

Datum: 2019-03-08  
Diarie nr: 2019-0416  
Beteckning: Mellby 17:1  
Handläggare: Lena Braf  
Direktnr: 0322-61 67 88  
Epost: lena.braf@alingsas.se

Samhällsbyggnadskontoret  
SBK (LOV 2018-544)

## **Yttrande över remiss rörande dagvattenhanteringen vid nybyggnad av utställningshall på fastigheten Mellby 17:1**

### **Beslut**

Miljöskyddsnämnden tillstyrker bygglovets med följande synpunkter:

Föroreningshalterna i dagvattnet bedöms vara "låga" eftersom det är ett fåtal parkeringsplatser. Detta under förutsättning att man undviker korrosionsbenägna byggnadsmaterial som kan förorena dagvattnet.

En lokal fördröjning av dagvatten kan medverka till att upprätthålla grundvattennivåer vilket kan förhindra sättningar i marken. En lokal fördröjning medverkar också till rening av dagvattnet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. En dagvattenanläggning är därför inte anmälningspliktig till miljöskyddskontoret.

### **Ärende**

Samhällsbyggnadskontoret har skickat en remiss till miljöskyddskontoret för yttrande rörande dagvattenhanteringen vid nybyggnad av utställningshall på fastigheten Mellby 17:1. Bjärke Hembygdsförening har för avsikt att utöka verksamheten vid Stora Mellby mekaniska museum. Det tillkommer tre nya parkeringsplatser i anslutning till den nya utställningshallen. Inom det nuvarande museiområdet finns det redan 12 parkeringsplatser.

Parkeringsplatserna bedöms bli använda dagligen omkring 50 % av tiden. Ytan kring utställningshallen och på parkeringen kommer att ha ett "lager" av grus. Fastigheten är omgiven av jordbruksmark. Det saknas verksamhetsområde för vatten-, avlopp- och dagvatten.

Dagvattnet från taket på utställningshallen ska enligt ritningar att ledas via en enskild dagvattenledning och mynna i ett dike utmed Gärdesvägen.

Diket utmed Gärdesvägen mynnar i Mellbyån. Mellbyån har en "måttlig" status med avseende på övergödning (VISS). Ingen enskild parameter får försämrats.

En geoteknisk undersökning på platsen i form av en provgrop visar att jordarten är en siltig lera. En äldre geoteknisk utredning i närheten av byggnadsplatsen (1982, Mellby 6:1) redogör bland annat för risken för sättningar.

Vid inspektionen den 7 mars 2019 konstaterades att diket där dagvattenledningen ska mynna är ett öppet dike som är "gles" gräsklätt. Platsen för byggnationen ligger i en sluttning ovan det låglänta området närmast Mellbyån.

### Bedömning

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. En dagvattenanläggning är därför inte anmälningspliktig till miljöskyddskontoret.

Föroreningshalterna i dagvattnet bedöms vara "låga" eftersom det är ett fåtal parkeringsplatser. Detta under förutsättning att man undviker korrosionsbenägna byggnadsmaterial som kan förorena dagvattnet.

Utloppsdiket för dränerings- och dagvattenledning är ett gräsbeklätt dike. Det kan ses som en öppen dagvattenlösning som ytterligare medverkar till fördröjning – och rening av dagvatten innan utloppet i Mellbyån.

Eftersom jordarten är lera bedöms det svårt att ordna ett lokalt omhändertagande av regn- och dagvatten genom infiltration. Istället kan det lokala omhändertagandet ske genom en "fördröjning" av avrinningen.

Förslaget att använda grus som ytmaterial är lämpligt eftersom det är en beläggning som fördröjer dagvattenflödet ( $Y = 0,6$ , ytkoefficient). Det är lämpligt att bärlagret är infiltrationsvänligt för att ytterligare medverka till fördröjning och infiltration.

En lokal fördröjning kan medverka till att upprätthålla grundvattennivåer vilket skulle kunna medverka till att förhindra sättningar i marken. Därför bör man undersöka möjligheten att låta vatten från takdränering ledas via utkastare för fördröjning exempelvis via rännalar, regnrabatter eller stenkista. Goda exempel finns att hämta på <https://platsforvattnet.vasyd.se>.

För Miljöskyddsnämnden

Lena Braf  
Miljöskyddsinspektör

Kopia till: Akten