

Datum: 2019-07-17
Handläggare: Päivi Hauska
Direktnr: 0322-61 68 86
Diariennr: 2019.322 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Mjölsered 2:14, Nybyggnad av enbostadhus, dnr 2019-117

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadhus på fastigheten Mjölsered 2:14.

«Ärende_Sokbegrepp»

Enbostadshuset uppför i två våningar med källare. Byggnadsarean är 179,7 m². Takmaterial av betongpannor och fasadmaterial av trä i vit kulör.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Enligt Översiktsplan för Alingsås kommun finns inga särskilda rekommendationer eller skydd för området.

Yttranden

Med anledning av att den ansökta åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser har berörda underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna Mjölsered 2:22 (2st), Mjölsered 2:11, Mjölsered 2:12, Mjölsered 2:26 Mjölsered 2:3 (2st), Mjölsered 2:29 har bedömts vara berörda.

Sakägarintyg, utan invändningar mot den ansökta åtgärden, finns från de berörda.

Utsedd kontrollansvarig: Niklas Levinsson, Loo Mölnemad 920, 441 75 SOLLEBRUNN K-behörighet. Rise certifieringsorgan). Giltig t o m 2022-09-14.

Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Avlopp kopplas till befintlig anläggning. En anmälan om ändring har lämnats till Miljöskyddskontoret den 20 juni 2019.

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Tobias Andersson på telefon 0321-61 62 61.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Kontakta Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc. E-post: gis@alingsas.se

Beslutet kan överklagas. Se bilaga *"Hur man överklagar"*.

Avgift för hela lovärendet från start av ärende till slutbesked och avslut av ärende: 44 540 kr varav avgift för beslut om bygglov är 23 100 kr, expediering och kungörelse är 267 kr och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder är 3208 kr. Det medför att 25 292 kr av den totala kostnaden ska reduceras med en femte del för varje påbörjad vecka som tidsfristerna för handläggningen överskrids. Den delen av avgiften som inte ska reduceras är för tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på arbetsplatsen, slutsamråd, beslut om slutbesked och framställning av arkivbeständiga handlingar (1283 kr). Beräkningen utgår från att handläggningstiden inte har förlängts.

Avgiften för bygglovet är 19 248 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Benämning:	Ankomststämplad:
Ansökan	2019-02-21
Nybyggnadskarta	2019-02-21
Markplaneringskarta 30:25	2019-02-21
Planritning 30:11	2019-02-21
Plan- och sektionsritning 30:12	2019-02-21
Fasadritning 30:21	2019-02-21
Fasadritning 30:22	2019-02-21
Fasad- och sektionsritning 30:23	2019-02-21
Fasad- och sektionsritning 30:24	2019-02-21

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Kontrollansvarig (byggkonsult@levinsson.se); Sakägare fk (Mjölsered 2:22 (2st), Mjölsered 2:11, Mjölsered 2:12, Mjölsered 2:26, Mjölsered 2:3 (2st), Mjölsered 2:29)); Byggnadsinspektör (TA), GIS-handläggare fk, TF(GIC) fk, PoIT, Akten

Tobias Andersson
Tf bygglovchef

Päivi Hauska
Granskningsingenjör