

Datum: 2019-10-02
Handläggare: Johan Delvert
Direktr:
Diariernr: 2019.036 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Ändring av Detaljplan för Alingsås, Parkering vid Västra Långgatan 14 (Bladet 5)

Ärendebeskrivning

Planuppdraget har tillkommit genom att samhällsbyggnadsnämnden 2018-04-23, §61 , beslutade om att ge ett positivt planbesked för fastigheterna Bladet 5 och Palmen 13. Ursprungligen ingick båda dessa fastigheter i samma planändring, men på begäran av beställaren har dessa två fastigheter delats upp i två separata detaljplaneprocesser. Där planen för Bladet 5 har prioriterats. Beslut om samråd och granskning har tagits på delegation av Tf. Enhetschef för Planenheten 2019-06-03.

Syftet med planändringen är att pröva parkeringsändamål på fastigheten Bladet 5 som i gällande plan är avsedd för bostäder. Bostäder har bedömts vara en olämplig markanvändning på grund av dess närhet till järnvägen.

Planläggningen sker med standardförfarande. Beslut om antagande avgörs av Samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan som är redovisat i "Ändring nr 2 av plankarta" samt "Ändring nr 2 av planbeskrivning". Förslaget har varit ute på samråd 4 juni – 4 augusti 2019, och granskning 22 augusti – 6 september 2019. Inga berörda myndigheter eller sakägare hade någon erinran mot granskningsförslaget. Således har inga ändringar gjorts efter granskningen.

Ekonomisk bedömning

Planen finansieras med planavtal med exploatören.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta planförslaget enligt 5 kap, 27-32 §§ PBL.

Beslutsunderlag: Plankarta, Planbeskrivning, Granskningsutlåtande

Beslutet ska skickas till

Plan- och bygglovsavdelningen

Cecilia Sjölin
Planchef

Johan Delvert
Planarkitekt



ALINGSÅS
KOMMUN

Datum: 2019-10-02
Handläggare: Johan Delvert
Direktr:
Diariernr: 2019.036 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Aila Hirvonen Bremefors, Godkännare tjänsteskrivelse, 2019-10-03