

Datum: 2019-06-25
Handläggare: Anna Jonsson
Direktnr:
Diariernr: 2019.281 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

KRONAN 6 (Norra Strömgatan 24B), Bygglov med anmäld kontrollansvarig, Tillbyggnad och utvändig ändring av flerbostadshus (ByggR 2018-000481)

Ärendebeskrivning

Ärendet

Sökande bedriver restaurangverksamhet.

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av flerbostadshus.

Tillbyggnaden om 27 m² - teknikutrymme och förråd samt in- och utlastning till restaurangen. Ovanför tillbyggnaden planeras två balkonger på ca 12 m² vardera.

Verksamhetens återvinningsmaterial och varor har på grund av platsbrist stått löst placerade på innergården till Kronan 6.

För att ge en mer städad utemiljö för de boende hyresgästerna önskar sökanden bygga till restaurangen med ett utrymme för teknikutrymme och förråd samt in- och utlastning till restaurangen.

Förutsättningar och yttranden

Gällande detaljplan m.m.:

- A 455 – DP 131 Ä (1980-05-20) - Bostads- och handelsändamål (dock får lokaler för handelsändamål anordnas endast i bottenvåning).
- Tillbyggnaden är tänkt att placeras på punktprickad mark.
- Riksintresse för kulturmiljövården - fastigheten är inventerad för sitt kulturhistoriska värde, omnämns i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun och har klassats med ett B – högt kulturhistoriskt värde.

Byggnadsantikvarie har godkänt utformningen av tillbyggnaden, balkongerna och höjning av planket mot staden.

Berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Sakägarintyg, utan invändningar mot den ansökta åtgärden, finns från fyra av de berörda fastighetsägarna.

Skäl till beslut

Utformningen av tillbyggnaden, de två balkongerna och höjningen av planket bedöms vara anpassade till befintlig kulturmiljö.

Avvikelse från DP: Tillbyggnaden placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

Tillbyggnaden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte då den utförs i samma stil som befintligt flerbostadshus.

Tillbyggnaden bedöms också tillgodose ett angeläget gemensamt behov: att ge ett städat uttryck till hyresgästernas utemiljö. Bygglov bedöms kunna beviljas med stöd av 9 kap 31 c § PBL.

Åtgärderna bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet för berörda grannar.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Utsedd kontrollansvarig är Toni Schmidt, Viktoriagatan 8, 441 33 Alingsås.
K-behörighet. SP Certifiering (certifieringsorgan). Giltig t o m 2021-11-27.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Om åtgärden medför ingrepp eller infästningar i byggnadsminnet på Kronan 14 (Hedénska längan) krävs tillstånd från Länsstyrelsen enligt Kulturmiljölagen.

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Tobias Andersson på telefon 0322-61 62 61 eller e-post tobias.andersson@alingsas.se

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Kontakta Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc. E-post: gis@alingsas.se

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Avgiften för bygglovet är 15 865 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
<i>Ansökan (reviderad blankett)</i>	2019-05-28
<i>Anmälan om kontrollansvarig</i>	2019-06-12
<i>Nybyggnadskarta/situationsplan</i>	2019-05-28
<i>Planritning, plan 1</i>	2019-05-28
<i>Planritning, plan 2</i>	2019-05-28
<i>Fasad mot öst</i>	2019-05-28
<i>Fasad mot väst</i>	2019-05-28
<i>Fasad mot norr</i>	2019-05-28
<i>Sektion A-A</i>	2019-05-28
<i>Sektion B-B</i>	2019-05-28
<i>Detaljsektion mot Kronan 14</i>	2019-05-28
<i>Detaljsektion, tillbyggnad och balkong</i>	2019-05-28
<i>Fasad mot öst, befintligt utseende</i>	2019-05-28
<i>Fasad mot väst, befintligt utseende</i>	2019-05-28
<i>Meddelande från Länsstyrelsen</i>	2019-03-15

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Kontrollansvarig (KA-schmidt@telia.com); Sakägare fk (Kronan 2, 5 , 14 och 15 samt Centrum 1:17); Byggnadsinspektör (TA), GIS-handläggare fk, Byggnadsantikvarie (AK) fk, PoIT, Akten

Tobias Andersson
TF enhetschef bygglov

Anna Jonsson
Bygglovshandläggare