

Datum: 2019-09-23
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2019.342 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov, Montering av fristående informationstavla samt 5 st stortavlor på fasad (ByggR dnr 2018-000121)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-02-14 och avsåg montering av 3 st fristående informationstavlor på fastigheten BROGÅRDEN 16 (Vänersborgsvägen 21).

2018-10-10 reviderades ansökan att gälla endast en fristående informationstavla.

2019-02-20 reviderades ansökan genom att det tillkom 5 st fasadmonterade stortavlor.

Den fristående informationstavlan är 1,6 x 3,2 meter stor men placeras på stolpar och blir då 3 meter hög och placeras mitt på parkeringen framför butiken.

Måtten på stortavlorna 1,6 x 3,2 meter och 4 st placeras på framsidan och den femte placeras på baksidan av butiken för att exponeras mot gångvägen. Tavlorna belyses uppifrån.

Reklambudskapet på dessa tavlor skiftas efter olika tidsintervaller, oftast 2 veckor.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av DP 96, Nolbyplan lagakraftvunnen 2004-04-27. Området är avsedd för H, handel.

Av Alingsås Samhällsbyggnadsnämnd antagna riktlinjer för skyltar. SBN § 147 Dnr 2011.298/240 framgår att:

- Måttfullhet i storlek och färg skall iakttas.
- Stor restriktivitet bör gälla affischpelare och affischtavlor (stortavlor).
- Från byggnad helt fristående skyltar (stolpskyltar) med totalhöjd högre än 1,6 meter godtas som regel endast för bensinstationer. Undantag kan medges för stolpskylt som har en lämplig utformning med hänsyn till stadsbild/funktion samt inte är olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt. Härvid gäller även vid normal fastighetsstorlek att högst 1 st helt fristående skylt tillåts per fastighet.

Yttrande

Trafikverket har inget att erinra om placering av reklamskylt inne på fastighetens parkering.

Bedömning

Den sökta åtgärden bedöms inte vara förenlig med bestämmelserna i PBL 2 kap 6 § då de 5 storskyltar inte följer de av Alingsås Samhällsbyggnadsnämnd antagna riktlinjer för skyltar. Stolpskylten bedöms följa riktlinjerna.

Sammantaget blir bedömningen att lov inte kan ges.

Lagrum

PBL 2 kap 6 § punkt 1: Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt.

Förslag till beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Upplysningar

Avgiften för negativt bygglov är 7 062 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Avgiften för bygglovet är 9 418 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap 51 § PBL.

För vidare upplysningar gällande startbesked kontakta kommunens byggnadsinspektör Cecilia Bengtsson på telefon 0322-61 60 27 eller via cecilia.bengtsson@alingsas.se

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Ansökan, ritningar etc.	2018-02-14
Situationsplan	2018-10-10
Skyltritning	2019-04-11
Situationsplan	2019-04-11
Fasadritning	2019-04-11

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Grannar fk (Brogården 9, Brogården 14, Nolby 37:6); Byggnadsinspektör (CEBE), Trafikverket fk, TF(GIC) fk, PoIT, Akten

Aila Hirvonen Bremefors
Avdelningschef plan och bygg
tjänsteskrivelse, 2019-10-03 Bygglövshandläggare

Henrik Wüst
Aila Hirvonen Bremefors, Godkännare