

Datum: 2019-06-14
Diarienummer: LOV 2018-000391

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov med anmäld kontrollansvarig Anläggande av upplag/materialgård samt uppställning av villavagn RÖDENE 7:2

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Utsedd kontrollansvarig är Evald Hermansson, Norska gatan 23, 441 56 Alingsås. K-behörighet. Kiwa Swedcert. Giltig t o m 2022-11-23.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Upplysningar

Verksamheten kan kräva tillstånd eller anmälan enligt 9 kap 6 § Miljöbalken. Kontakta från Miljöskyddsnämnden på miljo@alingsas.se eller via Alingsås kommuns växel 0322-61 60 00 för att ta reda på i vilken omfattning tillstånd eller anmälan som krävs för verksamheten.

Sanerings/opsamlingsutrustning för spill från maskiner ska finnas på platsen.

Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Om fornfynd påträffas i samband med byggnadsarbetena är upphittaren i vissa fall, enligt 2 kap kulturmiljölagen, skyldig att rapportera detta polisen eller Länsstyrelsen.

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Tobias Andersson på telefon 0322-61 62 61 eller e-post tobias.andersson@alingsas.se

Innan anläggningen och byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Kontakta Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc. E-post: gis@alingsas.se

Avgiften för bygglovet är 17 340 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
<i>Ansökningsblankett (reviderad)</i>	2019-03-08
<i>Anmälan om kontrollansvarig</i>	2019-03-06
<i>Projektbeskrivning</i>	2019-03-04
<i>Översiktskarta / reviderad situationsplan</i>	2019-03-08
<i>Situationsplan med marksektion</i>	2019-03-11
<i>Fasad-, plan- och sektionsritning villavagn</i>	2019-03-07
<i>Elevationsritning bingge/containter</i>	2019-03-06
<i>Inkommen synpunkt fr Kampetå 1:19</i>	2019-05-07
<i>Inkomna synpunkter fr Rödene 2:8</i>	2019-05-08
<i>Sökandens bemötande av synpunkter fr grannar</i>	2019-05-14
<i>Remissvar från Miljöskyddskontoret</i>	2019-05-16
<i>Sökandens bemötande av remissvar från MK</i>	2019-05-21

Ärendet

Ansökan avser bygglov för anläggande av upplag/materialgård för uppställning av tomma containrar (bingar), växtmaterial, plattor och till viss del maskiner. Upplaget har en yta om ca 4200 kvadratmeter (ca 65 x 65 meter). Ansökan avser även bygglov för uppställning av villavagn (byggnadsarea 26 m²) som är tänkt att användas till omklädningsrum och kontor samt till förvaring av rep, spännband och containernät. Villavagnen är placerad 4 meter från tomtgräns.

På höjden dubbelställda containrar är tänkta att ställas upp endast på tomtens nordöstra del. I övrigt placeras containrar i enkelrader utan att staplas på varandra.

Tillfart till upplagsplatsen sker via bilverkstaden på Vänersborgsvägen 90.

Åtgärden är redan utförd. Förhandsbesked för åtgärden beviljades av Samhällsbyggnadsnämnden 2016-02-22 (beslut § 24 Dnr 2016.046 SBN). Sökanden påbörjade åtgärden utan att ha ansökt om bygglov, och ett tillsynsärende (ärende 2018-0206) har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret med anledning av att en lovpliktig åtgärd påbörjats utan startbesked. Byggherren har ansökt om bygglov innan ett lovföreläggande hann utfärdas i tillsynsärendet. Förhandsbeskedets giltighetstid har löpt ut och denna prövning gäller därför bygglov med lokaliseringsprövning.

Efter det att förhandsbesked beviljades har fastigheten taxerats om från lantbruksenhet och utgör nu enligt fastighetsregistret en hel registerfastighet: industrienhet, tomtmark.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I *"Översiktsplan för Alingsås kommun* (laga kraft 2018-12-05) berörs området av rekommendationerna "jordbruksmark" och "hög skyddsnivå för enskilda avlopp".

Fastigheten ligger inom kulturhistoriskt värdefull miljö, Rödene, som om omnämns i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun (antaget av Kommunfullmäktige 2018-04-25): *"Fornlämningssmiljön består av hällkista, gravfält, högar och stensättningar. (...) Dalgång med tilltalande fornlämningsbild och här finns framförallt flertalet gravar från äldre järnålder. (...)"* På platsen där materialgården är anlagd finns inga konstaterade fornlämningar.

Yttranden

Ansökan har remitterats till Miljöskyddskontoret som har inkommit med yttrande (2019-05-16), och har bland annat följande synpunkter på de ansökta åtgärderna: *"Det är viktigt att de containrar som förvaras på fastigheten är tomma, rena och att ingen risk för urlakning av farligt avfall sker. Det är även viktigt att ingen förorening av mark, grundvatten eller recipient uppstår. Recipient har avrinning till Sävån."* Se hela remissvaret från Miljöskyddskontoret under *Handlingar som ingår i beslutet*.

Med anledning av att den ansökta åtgärden är utförd i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser har berörda underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna Kampetå 1:2, 1:15, 1:19 och 1:20, Rödene 2:8 och 2:9 samt Vårgårda - Röttorp 1:16 har bedömts vara berörda.

Svar utan invändningar mot de ansökta åtgärderna har inkommit från berörda sakägare på Kampetå 1:2, Rödene 2:9 och Vårgårda – Röttorp 1:16. Svar har inte inkommit från Kampetå 1:15 och Kampetå 1:20.

Svar med invändningar mot de ansökta åtgärderna har inkommit (2019-05-07) från berörd sakägare på Kampetå 1:19. Synpunkterna gäller främst utformning av upplagsplatsen och att placeringen av villavagnen utgör en olägenhet avseende insyn. Svar med invändningar mot de ansökta åtgärderna har även inkommit från berörda sakägare på Rödene 2:8 (2019-05-08). Dessa invändningar gäller placering av containerdepå i jordbrukslandskapet och lämpligheten med placering i närheten av bäcken norr om fastigheten. Se inkomna synpunkter i *Handlingar som tillhör beslutet*.

Sökanden har bemött de inkomna synpunkterna från berörda sakägare och Miljöskyddskontorets remissvar. I sina svar förtydligar sökanden bland annat att: de containrar som kommer att förvaras på platsen är tomma och rena och det föreligger inte någon risk för föroreningar; en häck har planterats mot sydväst; villavagnen endast kommer användas dagtid men att rutorna kan täckas med rullgardiner; två maskiner (en traktorgravare och en truck) är tänkta att förvaras på Rödene 7:2 och saneringsutrustning finns i villavagnen, traktorgravaren samt lastbil; i villavagnen finns inget vatten och avlopp. Se sökandens bemötanden i *Handlingar som tillhör beslutet*.

Berörd granne på Kampetå 1:19 inkom även med en muntlig synpunkt på telefon, efter det att svarstiden löpt ut. Synpunkten gällde att det vore önskvärt att villavagnen placerades med fönsterfri gavel mot hens håll. Sökanden har meddelat att han väljer att inte bemöta denna synpunkt .

Skäl till beslut

Marken där upplagsplatsen är anlagd har taxerats om till industrienhet och bedöms inte vara sådan brukningsvärd jordbruksmark som inte får tas i anspråk enligt hushållningsbestämmelserna i 3 kap 4 § Miljöbalken.

De ansökta åtgärderna bedöms inte innebära något sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 8 kap 9 § plan- och bygglagen. Avståndet mellan villavagnens placering och befintliga bostäder på Kampetå 1:19 och 1:20 är ca 115 meter. En insynsskyddande häck har planterats på den anlagda jordvallen. Kontor och förråd i villavagnen kommer endast användas dagtid, och sökanden har uppgett att fönster kan täckas för med rullgardiner om nödvändigt.

Inga konstaterade fornlämningar finns inom fastigheten Rödene 7:2 och de ansökta åtgärderna bedöms inte påverka de kulturvärden i området (inom kulturmiljö Rödene) som omnämns i Kulturmiljöprogrammet.

De containrar och bingar som förvaras på upplagsplatsen är tomma och rena. I övrigt kommer växtmaterial, plattor samt en traktorgrävare och en truck att förvaras på platsen. Saneringsutrustning för eventuellt spill från de maskiner som förvaras på fastigheten finns i traktorgrävare, villavagn samt i lastbil. Vatten och avlopp finns inte i villavagnen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagna åtgärder uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Anna Jonsson
Bygglövshandläggare

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och övriga handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2- Hur man överklagar

Exp: Sökanden; Kontrollansvarig (evald.hermansson@gmail.com); Sakägare fk (Kampetå 1:2, 1:15 och 1:20, Rödene 2:9 samt Vårgårda - Röttorp 1:16); Sakägare rek MB (Kampetå 1:19 och Rödene 2:8); Byggnadsinspektör (TA), GIS-handläggare fk, Remissinstans Miljöskyddsnämnden (miljo@alingsas.se och Karin Ohls, MK fk), PoIT, Akten