

Mellan Alingsås kommun (org.nr 212000-1553), nedan kallad kommunen och Stefan Sundell Fastigheter (org.nr 551109-5134), Loo Sjötorp 535, 441 75 Sollebrunn, ägare av fastigheten Alingsås Norden 2, nedan kallat bolaget, träffas härmed följande:

AVTAL OM PARKERINGSKÖP

1 § Bolaget har för avsikt att utföra tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Norden 2. Fastigheternas behov av parkering utanför egen mark har av Samhällsbyggnadsnämnden i Alingsås kommun fastställts till 3 (tre) platser.

Bolagets skyldighet att anordna parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § 4 p. Plan- och bygglagen (PBL) skall för 3 platser fullgöras i enlighet med detta avtal.

Kommunen ansvarar för att fastighetsägaren under en tid om 25 år från dagen för detta avtals undertecknande av båda parter, mot engångsavgift enligt 2 §, samt årlig avgift enligt 4 §, disponerar 3 st parkeringsplatser på fastigheten Alingsås Centrum 1:29. Anläggningen är belägen cirka 200 meter från fastigheten Norden 2. Parkeringsplatserna avser det enligt 1 § fastställda behovet för Norden 2.

Disponerade parkeringsplatser samutnyttjas och avser **inte** bestämda och särskilt markerade platser.

2 § Bolaget skall till kommunen betala ett engångsbelopp om 73 156 kr/parkeringsplats, totalt 219 468 kronor. Beloppet är anpassat till indextalet för oktober månad 2018 (330,72) enligt konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår och skall uppräknas med KPI fram till betalningstillfället. Beloppet är fastställt genom beslut i Kommunfullmäktige 2008-02-27.

Beloppet avser del i finansiering av parkeringsanläggningar inom tätorten. Med tätort avses den avgränsning som finns i ÖP för Alingsås Kommun, Staden Alingsås.

3 § Ersättningsbeloppet enligt 2 § skall sättas in på kommunens konto senast 1 månad efter det bygglov beviljats för i 1 § angivet byggnadsföretag och detsamma påbörjats.

4 § Den årliga avgiften motsvarar för hårdgjord markparkering på fastigheten Centrum 1:29 drift- och underhållskostnaden och uppgår till 294 kr/bilplats och år eller totalt 882 kr/år. Avgiften är

anpassad till indextalet för oktober månad 2018 (330,72) enligt konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår och skall uppräknas med konsumentprisindex och betalas årsvis i förskott mot av kommunen utställd faktura.

5 § Kommunens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får utan bolagets medgivande överföras på annan huvudman (exempelvis kommunalt parkeringsbolag).

6 § Bolagets rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal skall följa äganderätten till Norden 2. Kommunen skall underrättas om överlåtelse av fastigheterna sker.

Varje fastighetsägare är skyldig att vid överlåtelse av fastigheterna inta förbehåll om att ny ägare övertar överlåtarens samtliga rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal. Fastighetsägare som underlåter att göra sådant förbehåll, skall betala vite till kommunen motsvarande två prisbasbelopp.

7 § Detta avtal förutsätter för sin giltighet att samhällsbyggnadsnämnden godkänner avtalet.

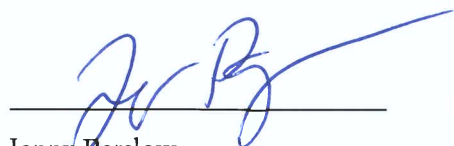
Om angiven giltighetsförutsättning inte uppfylls, är avtalet förfallet i sin helhet. I sådant fall skall vardera parten bära sina egna kostnader och någon rätt till ersättning av motparten föreligger inte.

8 § Detta avtal får ändras eller upphävas endast efter godkännande av samhällsbyggnadsnämnden. Förutsättningar för ändring eller upphävande är att det enligt 1 § fastställda ansvaret att anordna parkeringsplatser kan fullgöras på annat sätt.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Alingsås 2019-10 - 08

Alingsås kommun

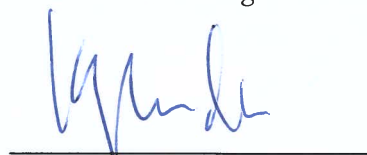


Jenny Perslow

Tillväxtchef

Alingsås 2019-10 - 11

Stefan Sundell Fastigheter



Stefan Sundell

Bilaga 1 - Kartbilaga

