>  
**Skickat:** den 3 september 2019 12:55  
**Till:** Karl-Johan Karlsson <[karl-johan.karlsson@riksdagen.se](mailto:karl-johan.karlsson@riksdagen.se)>  
**Ämne:** Fråga gällande nämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens fastigheten Hästeryd 1:3 Alingsås kommun

Hej!

Jag har en fråga till Er i nämnden gällande fastigheten Hästeryd 1:3. Vad är Er motivering till att Ni lämnade strandskyddsdispens för två enbostadshus?

Med vänliga hälsningar

Anders Wängroth

---

**Ante Fastigheter**  
**Plangatan 22**  
**441 30 Alingsås**

Växel           0322 - 40800  
Mobil           070 - 5270077  
e-mail          [anders@antefastigheter.se](mailto:anders@antefastigheter.se)  
Hemsida       [www.antefastigheter.se](http://www.antefastigheter.se)

