

Datum: 2019-09-30
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2019.464 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Älvadansen 8, bygglov tillbyggnad enbostadshus (ByggR dnr 2018-000774)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-12-14 och avser bygglov tillbyggnad enbostadshus på fastigheten ÄLVADANSEN 8 (SKOGSKULLEGATAN 50).

Åtgärden innebär att man bygger till huvudbyggnaden med ett glasveranda i anslutning till tv-rum på byggnadens östra gavel. Tillbyggnaden blir 20 m² (5 x 4 meter).

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av Dp 155 + Dp 155Ä2, Norra Stadsskogen, bostäder mm vid västerslutningen, lagakraftvunnen 2016-07-18. Genomförandetiden är 10 år.

Planbestämmelserna anger bl.a. prickad mark: marken får inte bebyggas.

Tillbyggnaden placeras helt och hållet på prickad mark. Redan i samband med ursprungligt lov för byggnaden har avvikelser mot detaljplanen gjorts, dels placering på prickmark (8%), dels avseende storlek på takkupor.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från gällande detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte under förutsättning att avvikelsen är liten.

Enligt PBL en kommentar (bl.a. Lars Uno Didón): Om ett bygglov tidigare har lämnats med mindre avvikelse från planen och en ny ansökan görs på samma fastighet, byggnad eller anläggning, som även den innebär avvikelse från planen, ska byggnadsnämnden göra en samlad bedömning av samtliga åtgärder.

Hela åtgärden företas på prickad mark, mark som inte får bebyggas, avvikelser har redan i tidigare lov gjorts.

Samhällsbyggnadskontorets bedömningen är att avvikelsen varken för sig eller vid en samlad bedömning kan anses som liten.

Då förutsättningar saknas för att meddela bygglov för sökta åtgärd ska ansökan om bygglov avslås.

Yttrande

Sökande har 2019-08-15 kommunicerats förslag till avslag och 2019-08-27 inkommit med ett yttrande, se bilaga.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt.

Förslag till beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Upplysningar

Avgiften för bygglov är 3 566 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan om bygglov, 2018-11-16

Situationsplan, planritning, fasad- och sektionsritning, 2019-07-01

Beslutet ska skickas till

Sökanden

Aila Hirvonen Bremefors
Plan- och bygglovschef

Henrik Wüst
Bygglovshandläggare