

Datum: 2019-06-13  
Diarie nr: 2019-1165  
Beteckning: Bergsjödal 1:70  
Handläggare: Jenny Leonardsson  
Direktnr: 0322-61 60 61  
Epost: jenny.leonardsson@alingsas.se

Samhällsbyggnadskontoret

## Remissyttrande angående strandskyddsdispens för enbostadshus

Fastighetsbeteckning: Bergsjödal 1:70  
Ärendenummer SBN: LOV 2018-297

### Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Bergsjödal 1:70 har inkommit. Samhällsbyggnadskontoret har sänt över en remiss till miljöskyddskontoret för yttrande gällande naturvärden i samband med dispensförfarandet.

### Beredning

Området som är aktuellt för bebyggelse av enbostadshus är idag en lucktomt längs med Bergsjödalsvägen.

### Naturvärden

Det aktuella området ligger inom ett värdefullt flyttfågelstråk för fåglar.

### Platsbesök

Ett platsbesök gjordes den 13 juni för att avgöra platsens betydelse som grönyta i det större perspektivet. Själva tomten är inte den mest värdefulla rastplatsen för flyttfåglarna, men lucktomten är en värdefull grönyta för småfåglar eftersom det hyser ett stort antal träd. Lucktomten bidrar därmed även till kontinuiteten i den gröna infrastrukturen och möjligheten för olika arter att sprida sig från ett område till ett annat. Tomten används idag som fårhage emellanåt. Framför allt är det rymningsbenägna får som placeras där. Den stora hagen finns på andra sidan av Bergsjödalsvägen.

### Miljöskyddskontorets synpunkter

Enligt miljöbalkens 7 kapitel 13 § b ska strandskyddet syfta till att långsiktigt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. För att uppfylla detta syfte anser miljöskyddskontoret att den stenmur som löper längs Bergsjödalsvägen ska bevaras intakt samt att så få träd som möjligt ska tas ned.

**Bedömning**

Miljöskyddskontorets bedömning är att ett enbostadshus på den aktuella tomten med den angivna lokaliseringen inte påverkar områdets naturvärden, eller väsentligen ändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet.

För Miljöskyddsnämnden

Jenny Leonardsson  
Ekolog

Bilaga: Fotobilaga från platsbesök

Kopia till: Akten, Delegationsbeslutspärm

Datum: 2019-06-13  
Diarie nr: 2019-1165  
Beteckning: Bergsjödal 1:70  
Handläggare: Jenny Leonardsson  
Direktnr: 0322-61 60 61  
Epost: jenny.leonardsson@alingsas.se

## Platsbesök

Fastighetsbeteckning: Bergsjödal 1:70  
Ärendenummer SBN: LOV 2018-297



Vy nordost över tomten ifrån det sydvästra hörnet.

Under platsbesöket mötte jag fastighetsägaren som berättade att tomten är inhägnad då han ibland tar dit sina får, framför allt är det rymningsfår som han tar dit.



Vy västerut taget ifrån vändplanen i det sydöstra hörnet av tomten.  
Träd har tagit ned för att iordningställa vändplanen och inkörsvägen ifrån Västra Bodarnevägen 57.



Vy nord-nordväst mot boningshuset på tomten norr om, taget ifrån vändplanen.  
Ungefär här kommer bostadshuset att stå. Fastighetsägaren menar att enbart 4 träd kommer behöva tas ned.



Vy från det sydvästra hörnet av tomten norrut ner mot Mjörn.  
Stenmuren ska få finnas kvar enligt fastighetsägarens muntliga utsaga vid platsbesöket.

För Miljöskyddskontoret

Jenny Leonardsson  
Ekolog