

2019-09-24

2019.470/360
SBP-001
JSK

§ 54 2019.023 MN

Förslag på åtgärd inom Vattensamordningsgruppen (E 2019-1387)

Ärendebeskrivning

I Miljöskyddsnämndens budget för 2019 finns pengar avsatta till Vatten-samordningsgruppen att användas till åtgärder inom vattenvårdsområdet. Vattensamordningsgruppen föreslår att en del av pengarna används till etablering av 5 stycken grundvattenrör för mätning av grundvattennivåer.

Beredning

Kunskapen om grundvattennivån är viktig ur många aspekter. Många människor är beroende av tillräckliga mängder grundvatten för dricksvatten och husbehov. Den förra sommaren var extremt torr och i år var våren nederbördsfattig, vilket lett till ett påtagligt behov av att veta var grundvattennivåerna i jorden ligger. Det är viktigt att ha i åtanke att det är de grävda brunnarna som sinar först. Det är dessutom positivt med kunskap om grundvattennivåerna i jordlagren i samband med ärenden om enskilda avlopp. Vattensamordningsgruppen bedömer att det vore lämpligt att utöka antalet grundvattenrör i kommunen, behovet är störst i den södra delen av kommunen.

Vattensamordningsgruppen ansökte 2018 om pengar för att installera grundvattenrören (se ärende § 53 2018.023 MN), detta projekt blev då inte av eftersom entreprenören inte hade tid att genomföra projektet under hösten 2018.

Miljöskyddskontorets synpunkter

Miljöskyddskontoret ser behovet av grundvattenrör för att stärka kunskapen om och kontrollen av kommunens grundvatten och markvatten.

Ekonomisk bedömning

Etableringen av 5 stycken grundvattenrör beräknas kosta 55 000 kronor. Eventuella överskjutande kostnader belastar Kretsloppsavdelningen, VA.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 17 september, § 44.

Beslut

Miljöskyddsnämnden beviljar 55 000 kronor ur Vattensamordningsgruppens budget till etablering av 5 stycken grundvattenrör.

Expedieras till

Samhällsbyggnadskontoret, Jörgen Svensson

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-09-24

§ 57 2019.019 MN

Yttrande över förslag till upphävande av OB 9 Områdesbestämmelser för Sjöbäcken (E 2019-1314)

Ärendebeskrivning

Syftet med upphävandet av områdesbestämmelserna är att ge möjlighet att pröva tillbyggnader och komplementbyggnader för befintliga enbostadshus. En förutsättning för utökad byggnadsarea är dock att en prövning för strandskydds-dispens kan beviljas eftersom all bebyggelse i planområdet ligger inom område med strandskydd.

Planområdet ligger vid sjön Antens västra strand, söder om tätorten Gräfsnäs. Planområdet är cirka 29,5 ha. Marken är privatägd.

Beredning

Miljöskyddskontoret har i skrivelse den 10 september lämnat följande yttrande:

Strandskydd

1975 infördes strandskydd i lagstiftningen. Det råder strandskydd inom 300 m från strandlinjen vid sjön Anten vilket innebär att all bebyggelse inom planområdet omfattas av detta. Syftet med strandskyddet är att både tillgodose allmänhetens friluftsliv samt att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet.

Avlopp

Miljöskyddskontoret har haft tillsyn på alla avloppsanläggningar inom området som tillkommit före 2015. Det finns inga anmärkningar noterade.

Natur

Planområdet består huvudsakligen av skogbeklädd kuperad terräng och till mindre del av odlad mark. Vegetationen består till största delen av lövskog med högt naturvärde. Området innehåller riksintresse för naturvård enligt miljöbalken samt riksintresse för friluftsliv.

Miljöskyddskontorets synpunkter

Strandskydd

Om ny- eller tillbyggnad planeras inom strandskyddat område måste strandskyddsdispens sökas och en prövning sker då av om något särskilt skäl finns. I Miljöbalken 7 kap anges sex särskilda skäl för att ge dispens från strandskyddet. För nybyggnad av bostadshus är troligen inget av de skäl som anges möjligt att tillämpa i det nu aktuella området. För tillbyggnader och komplementbyggnader görs en prövning där det är viktigt att den upplevda hemfridszonen inte utökas. Byggnade utan strandskyddsdispens är en typ av lagbrott som aldrig preskriberas. Om dispens inte kan beviljas i efterhand innebär det att ny- eller tillbyggnaden måste rivras.

Avlopp

Det krävs anmälan till Miljöskyddsnämnden vid väsentlig förändring av avloppsvattnets mängd eller sammansättning (enligt Förordning till Miljöbalken 9 kap).

Natur

Området berörs av hänsynsnivå 2 enligt antaget naturvårdsprogram då området innehåller riksintresse för naturvård enligt miljöbalken samt riksintresse för friluftsliv.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-09-24

Omfattande exploatering, såsom ny detaljplan, får inte förekomma i områden med hänsynsnivå 2. Mindre omfattande exploateringar, såsom nya byggnader, bostadshus, mm., bör inte förekomma, men kan tillåtas om åtgärden tillgodoser starka allmänna intressen som inte kan tillgodoses på andra sätt, och får bara ske om åtgärden kan utföras på ett sådant sätt att utpekade värden inte påtagligt skadas. Även exploatering i närheten av områden med hänsynsnivå 2 ska ske med hänsyn till naturvärden.

För de större områdena som utgör riksintressen för naturvärden och friluftslivet gäller enligt miljöbalken att de ska skyddas mot åtgärder som "påtagligt kan skada natur- och kulturmiljön". Under förutsättning att detta villkor klaras kan möjligen en något mer omfattande exploatering än för andra områden med hänsynsnivå 2 accepteras för mark med riksintresse belägen intill samlad bebyggelse. Observera att ett område både kan vara av riksintresse och dessutom omfattas av olika inventeringar eller skydd enligt hänsynsnivå 1 eller 2, då gäller inte detta undantag.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 17 september, § 47.

Beslut

Miljöskyddsnämnden ser inga hinder mot att upphäva OB 9 Områdesbestämmelser för Sjöbäcken om hänsyn tas till ovan nämnda synpunkter.

Expedieras till

SBN

Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-09-24

2018.177/21
SBW-045
KB ✓

§ 55 2019.018 MN

Yttrande över förslag till detaljplan, Bostäder och genomfartsgata vid Kavlás äng (E 2019-1276)

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet för byggnation av bostäder på Kavlás äng samt ge möjlighet för byggande av ny genomfartsgata.

Detaljplanen har varit på samråd och granskning tidigare med liknande syfte och innehåll. Efter granskningen gjordes flera ändringar och kompletterande utredningar och därför har ett nytt planuppdrag påbörjats.

Planläggningen görs med utökad förfarande. Planområdet ska anslutas till kommunalt VA och omfattas inte av strandskydd.

Beredning

Miljöskyddskontoret har i skrivelse den 12 september lämnat följande yttrande:

Intill den befintliga bebyggelsen i Kavlás planeras ca 20 nya bostäder med liknande utförande som de befintliga.

Detaljplanen inkluderar ett förslag att den befintliga Alfhemsvägen mellan Ekhagegatan och Konduktörsgatan ska ersättas med en ny genomfartsgata. Denna nya genomfartsgata kommer att ansluta i östlig riktning, från Alfhemsvägen till Kavlásvägen, via korsningar med Ekhagegatan, genom Kavlás äng samt den nya lokalgatan Ekängsgatan i det nya planerade bostadsområdet.

Natur

Enligt planbestämmelserna anges bäcken och området runt som naturmark och kommer därmed att lämnas orörd.

I de av kommunen anlagda dammarna norr om Alfhemsvägen och söder om järnvägen förekommer en population av den Större Vattensalamandern. Enligt Artskyddsförordningen (2007:845) är den Större Vattensalamandern fridlyst (§§ 4 och 6) vilket innebär att det är förbjudet att:

1. avsiktligt fånga eller döda djur,
2. avsiktligt störa djur, särskilt under djurens parnings-, uppfödning-, övervintrings- och flyttperioder,
3. avsiktligt förstöra eller samla in ägg i naturen, och
4. skada eller förstöra djurens fortplantningsområden eller viloplats.

Förbudet gäller alla levnadsstadier hos djuren.

Även om området i sig är utpekad som naturmark i planbestämmelserna, bör största möjliga försiktighet vidtas så att byggmaterial m.m. från byggarbetet inte förorenar området och påverkar den Större Vattensalamanderns livsmiljö.

Förorenad mark

Med anledning av att det funnits en handelsträdgård i området har Samhällbyggnadskontoret med hjälp av en konsult genomfört en översiktlig miljöteknisk markundersökning i syfte att identifiera eventuella markföroreningar. Analysresultaten från markprovtagningar visade på

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-09-24

låga halter av bekämpningsmedel i jordprov från en av sju provtagningspunkter. De låga halterna av bekämpningsmedel som påvisades bedöms inte utgöra någon risk för människors eller djurs hälsa. I övriga punkter påvisades ingen förekomst av bekämpningsmedel varken i jord eller grundvatten.

Dagvatten

En redogörelse om Samhällsbyggnadskontorets uppgifter rörande dagvattenhanteringen samt Miljöskyddskontorets synpunkter om ämnet redovisas i bilaga 2 till denna tjänsteskrivelse.

Buller och vibrationer

På grund av att planområdet ligger relativt nära järnvägen som trafikbullerkälla har Samhällsbyggnadskontoret kontaktat en extern konsult, Soundcon, för en trafikbullerberäkning. Bullerutredningen omfattar dessutom verksamhetsbuller från Vattenfalls och Trafikverkets eldistributionsanläggningar på fastigheten Gitarren 13 samt beräkningar av bullersituationen vid de befintliga bostäderna i planområdet.

Kriterier för buller

Riktvärden för Industri- och annat verksamhetsbuller samt trafikbuller vid nybyggnation av bostäder och befintliga miljöer med bostäder redovisas i bilaga 1 till denna skrivelse.

Resultat från utförda beräkningar och mätningar

Buller från väg- och tågtrafik

Detaljplanförslaget inkluderar en ny genomfartsgata i planområdet. Den nya genomfartsgatan innebär också en förändrad trafiksituation för några fastigheter utanför planområdet. Soundcon har i en tabell redovisat trafikdata i fordon/dygn (årsdygnstrafik, ÅDT) enligt nedan:

Väg	ÅDT	Andel tung trafik	Hastighet
Kavlåsvägen före utbyggnad	400	3 %	40 km/h
Kavlåsvägen efter utbyggnad	600	3 %	40 km/h
Alfhemsvägen	600	3 %	40 km/h

För nya bostäder i planområdet uppfyller ljudnivåerna grundregeln i förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader vid de mest utsatta fasaderna. För uteplatser bedömer Samhällsbyggnadskontoret att dessa kan placeras så att gällande riktvärden uppfylls.

Enligt Soundcon medför den nya genomfartsgatan en trafikökning med 200 fordon per dygn. Denna trafikökning bedöms inte påverka ljudnivån för de befintliga bostäderna utanför planområdet vid Kavlåsvägen. För bostäderna på Gitarren 12 (inom planområdet) och Banjon 10 (där bygglovet påbörjades före år 1996 och som ligger utanför planområdet) kommer den ekvivalenta trafikbullernivån att öka 3, resp. 1 dBA på den fasad som vetter mot den nya genomfartsgatan. Vid Gitarren 12 (där ett bygglov för nybyggnad av gruppbofastad påbörjades 1992) år är ljudnivåerna under riktvärdet 55 dBA ekvivalent nivå respektive 70 dBA maximal nivå.

För de befintliga bostäderna utanför planområdet som har uppmärksammats i Soundcons

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-09-24

bullerutredning, noteras att för de fyra nordligaste fastigheterna i utredningen överskrids den sammanlagda trafikbullernivån (från väg- och järnvägstrafik) den s.k. ekvivalenta åtgärdsnivån 65 dBA vid fasad.

Beräkningsresultat saknas för de befintliga husen i planområdets västra del.

Buller från verksamheter

Soundcon har mätt buller från Vattenfall ställverk och Trafikverkets omformarstation på 5 punkter. Mät punkt (MP) 1, vid fastighet Gitarren 12, uppmättes till 47 dBA ekvivalent buller och MP 5 vid den planerade närmaste bostaden till eldistributionsanläggningarna i planområdet, uppmättes till 35 dBA ekvivalent nivå. Övriga mätpunkter låg i Vattenfalls och Trafikverkets verksamhetsområde dvs utanför planområdet med resultaten 52, 49, och 36 dBA ekvivalent nivå. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att buller från omgivande verksamheter underskrider Boverkets riktvärden för nya bostäder i planområdet. För den befintliga bostaden i planområdet (fastigheten Gitarren 12) gör inte Samhällsbyggnadskontoret någon bedömning av bullernivån mer än att bullerutredningen ska visa ljudnivåer som råder på fastigheten.

Vibrationer

En av Samhällsbyggnadskontorets anlita konsult har visat att marken idag inte är vibrationsstörd och att det kan förväntas gå att bygga bostäder utan särskilt vibrationsreducerande åtgärder.

Elektromagnetiska fält

Enligt Alingsås övergripande miljömål 2011-2019 ska den bebyggda miljön "utgöra en god och hälsosam livsmiljö också ur ett ekologiskt perspektiv, både utomhus och inomhus". Detta har tidigare exemplifierats i det detaljerade målet för 2011-2013: "Vid en nybyggnation ska riktvärdet 0,2 μ T (mikro Tesla) för magnetfält klaras".

I anslutning till planområdet finns ett större ställverk för både 130 kV och 40 kV ledningar. För att klara värdet 0,2 μ T vid närmsta fasad behövs ett skyddsavstånd på 30-40 m till närmsta transformator. Avståndet till den föreslagna bebyggelsen är idag ca 100 m.

Släckvatten

Om brand skulle uppstå kan släckvatten kunna tas omhand via det planerade dagvattenhanteringssystemet. Släckvattnet kan då fångas upp i avvattningsstråken och till sist i fördröjningsmagasinen. Ev. kan avstängningsfunktioner placeras på utvalda platser.

Miljöskyddskontorets synpunkter

Buller i allmänhet

I planområdet finns det fyra fastigheter med befintliga bostäder, Gitarren 12 och Stadsskogen 2:182, 2:183 samt 2:192. Enligt förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader, SFS 2015:216 ska den tillämpas vid planläggning. När dessa fastigheter med bostäder dessutom är befintliga uppstår en frågeställning, vilka riktvärden är det som gäller för dessa? Naturvårdsverket har i vägledningen "Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik vid befintliga bostäder" bedömt att SFS 2015:216 ska tillämpas "vid planläggning, bygglov och förhandsbesked för nya bostadsbyggnader". Miljöskyddskontoret bedömer utifrån ovanstående citat, att riktvärden för befintliga fastigheter med bostäder ska tillämpas som befintliga, både i och utanför planområdet, och inte enligt trafikbullerförordningen.

Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-09-24

Liknande bedömning av dessa fastigheter görs för industri- och annat verksamhetsbuller, dvs Naturvårdsverkets riktvärden i publikation Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller, rapport 6538, är vägledande.

Trafikbuller

Eftersom de befintliga bostäderna i planområdets västra del, fastigheterna Stadsskogen 2:182, 2:183 och 2:192, ingår i planområdet bedömer miljöskyddskontoret att bullersituationen borde redovisas även för dessa fastigheter.

Trafikbullret från järnvägen torde i sammanhanget generellt vara dominant i förhållande till vägtrafiken. I Soundcons bullerutredning specificeras inte väg- och järnvägsbullrets ekvivalenta nivåer var för sig. Endast den maximala ljudnivån specificeras.

För bostaden på fastigheten Banjon 10 är trafikbullersituationen komplex på den fasad som vetter mot den nya genomfartsgatan, eftersom den ekvivalenta nivån i bullerutredningen redovisas som en summering av buller från både väg- och järnvägsbuller. Den ekvivalenta ljudnivån från all trafik utan ny anslutningsväg på denna fasad är beräknad till 56 dBA resp. 57 dBA med ny anslutningsväg. Ansvariga väg- och järnvägshållare för dessa infrastrukturer är två olika huvudmän, Alingsås kommun resp. Trafikverket.

Enligt rättsfall anses en väg som har lagts om i en åtminstone delvis ny sträckning, att den varit föremål för väsentlig ombyggnad. I och med att vägen omfattas av denna kategori sänks riktvärdet för trafikbullret på fastigheten Banjon 10 från 65 till 55 dBA ekvivalent nivå vid bostadens fasad. Riktvärdessänkningen innebär också 70 dBA maximal nivå vid uteplats, se bilaga 1. Med anledning av att riktvärdet 55 dBA överskrids uppstår en situation som frambringar nedanstående frågeställningar. Miljöskyddskontoret bedömer att frågeställningarna borde utredas vidare:

Ska bullerutredningen kompletteras med en specifikation av en beräkning av väg- resp. järnvägsbullrets ekvivalenta nivå?

Ska enbart vägbullret vara utgångspunkt för bedömning om riktvärdet 55 dBA ekvivalent nivå har överskridits?

Vem är ansvarig trafikhuvudman om riktvärdet 55 dBA ekvivalent nivå anses överskridas på bostadens fasad? Enligt Miljöskyddskontorets bedömning torde det vara Alingsås kommun som väghållare till aktuell omläggning av vägsträcka eftersom trafikförändringen endast gäller vägsträckan.

Industri och annat verksamhetsbuller

I Boverkets publikation Rapport 2015:21, Industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder, ska riktvärdena sänkas med 5 dBA om det tydligt förekommer ljud med hörbara tonkomponenter. Detsamma gäller enligt Naturvårdsverkets riktvärden i rapport 6538, Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller.

I omgivningar till eldistributionsanläggning med exempelvis transformatorer, förekommer ljud med 50 Hz, dvs samma frekvens som nätspänningen. Människor i allmänhet kan uppfatta ljud i frekvensområdet 20-20 000 Hz.

Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-09-24

I Soundcons rapport av bullersituationen nära fastighetsgränsen till Gitarren 12 redovisas 47 dBA ekvivalent värde. Värdet överskrider Naturvårdsverkets riktvärden för industri- och annat verksamhetsbuller nattetid, kvällar samt lördag söndag om detta värde är representativt för fasadbullret på bostaden som frivältsvärde. Om bullret kategoriseras som ljud med tydligt hörbara tonkomponenter överskrider också riktvärdet dagtid. Denna byggnad är inte lämplig som bostad i planförslaget om verksamhetsbullret överskrider 40 dBA ekvivalent värde vid fasad som frivältsvärde. Miljöskyddskontoret bedömer att bullerutredningen bör kompletteras med en mätning av verksamhetsbullret på bostadens fasad för att bedöma dess lämplighet som bostad.

I Soundcons rapport redovisas inga frekvenser i mätrapporten över externt industribuller. Miljöskyddskontoret bedömer det inte alltför otroligt att bullret från eldistributionsanläggningarna i planområdets närhet har åtminstone en tydlig hörbara tonkomponenter med frekvensen 50 Hz.

Inom ramen för planförslaget torde inget krav ställas på kommunen i egenskap för planansvarig för befintliga bostäder som exponeras för bullernivåer överskridande riktvärden i rapport 6538, Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller. Ansvarig för dessa bullernivåer torde vara den verksamhetsutövare som genererar bullret.

Övrigt

I kapitlet med rubriken Geoteknik och radon benämns ingenting om radon. Uppgiften om att området klassas som lågradonmark benämns i ett eget kapitel. Klassningen har tillkommit via resultat av radongasmätningar av en anlitad konsult.

Namnet på den nya vägsträckningen är oklar. Enligt situationsplanen är vägsträckningen namnlös. Beteckningen Alfhemsvägen finns väster om korsningen Ekhagegatan och ny vägsträcka. Beteckningen Alfhemsvägen finns även på vägen norr om fastigheten Gitarren 13.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde den 17 september, § 45, men lämnade inget förslag till beslut utan hänskjöt beslutet till nämnden.

Miljöskyddskontorets förslag till beslut är:

Miljöskyddskontorets förslag till yttrande antas och skickas till Samhällsbyggnadsnämnden som Miljöskyddsnämndens svar på remissen.

Beslut

Miljöskyddskontorets förslag till yttrande antas och skickas till Samhällsbyggnadsnämnden som Miljöskyddsnämndens svar på remissen.

Bilagor:

Bilaga 1, Riktvärden för buller.

Bilaga 2, Uppgifter och synpunkter rörande dagvatten.

Expedieras till

SBN

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-09-24

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Datum: 2019-09-12
Diarie nr: 2019-1276
Beteckning:
Handläggare: Sture Alexandersson
Direktnr: 0322-61 63 33
Epost: sture.alexandersson@alingsas.se

Miljöskyddsnämnden
Sveagatan 12

Bilaga 1

Riktvärden för Trafikbuller samt Industri- och annat verksamhetsbuller

Trafikbuller

Nybyggnation

Trafikbullerförordningen SFS 2015:216. Förordningen ska tillämpas:

- Vid planläggning
- I ärenden om bygglov
- I ärenden om förhandsbesked.

3 § (Grundregel)

Ljudnivå	
60 dBA ekvivalent ljudnivå (65 dBA ekvivalent ljudnivå om bostadsytan är högst 35 m ²).	Bostadens fasad
50 dBA ekvivalent ljudnivå 70 dBA maximalt ljudnivå	Uteplats

4 § Om ljudnivån enligt 3 § ändå överskrids

Ljudnivå, ljuddämpad sida	
55 dBA ekvivalent ljudnivå	Minst hälften av bostadsrummen är vända mot denna tystare sida.
	Bostadens fasad.
70 dBA maximalt ljudnivå kl. 22.00-06.00	Minst hälften av bostadsrummen är vända mot denna tystare sida.
	Bostadens fasad.

5 § Om ljudnivån enligt 3 § ändå överskrids

Ljudnivå	
80 dBA maximalt ljudnivå högst 5 gånger mellan kl. 06.00-22.00	Uteplats

Befintlig miljö

Naturvårdsverkets vägledning om riktvärden för buller från väg- och spårtrafik vid befintliga bostäder.

Som grundregel ska åtgärder eller andra försiktighetsmått övervägas om man kan befara skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön föreligger eller kan uppstå. Följande riktvärden bör tillämpas för att i normalfallet avgöra när skyddsåtgärder eller andra försiktighetsmått behöver övervägas.

	Omkring år 2015 och framöver, "nya bostadsbyggnader"	1997- omkring 2018, "nyare befintlig miljö"	-1997 "äldre befintlig miljö"
Buller från väg vid fasad	Se planbeskrivning eller bygglov	55 dBA dygnsekvivalent nivå	65 dBA dygnsekvivalent nivå
Buller från spår vid fasad	Se planbeskrivning eller bygglov	60 dBA dygnsekvivalent nivå	55 dBA maximal nivå, inomhus 22-06 ¹
Buller från väg och spår vid uteplats	Se planbeskrivning eller bygglov	55 dBA dygnsekvivalent nivå ² 70 dBA maximal nivå ³	-

Om en väg eller järnväg som genomgått en väsentlig ombyggnad efter år 1997 gäller riktvärdena i kolumn 3 ovan för berörda bostäder. En väsentlig förändring av väg är t ex, enligt rättsfall, att den läggs om i åtminstone delvis ny sträckning.

Industri och annat verksamhetsbuller

Nybyggnation

Boverkets rapport 2015:21, Industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder. Vägledningen rekommenderar att bästa möjliga ljudmiljö bör alltid eftersträvas samt att den framtida situationen bör beaktas.

Vägledningen innehåller följande riktvärden utomhus vid bostadsfasad

	Ekvivalent nivå vardag kl 06-18	Ekvivalent nivå vardag kl 18-22 Lördag, söndag helgdag kl 06-22	Ekvivalent nivå vardag kl 22-06
Zon A⁴ Bostadsbyggnader bör kunna accepteras	50 dBA	45 dBA	45 dBA

¹ Värdet får överskridas maximalt 1-5 ggr/årsmedelnatt i rum för sömn och vila

² Naturvårdsverkets tolkning för att nå en god miljö kvalitet

³ Får överskridas maximalt 5 ggr/genomsnittlig maxtimme kl. 06-22

⁴ För buller från värmepumpar, kylaggregat, ventilation och liknande yttre installationer gäller 45 dBA ekvivalent nivå kl. 06-22 och 40 dBA ekvivalent nivå kl. 22-06

Zon B Bostadsbyggnader bör kunna accepteras förutsatt att tillgång till ljuddämpad sida finns och att byggnaderna bulleranpassas	60 dBA	55 dBA	50 dBA
Zon C Bostadsbyggnader bör inte accepteras	>60 dBA	>55 dBA	>50 dBA

Utöver ovanstående gäller exempelvis:

- Att maximala ljudnivåer mer än 55 dBA inte bör förekomma kl 06-22 annat än vid enstaka tillfällen. Begränsningen gäller i första hand, om så är fallet, den ljuddämpande sidan.
- Riktvärdena bör sänkas med 5 dBA om verksamhetsbuller innehåller ljud med tydligt hörbara tonkomponenter.

Befintlig miljö

Naturvårdsverkets rapport 6538, Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller. Nedanstående riktvärden gäller för bostäder där ärende om planläggning eller bygglov påbörjats före år 2015:

	Ekvivalent nivå vardag kl 06-18	Ekvivalent nivå vardag kl 18-22 Lördag, söndag helgdag kl 06-22	Ekvivalent nivå vardag kl 22-06
Utgångspunkt för olägenhetsbedömning vid bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler	50 dBA	45 dBA	40 dBA

Datum: 2019-09-11
Diarie nr: 2019-1276
Beteckning:
Handläggare: Sture Alexandersson
Direktnr: 0322-61 63 33
Epost: sture.alexandersson@alingsas.se

Bilaga 2, Uppgifter och synpunkter rörande dagvatten

En dagvattenutredning har tagits fram av Sweco på uppdrag av Samhällbyggnadskontoret. Kavlsbäcken mynnar i Sävån som har "måttlig" ekologisk status. Miljökvalitetsnormer (MKN) får inte äventyras. Förslaget för det nya bostadsområdet är att dagvattnet i första hand fördröjs och vid behov renas med lokalt omhändertagande på tomtmark respektive trög avledning i ett svackdike vid gatan och ett bäckliknande stråk på naturmarken. Därefter sker en samlad fördröjning nedströms i dagvattendammar på naturmarken.

Plankartan

På plankartan har inte plats reserverats för dagvattendammar i form av ytor eller volymer. Nu finns det bara på illustrationskartan vilken inte är juridiskt bindande. Miljöskyddskontoret anser det ska reserveras plats för dagvattendammarna på plankartan.

Allmänplatsmark

Utredningen påpekar också att det finns behov av ytterligare fördröjningsåtgärder för att förhindra översvämning vid järnvägen. Det anges också att Kavlsbäcken behöver avlastas från ett fluktuerande flöde och tillförsel av föroreningar via dagvattnet.

Den nya genomfartsgatan bedöms trafikeras med ca 500 fordon/dygn. Den tillför ytterligare hårdgjord yta till platsen. Med tanke på recipientens känslighet är det i sammanhanget lämpligt att dagvattenutsläppet från den nya genomfartsgatan fördröjs och renas så nära källan som det är möjligt.

Det är lämpligt att området närmast genomfartsgatan med funktionen "park" på plankartan medverkar till att tillgodose detta behov.

Kvartersmark

Klimatförändringar kommer att medföra mer nederbörd och intensivare regn vilket kan mötas med fördröjd avledning av dagvatten på såväl kvartersmark som allmänplatsmark. På kvartersmark kan exempelvis dagvattnet infiltrera och magasineras i gräsmattan eller i ett makadamagasin under mark.

Dagvattenutredningen påpekar att de geotekniska förhållandena är sådana att det är viktigt att inte i onödan dränera marken utan låta dagvattnet från bland annat hårdgjorda ytor ledas ut över infiltrationsbenägna ytor. Det anges att byggnader ska

placeras så högt att en marklutning erhålls ut från dessa. Härmed bör dagvattnet från taktorna kunna avledas ut över lämpligt anlagda mark- och infiltrationsytor.

En lokal fördröjning kan medverka till att upprätthålla grundvattennivåer vilket kan förhindra sättningar i marken. Det kan också medverka till bevattning av tomten. Därför bör man undersöka möjligheten att låta regnvatten från taken ledas via utkastare för fördröjning på tomten.

Förslaget är att använda en lämplig, lagenlig planbestämmelse exempelvis:
b₄ – Takvatten ska infiltreras på tomten.

Mått på fördröjning eller andel hårdgjord yta

Utredningen anger att det tillåtna flödet från planområdet ska medföra att området inte avleder mer vatten än det gör i naturmarksskick. Det anges också att den infiltrationsbenägna ytan ska vara 65 % av tomtytan.

Förslaget är att det i planbeskrivningen bör anges hur mycket som ska fördröjas på kvartermark respektive på allmänplatsmark. Alternativt att ange en planbestämmelse där minst X % av markytan ska vara tillgänglig för infiltration.

Naturvärdena är beroende av den naturliga grund- och ytvattennivån

Enligt biotopkarteringen för Sävån med biflöden har Kavläsbäcken potential som lekområde för Mjörnöring. Vatten där det förekommer eller har förekommit mycket känsliga arter exempelvis "öring" kan klassas som "mycket känsliga" för föroreningar i vattnet. Förekomst av vattensalamander i närområdet visar att det finns höga naturvärden som är beroende av att den naturliga grund- och ytvattennivån upprätthålls.

Förslaget är att det är motiverat att även fördröja och rena dagvattenutsläppet från det befintliga bostadsområdet med tanke på att ett varierande flöde kan påverka naturvärdena.

För Miljöskyddskontoret

Lena Braf
Miljöskyddsinspektör

Kopia till: Akten

2019-08-19

2017.200/211
SBN-090
KB ✓

§ 140 2019.492 KS

Detaljplan för Alingsås, omvandlingsområde Färgens Östra strand, samråd

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 juni 2019 § 87 att detaljplanen för utvecklingsområde Färgens östra strand ska gå ut på samråd under perioden 1 juli-11 augusti. Detaljplanens syfte är att upphäva befintliga områdesbestämmelser, utöka byggrätter för befintliga byggnader för att möjliggöra permanentboende och möjliggörande av avstyckningar för ny bebyggelse. Detaljplanen skapar också möjligheter för standardhöjningar av befintliga vägar och en möjlig framtida koppling mellan Färgesundsvägen, Pojkebovägen och Svanviksvägen. Vägarna får i detaljplanen enskilt huvudmannaskap och kommer även i fortsättningen att skötas av de befintliga vägföreningarna. Detta innebär också att vägföreningarna kommer att ansvara för och att initiera de utbyggnader som möjliggörs. Även det kommunala va-nätet håller nu på att byggas ut i området.

Strandskyddet i området upphävs endast inom tomtplatser och bevaras för marken mellan de redan bebyggda fastigheterna och även i strandremsan.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 5 juli 2019 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret anser att planförslaget är bra för utvecklingen av området. Förslaget skapar bättre möjligheter för permanentbostäder genom ökade byggrätter och möjliggörande av bättre vägstandard. Utbyggnaden av det kommunala va-nätet pågår redan som ett steg i denna process. Att strandskyddet bevaras i så stor utsträckning det är möjligt är positivt för att enskilda fortsatt ska ha tillträde till sjön.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 augusti 2019, § 128.

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen antar kommunledningskontorets yttrande som sitt eget samrådsyttrande.

Expedieras till

SBK - Plan

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

Datum: 2019-07-05
Handläggare: Simon Stefansson
Direktnr:
Diariernr: 2019.492 KS

Kommunstyrelsen

Samrådsyttrande -Detaljplan för utvecklingsområde Färgens östra strand

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 juni 2019 § 87 att detaljplanen för utvecklingsområde Färgens östra strand ska gå ut på samråd under perioden 1 juli-11 augusti. Detaljplanens syfte är att upphäva befintliga områdesbestämmelser, utöka byggrätter för befintliga byggnader för att möjliggöra permanentboende och möjliggörande av avstyckningar för ny bebyggelse. Detaljplanen skapar också möjligheter för standardhöjningar av befintliga vägar och en möjlig framtida koppling mellan Färgesundsvägen, Pojkebovägen och Svanviksvägen. Vägarna får i detaljplanen enskilt huvudmannaskap och kommer även i fortsättningen att skötas av de befintliga vägföreningarna. Detta innebär också att vägföreningarna kommer att ansvara för och att initiera de utbyggnader som möjliggörs. Även det kommunala va-nätet håller nu på att byggas ut i området.

Strandskyddet i området upphävs endast inom tomtplatser och bevaras för marken mellan de redan bebyggda fastigheterna och även i strandremsan.

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret anser att planförslaget är bra för utvecklingen av området. Förslaget skapar bättre möjligheter för permanentbostäder genom ökade byggrätter och möjliggörande av bättre vägstandard. Utbyggnaden av det kommunala va-nätet pågår redan som ett steg i denna process. Att strandskyddet bevaras i så stor utsträckning det är möjligt är positivt för att enskilda fortsatt ska ha tillträde till sjön.

Ekonomisk bedömning

Detta yttrande är en del i planprocessen och medför i sig inga tillkommande utgifter. Arbetet med detaljplanen är idag finansierat av kommunen, vid en lagakraftvunnen detaljplan får kommunen intäkter i form av planavgifter vid om- och nybyggnation.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar kommunledningskontorets yttrande som sitt eget

Beslutet ska skickas till

SBK - Plan

Jenny Perslow
Tillväxt och exploateringschef

Simon Stefansson
Exploateringsingenjör

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2019-07-05
