

Datum: 2019-08-02
Handläggare: Anna-Catalina Sidea
Direktr:
Diariernr: 2019.348 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse Simmenäs 1:1

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2019-06-19 och avser strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten SIMMENÅS 1:1.

Transformatorstationen kommer att utföras med en byggnadsarea på ca 7 m² och är tänkt att ersätta befintlig transformatorstation i området som ligger ca 200 m söder om den föreslagna platsen.

Den befintliga transformatorstation i området har blivit utdömd pga. ålder och behöver bytas ut. I samband med detta avser sökanden att flytta placeringen till ett gynnsammare läge med hänsyn till ledningsdragningar och åtkomst till anläggningen.

Fastighetens totalareal är 931 520 m². Avståndet från byggnaden till vattnet, sjön Mjörn, blir ca 200 m. Strandskyddet är vid fastigheten 300 meter.

Samhällsbyggnadskontorets yttrande

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att positiv strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Simmenäs 1:1 kan beviljas.

Den för åtgärden aktuella platsen ligger utanför planlagt område och områdesbestämmelser.

För den tänkta åtgärden krävs bygglov utifrån plan- och bygglagen. Ansökan om bygglov är inkommen till Samhällsbyggnadskontoret, detta prövas (vid beviljad strandskyddsdispens) i separat ärende.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att det aktuella området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 1 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras.

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2 Lag (2009:532)

Enligt MB 7 kap 18 c § 5 p får man som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområde.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 5 föreligger. Allmänhetens tillgång till strandområdet samt påverkan av växt- och djurliv bedöms inte förändras, då åtgärden inte har någon privatiserande effekt. Ingen utfart anläggs.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadskontoret föreslår positiv strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Simmenäs 1:1

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov erhållits.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Avgiften för bygglovet är 10 694 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

Handlingar som tillhör beslutet:

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Ansökan om strandskyddsdispens	2019-06-19
Situationsplan	2019-06-19
Plan- och fasadritning	2019-06-19

Beslutet ska skickas till

Sökande, Länsstyrelsen-natur Mkv, Akten

Godkännande chef
Tobias Andersson

Anna-Catalina Sidea
Bygglovshandläggare