

Datum: 2019-10-02
Handläggare: Jonas Olsson
Direktnr: 0322 61 62 81
Diariernr: 2019.060 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Planbesked Centrum 1:29

Ärendebeskrivning

En komplett begäran om planbesked har inkommit 2019-01-25 och kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planlägningsarbete.

Planbegärens syfte: AB Alingsåshem ansöker om ny detaljplan som möjliggör byggnation av förskola med fyra avdelningar på Centrum 1:29. Den p-plats som tas i anspråk anläggs istället där Stockens förskola idag finns.

För en begäran som får negativt planbesked ska det finnas en motivering till beslutet. Ett negativt planbesked går inte att överklaga.

Förvaltningens yttrande

Tidigare beslut: Gällande detaljplan vann laga kraft 1992-01-20 och anger parkering, rekreation, lek och idrott för området. Tidsbegränsat bygglov för Stockens förskola gavs t.o.m. 2018-02-05. AB Alingsåshem har sökt förlängning t.o.m. 2023-02-28.

Generell bedömning: Ärendet har behandlats i planbeskedsgruppen vid två tillfällen. Förslagen bedöms bl.a. inkräkta för mycket på Savannen och minskningen av antalet allmänna p-platser blir för stor. Det finns ett stort behov av förskoleplatser i centrala Alingsås. Detta måste dock vägas mot behovet av centrala p-platser. Strandskyddet kan sannolikt inte upphävas för parkeringen vid nuvarande förskola, då området endast är tillfälligt ianspråktaget. Trafikbullret i området är något för högt. Befintliga träd på Centrum 1:29 har biotopskydd. Va-ledningar finns inom föreslagen placering av förskolan. Översvämningsrisk råder i området.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked till Centrum 1:29, med motivering enligt samhällsbyggnadskontorets yttrande ovan.

Beslutet ska skickas till

SBK Plan (JO, JS)

Cecilia Sjölin
Tf Planchef

Jonas Olsson

Planarkitekt