

Datum: 2019-08-04
Handläggare: Cecilia Sjölin
Direktr:
Diariernr: 2019.137 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Planbesked för Mjölharegatan 7 (Fregatten 4)

Ärendebeskrivning

En komplett begäran om planbesked har inkommit 2019-03-04 och kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planläggningsarbete.

Planbegärens syfte: Ändring av detaljplan för att möjliggöra komplementbyggnad samt plank på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas.

Vid positivt planbesked ska kommunen bedöma när ett slutligt beslut om antagande av en detaljplan kan komma att tas. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas eftersom planarbete är en prövning av ett antal olika frågor. Samhällsbyggnadsnämnden kan också under planprocessen besluta om att planarbetet ska avbrytas.

Förvaltningens yttrande

Tidigare beslut: Gällande detaljplan antogs 1978 och anger bostadsändamål på berörd fastighet. Aktuellt markområde får inte bebyggas (prickmark).

Generell bedömning: Fastigheten ligger i direkt anslutning till E20 och bedöms därför omfattas av relativt höga bullernivåer. En komplementbyggnad och plank som kan skärma av visuellt samt minska bullernivåerna ses som positivt.

Exempel på avtal som behöver upprättas: Planavtal

Slutligt antagande: En detaljplan bedöms kunna antas under år 2021. En förutsättning för detta är att sökanden skrivit under ett planavtal om finansiering av planarbetet senast våren 2020. Med jämna mellanrum beslutar kommunstyrelsen om en övergripande detaljplanebeställning med prioritering mellan detaljplaner. Det innebär att tidpunkten för antagande av en detaljplan kan komma att justeras.

Ekonomisk bedömning

Såväl planbeskedet som framtida planändring, bekostas av sökanden.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked till att inleda ett planläggningsarbete för Fregatten 4, med kommentarer enligt samhällsbyggnadskontorets yttrande ovan.

Beslutet ska skickas till

SBK Plan (CS, JS)

Anna Liedholm
Förvaltningschef

Cecilia Sjölin
Tf. enhetschef för planenheten