

Datum: 2019-07-31  
Handläggare: Henrik Wüst  
Direktr:   
Diariernr: 2019.343 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Vimpeln 1, tillbyggnad utförd utan bygglov (2019-150)

### Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-10-09 och avsåg tillbyggnad av parkeringshus med tak över ramp på fastigheten VIMPELN 1 (HEMVÄGEN 17B).

Vid besök vid fastigheten noteras att åtgärden redan är utförd.

Vid möte med fastighetägaren förkaras att tillsynsärende kommer att upprättas och upplysning om möjligheten till rättelse och konsekvenserna om rättelse inte gjordes lämnades.

Bygglov med startbesked § D BISb 2019-000207 för åtgärden beviljades 2019-03-18.

Tillsynsärende upprättades 2019-03-06 och förklaringsbegäran sändes 2019-03-08 där fastighetsägaren åter upplystes om möjligheten till rättelse och konsekvenserna om rättelse inte gjordes.

### Yttrande

Fastighetsägaren har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Yttrande har inkommit (2019-03-11), se bilaga.

### Ekonomisk bedömning

[Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.](#)

### Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna av fastigheten, Handelshus I Alingsås Abl, en byggsanktionsavgift om 236 145 kronor.

Avgiften ska betalas till Alingsås kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

### Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktig enligt 9 kap 2 och 3c §§ PBL.

Bygglov med starbesked för ändring av fasad har beviljats i efterhand § D BISb 2019-000207, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan-och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för en annan byggnad än en-, eller tvåbostadshus 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea..

Prisbasbeloppet för år 2019 är 46 500 kronor. Byggsanktionsavgiften för tillbyggnad blir således 236 145 kronor

Bilagor:

Yttrande från fastighetsägare

Hur man överklagar

## Upplysningar

### Lagrum

#### Plan- och bygglagen

11 kap 5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

11 kap 20 § Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

11 kap 27 § Om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

11 kap 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap.12§.

11 kap 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

11 kap 53 a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

11 kap 54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om

sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

### **Plan- och byggförordning**

**9 kap 7 §** Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

### **Beslutet ska skickas till**

**Exp:** Ägaren av fastigheten rek MB, Inskrivningsmyndigheten, PoIT, Akten

Tobias Andersson  
Bygglovchef

Henrik Wüst  
Bygglovhandläggare