

Från: Viktor Linder/SBK/Alingsas
Till: Bygglov/SBK/Alingsas@Alingsas

Datum: onsdag 29 maj 2019 11:38
Ärende: Fwd: LOV 2019-278

Hej,

Diarieför yttrandet + situationsplanen till ärende 2019-278.

/Viktor

Skickat från min iPhone

Vidarebefordrat brev:

Från:
Datum: 29 maj 2019 11:05:06 CEST
Till: viktor.linder@alingsas.se
Ämne: Re: LOV 2019-278

Hej igen, byggherren vill att ärendet avgörs i befintligt skick, samhällsbyggnadskontoret förbereder ärendet och tar upp detta i samhällsbyggnadsnämnden till kommande möte Juni månad.

Med vänlig hälsning

...

Den den 29 maj 2019 klockan 10:16 skrev viktor.linder@alingsas.se:

Hej,

Här kommer den formella kommunikeringen om avslag vi pratade om tidigare. Inkom med ett yttrande så fort så möjligt. Skicka yttrandet till min e-post. Inkom även med den situationsplan vi också pratade om över telefon, med den aktuella byggnaden markerad.

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan DP 193. Enligt gällande detaljplan är den aktuella fastigheten avsedd för ej miljöstörande industri. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 12 m. Fasader, inklusive dörrar och fönster samt tak inom 40 meter från väggkant E20 ska utformas i obrännbart material. Entréer/lastintag ska placeras riktade bort från väg E20. Ventilationsintag ska placeras på byggnadens tak och vara riktade bort från väg E20. Byggnad ska ha minst en utrymningsväg som är riktad bort från väg E20. Högst 40 % av fastighetsarean får bebyggas. Belastning på marken från byggnad, trafik samt genom uppfyllnad över marknivån enligt grundkartan får uppgå till maximalt 50 kPa. Annan belastning är tillåten om en

detaljerad stabilitetsutredning visar att stabilitetskrav för ny exploatering klaras.

Den sökta åtgärden avser ändrad användning från industrilokal till padelhall, som är en form av idrottshall. Den sökta åtgärden strider således mot gällande detaljplan i det avseende att markanvändningen padelhall/idrottshall inte är förenlig med markanvändningen industri som gäller för fastigheten.

Då ansökan inte bedöms kunna beviljas kan ni göra följande:

- Revidera ansökan, så att åtgärden följer bestämmelser i gällande detaljplaner.
- Återkalla ansökan. Dock behöver vi då få in ett skriftligt besked från er att ni återtar er ansökan så att ärendet kan avskrivas från fortsatt handläggning. Avgift tas ut enligt gällande taxa.
- Låta ärendet avgöras i befintligt skick. Detta skulle innebära att Samhällsbyggnadskontoret förbereder för att ta upp ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden och föreslår då ett avslag. Avgift för avslag tas ut enligt gällande taxa.

Du har även möjlighet att yttra dig angående samhällsbyggnadskontorets bedömning. Ditt yttrande ska vara Samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast 2019-06-19.

Viktor Linder

Samhällsbyggnadskontoret

Alingsås kommun

När du skickar e-post till Alingsås kommun behandlar vi dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. För att läsa mer om hur Alingsås kommun behandlar dina personuppgifter: <https://www.alingsas.se/gdpr>



Bilagor:

stormansgården 2.pdf

Från: Viktor Linder/SBK/Alingsås
Till: Bygglov/SBK/Alingsås@Alingsås

Datum: fredag 31 maj 2019 17:11
Ärende: Vbf: Re: LOV 2019-278

Ytterligare yttrande från sökande/KA enligt nedan.

-----Vidarebefordrat av Viktor Linder/SBK/Alingsås 2019-05-31 17:11 -----

Till: viktor.linder@alingsas.se

Från:

Datum: 2019-05-31 11:07

Ärende: Re: LOV 2019-278

Hej igen, tillägg angående prövning av ärendet i befintlig form, brandkåren har fått godkänt en idrottshall i sin anläggning, detta är prejudicerande i nämndens bedömning

> Den den 29 maj 2019 klockan 10:16 skrev viktor.linder@alingsas.se:

>

>

> Hej,

>

> Här kommer den formella kommunikeringen om avslag vi pratade om tidigare. Inkom med ett yttrande så fort så möjligt. Skicka yttrandet till min e-post. Inkom även med den situationsplan vi också pratade om över telefon, med den aktuella byggnaden markerad.

>

> Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan DP 193. Enligt gällande detaljplan är den aktuella fastigheten avsedd för ej miljöstörande industri. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 12 m. Fasader, inklusive dörrar och fönster samt tak inom 40 meter från väggkant E20 ska utformas i obrännbart material. Entréer/lastintag ska placeras riktade bort från väg E20. Ventilationsintag ska placeras på byggnadens tak och vara riktade bort från väg E20. Byggnad ska ha minst en utrymningsväg som är riktad bort från väg E20. Högst 40 % av fastighetsarean får bebyggas. Belastning på marken från byggnad, trafik samt genom uppfyllnad över marknivån enligt grundkartan får uppgå till maximalt 50 kPa. Annan belastning är tillåten om en detaljerad stabilitetsutredning visar att stabilitetskrav för ny exploatering klaras.

>

> Den sökta åtgärden avser ändrad användning från industrilokal till padelhall, som är en form av idrottshall. Den sökta åtgärden strider således mot gällande detaljplan i det avseende att markanvändningen padelhall/idrottshall inte är förenlig med markanvändningen industri som gäller för fastigheten.

>

> Då ansökan inte bedöms kunna beviljas kan ni göra följande:

>

> - Revidera ansökan, så att åtgärden följer bestämmelser i gällande detaljplaner.

> - Återkalla ansökan. Dock behöver vi då få in ett skriftligt besked från

er att ni återtar er ansökan så att ärendet kan avskrivas från fortsatt handläggning. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

> - Låta ärendet avgöras i befintligt skick. Detta skulle innebära att Samhällsbyggnadskontoret förbereder för att ta upp ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden och föreslår då ett avslag. Avgift för avslag tas ut enligt gällande taxa.

>

> Du har även möjlighet att yttra dig angående samhällsbyggnadskontorets bedömning. Ditt yttrande ska vara Samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast 2019-06-19.

>

> Viktor Linder

> Samhällsbyggnadskontoret

> Alingsås kommun

>

>

> -----

> När du skickar e-post till Alingsås kommun behandlar vi dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. För att läsa mer om hur Alingsås kommun behandlar dina personuppgifter: <https://www.alingsas.se/gdpr>