

Datum: 2019-07-30
Handläggare: Martin Frank Cederbom
Direktr:
Diariernr: 2019.298 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Rus 1:16 m.fl. Strandskyddsdispens för ledningsdragning samt optoskåp (2018-0333)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nedgrävning av optorör samt uppförande av totalt 3 st optoskåp. Fastigheterna som berörs är Rus 1:16, Rus 1:14, Rus 1:12, Rus 1:2, Hästhagen 2:1, Holmängen 1:31, Holmängen 1:30, Holmängen 1:5, Holmängen 1:4. Åtgärden utförs för att bygga ut fibernätet i området. Förläggningen sker genom grävning och plöjning. Avsikten är att förlägga optorör längs tidigare ledningars sträckning för att ha alla ledningar samlade och minimera markpåverkan.

Optoskåp kommer placeras intill nuvarande transformatorstationer. Optoskåpen utformas i metall med betjäning utifrån. Skåpen har en storlek (HxBxD) på 995 x 390 x 207 mm. Optorören dras delvis i anslutning till befintligt vägnät för området, delvis genom naturmark och jordbruksmark.

Åtgärden utförs inom strandskyddat område för sjön Anten. Strandskyddet för Anten är 300 meter.

Det aktuella området berörs inte av några konstaterade värden för friluftslivet. Delar av de tänkta ledningarna dras inom ett område som är klassat som riksintresse naturvård, för sjöarna Anten och Mjörn.

Delar av den aktuella åtgärden genomförs inom ett område med områdesbestämmelser, OB 11, *Områdesbestämmelser för del av Hästhagen m.m.*, daterade 1994-03-22. Den övriga delen av det aktuella området ligger utanför detaljplan, områdesbestämmelser och sammanhållen bebyggelse.

Samhällsbyggnadskontoret kunde vid ett platsbesök 2019-05-15 konstatera att åtgärden redan genomförts. Detta beslut hanterar därför ansökan om strandskyddsdispens i efterhand.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området, samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Bedömning

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 1 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras.

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

Enligt MB 7 kap 18 c § 5 p får man som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 5 föreligger. Åtgärden förser ett flertal bostäder med fibernät. Då de berörda bostads-/fritidshusen ligger inom strandskyddat område behöver fibernätet för sin funktion ligga inom strandskyddat område, eftersom optorören går fram till varje bostad. Optoskåpen är utformade som små teknikskåp i metall, med betjäning utifrån. Optoskåpens utformning bedöms inte verka avhållande för människor eller djur, de begränsar därmed inte tillgängligheten till området.

Merparten av ledningarna dras i anslutning till befintligt vägnät. De delar som inte dras i anslutning till vägnätet ses motiverade då sträckningen är vald för att inte behöva göra sträckan för optorören längre än nödvändigt.

Det aktuella området bedöms inte innehålla några särskilda naturvärden eller andra utmärkande värden för strandskyddet. Allmänhetens tillgång till strandområdet samt påverkan av växt- och djurliv bedöms inte förändras, mer än tillfälligt under själva genomförandet av åtgärden.

Ekonomisk bedömning

Inte aktuellt.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för nedgrävande av optorör samt uppförande av optoskåp på fastigheterna Rus 1:16, Rus 1:14, Rus 1:12, Rus 1:2, Hästhagen 2:1, Holmängen 1:31, Holmängen 1:30, Holmängen 1:5, Holmängen 1:4.

Åtgärden innebär inte att någon hemfridszon påverkas eller nyskapas.

Villkor

Marken ska, efter att arbetena är genomförda, återställas till ursprungligt skick. Åtgärdens dragning och utförande ska genomföras så att minimal förändring sker på platsen, träd ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Avgift för strandskyddsdispens tas ut med 10 464 kronor.
Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan om strandskyddsdispens	2018-05-08
Situationsplan, översiktlig	2018-05-08
Situationsplan, skala 1:10000	2019-06-03

Beslutet ska skickas till

Sökande, Länsstyrelsen-natur Mkv, Akten.

Tobias Andersson
TF Bygglovchef

Martin Frank Cederbom
Bygglovsarkitekt