

YTTRANDE

Avser ansökan:

Bygglov nybyggnad av flerfamiljshus

Fastighet: KRISTINA 6 (Norra Strömgatan 12) Sökande: Plusbo Fastigheters Aktiebolag

Adress: Stora Torget 3 Postadress: 441 30 Alingsås

Jag samtycker inte till nybyggnationen på KRISTINA 6 av följande skäl:

- Det finns ett flertal genomgripande avvikelser från detaljplan DP 152, bostäder och verksamheter vid Norra Strömgatan mm. Lagakraftvunnen 2010-05-31. Enligt ritningarna framgår det att den vattentäta byggnadskonstruktionen kommer uppgå till 61,0 m.ö.h. Enligt detaljplanen ska den vara minst 61,60 m.ö.h. Här finns en skillnad på 60 centimeter som gör att kravet inte uppfylls.
- På tomten av KRISTINA 6 finns prickad mark, dvs marken får inte bebyggas enligt särskilda föreskrifter för kvarteret (med hänvisning till egenskapsbestämmelser på detaljplan DP 152). Enligt ritningarna avses 11 m² prickad mark nyttjas för bebyggelse, dvs på mark som inte får bebyggas, vilket medför avvikelse.
- Kravet på 2/3 av den obebyggda marken tillhörande bostad ska vara lämplig för utevistelse uppfylls ej.
- Maximal byggnadsarea vid energieffektiv byggnad får uppgå till 130 m². Enligt ritningar i ansökan uppgår byggnadsarean till 155 m². Byggrätten överskrids med 25 m², vilket kan ses som en stor olägenhet ur en kulturmiljö-synpunkt. Det bör i högre grad tas hänsyn till den befintliga kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen i det lokala området. En nybyggnation i modern stil som överskrider byggrätten med 25 m² bör ses som stor avvikelse i den kulturhistoriska miljö den önskas uppföras.
- Bebyggelse vid tomtgräns motsätter jag mig. Jag har laglig rätt till 4,5 meter avstånd från tomtgräns till byggnation. Ev. framtida fastighetsskötsel samt fastighetsvård ska kunna bedrivas från egen tomt, dessutom ska ev. byggnadsställningar kunna stå på tomtägarnas egen mark. Jag kommer inte bevilja nyttjanderätt av min tomt för byggställningar eller övrig rekvisita vid nybyggnation på angränsande tomt.

[Redacted signature] Alingsås 3 september 2019

Ägare till KRISTINA 11: [Redacted] Ort och datum:
Postadress: Norra Strömgatan 14 Lgh 1101, 441 30 Alingsås.
Tfn: 0322-611978