

Datum: 2019-07-26
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2019.334 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Tuvebo 1:1 Bygglov nybyggnad parkeringsplats (2018-744)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-11-08 och avser bygglov för nybyggnad parkeringsplats på fastigheten TUVEBO 1:1 (HANTVERKSGATAN 1B).

Åtgärden innebär att man anlägger en parkering med 4 platser för elbilsladdning.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av DP 157, Verksamheter vid Hantverkargatan 1 (Lagakraft 2010-) . Marken är avsedd för parkmark, dessförinnan område reserverat för genomfartstrafik under ombyggnadsarbetet av väg E20.

Yttrande

Gatuavdelningen på Samhällsbyggnadskontoret , Alingsås kommun ställer sig negativa till en utfart till på Hantverksgatan så nära av- och påfarten vid Svearondellen. De påpekar även att det redan idag finns laddmöjlighet 20 meter ifrån den föreslagna byggplatsen.

Sökanden har bla framfört följande:

En förutsättning för att främja en övergång ifrån fosildrivna bilar till elbilar är att laddplatserna görs attraktiva i sin placering. Dels skall man se dessa ifrån vägen och ligga så nära som möjligt och sedan är det viktigt att man kan fika eller äta mat i närheten under tiden bilen laddas.

Bedömning

Den ansökta åtgärden bedöms strida mot detaljplanens bestämmelser då den aktuella platsen är avsedd att användas som park och vid framtida ombyggnad av E20 som genomfart.

Åtgärden bedöms som olämplig pga. man anordnar en utfart mot Hantverksgatan och därmed försvårar en redan komplicerad trafikmiljö där det under vissa tider på dagen råder köbildning vilket kommer att innebära svårigheter att ta sig ut från parkeringen.

Det finns redan goda parkeringsmöjligheter i närområdet där det även finns möjlighet att ladda elbilar.

Den sökta åtgärden bedöms inte vara förenlig med bestämmelserna i PBL 2 kap 6 § med hänsyn till att helhetsverkan och trafikmiljön blir sämre, risken för trafikolyckor ökar samt att det försvårar för framtida förändringar och kompletteringar.

Då förutsättningar saknas för att meddela bygglov för sökta åtgärd ska ansökan om bygglov avslås.

Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

Förslag till beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Upplysningar

Avgiften för negativt bygglov är 1 800 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

Lagrum

PBL 2 kap 6 § punkt 1: Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Akten

Bilaga: Hur man överklagar

Tobias Andersson
Bygglovchef

Henrik Wüst
Bygglovhandläggare