

Datum: 2019-06-24  
Handläggare: Anna Jonsson  
Direktr:   
Diariernr: 2019.282 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Rödene 7:2, Bygglov med anmäld kontrollansvarig, Anläggande av upplag/materialgård samt uppställning av villavagn (ByggR 2018-000391)**

### **Ärendebeskrivning**

Bygglov för anläggande av upplag/materialgård för tomma containrar (bingar), växtmaterial, plattor och till viss del maskiner.

Yta om ca 4200 kvadratmeter.

Ansökan avser även bygglov för uppställning av villavagn.

Tillfart till upplagsplatsen sker via bilverkstaden på Vänersborgsvägen 90.

Åtgärden är redan utförd. Förhandsbesked för åtgärden beviljades av SBN 2016-02-22. Tillsynsärende har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret med anledning av att en lovpliktig åtgärd påbörjats utan startbesked.

Efter det att förhandsbesked beviljades har fastigheten taxerats om från lantbruksenhet och utgör nu enligt fastighetsregistret en hel registerfastighet: industrienhet, tomtmark.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men ligger inom kulturhistoriskt värdefull miljö, Rödene.

### *Remisser/yttranden*

Remiss till Miljöskyddskontoret som har inkommit med yttrande (se handlingar).

Svar med invändningar mot de ansökta åtgärderna har inkommit från en berörd sakägare (se handlingar).

Sökanden har bemött de inkomna synpunkterna från berörda sakägare och MK:s remissvar (se handlingar).

### *Bedömning/skäl till beslut*

Marken bedöms inte vara brukningsvärd jordbruksmark (3 kap 4 § Miljöbalken).

De ansökta åtgärderna bedöms inte innebära betydande olägenhet för omgivningen (8 kap 9 § plan- och bygglagen)..

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagna åtgärder uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

## **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuellt i ärendet.

## **Förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Utsedd kontrollansvarig är Evald Hermansson, Norska gatan 23, 441 56 Alingsås.

K-behörighet. Kiwa Swedcert. Giltig t o m 2022-11-23.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

## **Handlingar som ingår i beslutet**

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
<i>Ansökningsblankett (reviderad)</i>	2019-03-08
<i>Anmälan om kontrollansvarig</i>	2019-03-06
<i>Projektbeskrivning</i>	2019-03-04
<i>Översiktskarta / reviderad situationsplan</i>	2019-03-08
<i>Situationsplan med marksektion</i>	2019-03-11
<i>Fasad-, plan- och sektionsritning villavagn</i>	2019-03-07
<i>Elevationsritning bingge/containers</i>	2019-03-06
<i>Inkommen synpunkt fr Kampetå 1:19</i>	2019-05-07
<i>Inkomna synpunkter fr Rödene 2:8</i>	2019-05-08
<i>Sökandens bemötande av synpunkter fr grannar</i>	2019-05-14
<i>Remissvar från Miljöskyddskontoret</i>	2019-05-16
<i>Sökandens bemötande av remissvar från MK</i>	2019-05-21

## **Bilagor**

Bilaga 1- Ritningar och övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2- Hur man överklagar

**Beslutet ska skickas till**

Sökanden; Kontrollansvarig (*evald.hermansson@gmail.com*); Sakägare fk (*Kampetå 1:2, 1:15 och 1:20, Rödene 2:9 samt Vårgårda - Röttorp 1:16*); Sakägare rek MB (*Kampetå 1:19 och Rödene 2:8*); Byggnadsinspektör (TA), GIS-handläggare fk, Remissinstans Miljöskyddsnämnden (*miljo@alingsas.se och Karin Ohls, MK fk*), PoIT, Akten

Tobias Andersson  
Enhetschef bygglov

Anna Jonsson  
Bygglovsarkitekt