

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Beslutad av SBN 2019-xx-xx

Innehållsförteckning

1. Principer för beslut med stöd av delegationsordning.....	4
1.1. Innebörd.....	4
1.2. Anmälan.....	4
1.3. Vidaredelegering.....	4
1.4. Förbud mot delegering.....	4
1.5. Andra begränsningar.....	5
1.6. Handläggningen.....	5
1.7 Gränsdragning mellan beslut och verkställighet.....	5
1.8 Attestordning.....	5
1.9. Bestämmelser om ersättare.....	5
1.10. Samhällsbyggnadskontorets organisation.....	5
1.11. Förkortningar.....	6
2. Allmänna förvaltningsbeslut.....	7
3. Personalärenden.....	9
4. Ekonomiärenden.....	10
5. Avdelningsspecifika beslut.....	13
5.1 Gata/Trafik.....	13
5.2 VA och avfall.....	14
5.3 Plan- och bygglovavdelningen.....	15
5.3.1 Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser.....	15
5.3.2 Beslut under handläggningen och vid överklagande av beslut.....	16
5.3.3 Bygglov, rivningslov, marklov m.m.....	17
Bygglov.....	17
Bygg-, mark- och rivningslov för åtgärder inom detaljplanelagt område.....	18
Bygglov för åtgärder utom detaljplanelagt område.....	20
Genomförandet av mark-, bygg- och rivningsåtgärder.....	21
Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem.....	24
Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.....	25
Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter.....	28
Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd, LFS.....	28
Anläggningslagen (1973:1149), AL.....	29
Ledningsrättslagen (1973:1144), LL.....	29

Lagen (2010:1011) och förordningen (2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor, LBEV respektive FBEV.....	30
Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL.....	31

1. Principer för beslut med stöd av delegationsordning

Kapitlet omformulerat

1.1. Innebörd

Att fatta beslut med stöd av delegationsordning innebär att besluta åt samhällsbyggnadsnämnden. När beslutet är fattat är ärendet avgjort. Chef eller samhällsbyggnadsnämnden kan alltså inte ändra delegerat beslut som fattats av en delegat.

Rätten för viss tjänsteperson att fatta beslut med stöd av delegationsordning omfattar även förordnad vikarie.

Har vikarie inte förordnats och kan beslutet inte avvaktas har närmast överordnad rätt att fatta beslutet i stället för ordinarie delegat.

1.2. Anmälan

Enligt kommunallagen ska beslut som fattas med stöd av uppdrag anmälas till den nämnd som delegerat beslutanderätten.

Anmälan har registrerings-, informations- och kontrollsyfte. Genom anmälan i nämndens protokoll kan tiden för överklagande genom laglighetsprövning börja löpa.

Anmälan av delegationsbeslut till nämnden ska ske vid första sammanträdet månaden efter beslutsdatum.

1.3. Vidaredelegering

Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag till förvaltningschefen att fatta beslut kan kompletteras med en rätt för denne att i sin tur överlåta uppdraget till annan anställd. Beslut efter vidaredelegering ska anmälas till förvaltningschefen. Nämnden bestämmer själv om förvaltningschefen ska vidareanmäla besluten till nämnden.

Observera att rätt att besluta om vidaredelegering endast kan ges till anställd med förvaltningschefs ställning, normalt endast till en person inom samhällsbyggnadskontoret. Vidaredelegering i flera steg är alltså inte tillåtet.

1.4. Förbud mot delegering

Beslut i följande typer av ärenden får inte delegeras (av principiell karaktär:

- ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
- framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
- ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, och
- vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter.

1.5. Andra begränsningar

Om kommunfullmäktige, samhällsbyggnadsnämnden eller kommunstyrelsen fattat beslut om riktlinjer för verksamheten ska de följas. Delegaten ska se till att nödvändiga anslag finns för de kostnader som kan bli följden av beslutet.

1.6. Handläggningen

Delegat skall bevaka att ett allsidigt beslutsunderlag tas fram. Vid behov ska samråd ske med verksamhetsansvarig.

Delegaten får varken handlägga eller besluta i ärende där han/hon är jävig. Ärendet ska behandlas i ett sammanhang; d v s en uppdelning i delbeslut av ett ärende t ex i syfte att kringgå gällande bestämmelser får inte förekomma.

1.7 Gränsdragning mellan beslut och verkställighet

Gränsdragningen mellan delegation och verkställighet har betydelse för om ett beslut kan överklagas genom laglighetsprövning eller ej, samt om besluten ska återrapporteras till nämnden. Gränsen mellan delegationsbeslut och ren verkställighet kan inte dras med exakthet, men kännetecknande för ett beslut är att beslutsfattaren måste göra vissa överväganden och bedömningar, dvs. det måste föreligga flera alternativa lösningar.

Exempel på rent verkställande åtgärder är avgiftsdebitering enligt en fastställd taxa, där det inte finns utrymme för självständig bedömning.

1.8 Attestordning

Delegationsbeslut ska inte förväxlas med attesträtt. Attest innebär kontroll av ekonomiska transaktioner och attesträtt är en behörighet att belasta viss verksamhet med kostnader eller utgifter. Regler om attesträtt finns i samhällsbyggnadsnämndens attestordning.

1.9. Bestämmelser om ersättare

- Vid förhinder för nämndens ordförande får beslut fattas av nämndens vice ordförande
- Vid förhinder för tjänsteman får beslut fattas av förvaltningschef
- Förvaltningschef får vidaredelegera beslutanderätt
- Avdelningschef får vidaredelegera beslutanderätt (Tas bort, endast förv.chef får vidaredelegera enligt KL 7:6)

1.10. Samhällsbyggnadskontorets organisation

- Förvaltningschef
 - Plan- och bygglovsavdelningen
 - Utveckling- och stöдавdelningen
 - Gatu- och parkavdelningen
 - VA-avdelningen (Ändras till Kretsloppsavdelningen)
 - Avfallsavdelningen (Ändras till Kretsloppsavdelningen)
 - Ekonomiavdelningen

1.11. Förkortningar

AL	Anläggningslag
ArkivL	Arkivlagen (1990:782)
FBL	Fastighetsbildningslag
FL	Förvaltningslagen (2017:900)
GDPR	General Data Protection Regulation, EU:s dataskyddsförordning
KL	Kommunallag (2017:725)
FBE	Förordning (2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor
LBEV	Lag och förordning om brandfarliga och explosiva varor
LED	Lag om energideklarationer för byggnader
LGS	Lag och förordning med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning
LL	Ledningsrättslag
MBL	Lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet
OrdnL	Ordningslag
PBL	Plan- och bygglagen
PBF	Plan- och byggförordningen
PuL	Personuppgiftslag
TrafikF	Trafikförordning

2. Allmänna förvaltningsbeslut

Kommunallagen, Förvaltningslagen, GDPR, Offentlighets- och sekretesslagen m.fl.

2.1.	Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas, 6:39 KL.	Ordförande
2.2	<p>Beslut om organisationsförändringar:</p> <p>a) Inom förvaltningen b) Inom egen avdelning c) Inom egen enhet</p> <p><i>Information och förhandling i enlighet med MBL §§ 19 och 11 ska ske.</i></p>	<p>a) Förvaltningschef b) Avdelningschef TILLÄGG: (Återrapportering till förvaltningschef)</p> <p>c) Enhetschef TILLÄGG: (Återrapportering till avdelningschef)</p>
2.3	<p>a) Beslut om kommungemensamma policys och riktlinjer (ska vidare till KF för fastställande).</p> <p>b) Beslut om förvaltningsspecifika tillämpningsanvisningar.</p> <p>c) Beslut om rutiner och instruktioner inom egen avdelning.</p> <p>d) Beslut om rutiner och instruktioner inom egen enhet</p> <p>Beslut om/ fastställande av, beredskapsplan vid kris:</p> <p>e) Förvaltningens krisorganisation f) Verksamhetsspecifika beredskapsplaner</p>	<p>a) Nämnd TAS BORT, eftersom ej delegation</p> <p>b) Förvaltningschef</p> <p>c) Avdelningschef TILLÄGG: (Löpande återrapportering till förvaltningschef)</p> <p>d) Enhetschef TILLÄGG: (Löpande återrapportering till avdelningschef)</p> <p>e) Förvaltningschef f) Avdelningschef</p>
2.4	Rätt att företräda och rätt att utfärda fullmakt för annan att föra samhällsbyggnadsnämndens talan inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag, till exempel rättstvister.	Förvaltningschef
2.5	Framställning till och yttrande över remisser från länsstyrelsen och kommunala förvaltningar i specifika ärenden.	Avdelningschef Enhetschef
2.6	Ingå förlikning i ärende om skadeståndskrav.	Förvaltningschef
2.7	Beslut inom IT för förvaltningen gällande övergripande strategi, säkerhetsfrågor och systemförändringar, informationsägaransvar samt	Förvaltningschef

	systemägarskap inom IT.	
2.8	Ansökan till mark- och miljödomstol om tillstånd för vattenverksamhet.	Avdelningschef
2.9	Ansökan eller anmälan till länsstyrelsen eller miljöskyddsnämnden om att bedriva miljöfarlig verksamhet eller motsvarande samt överklagande av beslut.	Avdelningschef
2.10	Beslut om polisanmälan av avdelnings verksamhet. (Förvaltningschef ska informeras skyndsamt.)	Avdelningschef
2.11	Beslut om driftåtgärder enligt budget och förvaltningsplan.	Avdelningschef
2.12	Beslut om anmälan och rapport till tillsynsmyndighet.	Avdelningschef
2.13	Yttrande över remiss som inte är av principiell betydelse eller annars av större vikt.	Avdelningschef
2.14	Beslut att avvisa för sent inkommen överklagan.	Förvaltningschef Avdelningschef Förvaltningssekreterare
2.15	Beslut om avslag på begäran om utlämnande av allmän handling.	Förvaltningschef Avdelningschef Förvaltningssekreterare
2.16	Beslut att avskryva ett ärende, dvs. att handläggningen avbryts utan att beslut fattas i sakfrågan. <i>Exempelvis om ett föreläggande inte inkommer inom svarsfristen, om sökanden återtar sin ansökan eller ärendet av annan anledning inaktualiserats.</i>	Avdelningschef Enhetschef Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör TILLÄGG Bygglövskoordinator
2.17	Beslut i enlighet med GDPR gällande: a) Utlämnande av registerutdrag, art. 15 GDPR. b) Rättelse, art. 16 GDPR. c) Radering av uppgifter, art. 17 GDPR. d) Rätt till begränsning av behandling, art. 18 GDPR. e) Anmälningsskyldighet avseende rättelse, radering och begränsning, art. 19 GDPR. f) Rätt att göra invändningar, art. 21 GDPR. g) Anmälan av personuppgiftsincident, art. 33 GDPR. h) Information till registrerade om personuppgiftsincident, art. 34 GDPR. i) Konsekvensbedömning av dataskydd, art. 35 GDPR. j) Tecknande av avtal med personuppgiftsbiträde.	a) Avdelningschef, Registrator, Förvaltningssekreterare b) Förvaltningschef c) Förvaltningschef d) Förvaltningschef e) Förvaltningschef f) Dataskyddsombud g) Dataskyddsombud h) Dataskyddsombud i) Förvaltningschef j) Förvaltningschef
2.18	Beslut att bevilja/avslå begäran om avgörande, 12 § Förvaltningslagen	Avdelningschef Enhetschef TILLÄGG Bygglövskoordinator

3. Personalärenden

3.1	Anställning och lönesättning av: a) Avdelningschef b) Enhetschef c) Medarbetare	a) Förvaltningschef b) Avdelningschef c) Enhetschef
3.2	Beslut om upphörande av anställning, varsel eller besked att tidsbegränsad anställning upphör, gällande: a) Avdelningschef b) Medarbetare	a) Förvaltningschef b) Avdelningschef/Enhetschef
3.3	Omplacering inom och utom förvaltningen	Förvaltningschef Avdelningschef
3.4	Förbud för bisyssla a) Avdelningschef b) Medarbetare	a) Förvaltningschef b) Avdelningschef
3.5	Inrättande av ny befattning	Förvaltningschef
3.6	Beslut att ta bort en befattning/att inte återbesätta en tjänst	Avdelningschef
3.7	Beslut om inhyrning av personal <i>Ska föregås av en förhandling enligt MBL § 38</i>	Avdelningschef
3.8	Beslut om avstängning, innehållen lön, skriftlig varning samt övriga disciplinära åtgärder	Avdelningschef
3.9	Beslut om avsked av anställd	Förvaltningschef
3.10	Beslut om särskild avtalspension och avgångsvederlag	Förvaltningschef
3.11	Beslut om avskrivning av personallöneskuld	Förvaltningschef
3.12	Beslut om tjänstledighet och annan längre ledighet TILLÄGG: (mer än 3 månader) <i>Semester och annan kortare ledighet ses som verkställighet.</i>	Förvaltningschef /Avdelningschef /Enhetschef
3.13	Beslut om deltagande i utbildning, konferens, tjänsteresor och liknande: a) Flygresor b) Utanför Sverige c) Inom Sverige	a) Förvaltningschef b) Förvaltningschef c) Avdelningschef/ enhetschef
3.14	Arbetsmiljöuppdrag enligt lag och förvaltningens verksamhetshandbok/-rutiner	Uppdrag vidaredelegeras till respektive chef i överenskommelser
3.15	Förtroendevaldas kurser och konferenser m.m. samt beslutsattest av nämndledamöternas arvoden/övriga ersättningar.	Ordförande
3.16	Kurs och konferens m.m. för ordföranden samt beslutsattest av ordförandens arvoden/övriga ersättningar.	Förvaltningschef
3.17	Beslut om förbud mot tjänstgöring för förhindrande av smittspridning eller i avvaktan på resultat av beordrad läkarundersökning.	Avdelningschef
3.18	Övriga beslut i personalärenden.	Förvaltningschef/Avdelningschef/Enhetschef

4. Ekonomiärenden

Budget, upphandling, inköp, avtal m.m.

TILLÄGG 4.1	Investeringsbeslut inom SBN:s budget.	Förvaltningschef
TILLÄGG 4.2	Investeringsbeslut inom SBN:s budget för avdelningen	Avdelningschef
TILLÄGG 4.3	Investeringsbeslut inom SBN:s investeringsbudget för gatu- och parkverksamhet, dock ej i samband med exploatering av bostads- och industriområden.	Avdelningschef Gata/Park
TILLÄGG 4.4	Investeringsbeslut inom SBN:s investeringsbudget för vatten- och avloppsverksamhet, dock ej i samband med exploatering av bostads- och industriområden	Avdelningschef Kretsloppsavdelning
TILLÄGG 4.5	Omprioriteringar inom investeringsbudget för avdelningen	Avdelningschef
OMFORM- ULERAD 4.6	Driftbudget: a) Beslut om nämndens driftbudget b) Beslut inom driftbudget på övergripande/förvaltningsnivå c) Beslut inom driftbudget på avdelningsnivå d) Beslut inom driftbudget på enhetsnivå	a) Nämnd – TAS BORT, eftersom ej delegation b) Förvaltningschef c) Avdelningschef d) Enhetschef
4.7	Avskrivning av fordringar	Avdelningschef
4.8	Tilldelningsbeslut vid direktupphandling a) Över tröskelvärdet b) Under tröskelvärdet c) Tilldelningsbeslut vid upphandling av inventarier, material, fordon och maskiner över tröskelvärdet för direktupphandling (för närvarande ca 500 tkr) <i>Belopp upp till 3 500 tkr inom ramen för nämndens flerårsstrategi. Upphandling/inköp under tröskelvärdet bedöms som verkställighet.</i>	a) Förvaltningschef b) Avdelningschef c) Avdelningschef d) Avdelningschef

	<p>d) Tilldelningsbeslut vid upphandling av entreprenader över tröskelvärde för direktupphandling (för närvarande ca 500 tkr)</p> <p><i>Belopp upp till 5 000 tkr, inom ramen för nämndens flerårsstrategi.</i></p> <p>Upphandling/inköp under tröskelvärdet bedöms som verkställighet.</p>	
4.9	<p>Antagande av anbud för inköp inom ramen för beviljade anslag, upphandlingsregler och inköpsriktlinjer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Material, upp till 25 prisbasbelopp - Inventarier, upp till 5 prisbasbelopp - Konsulttjänster, upp till 12 prisbasbelopp - Konsulttjänster, upp till 25 prisbasbelopp 	<ul style="list-style-type: none"> - Avdelningschef - Avdelningschef - Avdelningschef - Förvaltningschef
4.10	<p>Beslut om leasing eller hyra av:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontorsmaterial, upp till 5 prisbasbelopp - Tecknande av leasingavtal inom ramen för gällande upphandling avseende motorfordon 	<p>Avdelningschef</p> <p>Fordonsansvarig (Uppdraget är delegerat från kommunstyrelsen till förvaltningschef med rätt att vidaredelegera.)</p>
4.6	<p>Beslut om anstånd med bygglovsavgift enligt den för nämnden gällande PBL-taxan.</p>	<p>Plan- och bygglovschef</p>
4.7	<p>Beviljande av anstånd avseende anslutningsavgift.</p> <p>Samråd ska ske med avdelningens ekonom.</p>	<p>Avdelningschef</p>
4.8	<p>Beviljande av anstånd avseende brukningsavgift m.m.</p> <p>Samråd ska ske med avdelningens ekonom.</p>	<p>Avdelningschef</p>
TILLÄGG 4.11	<p>Nedsättning eller jämkning av avgifter enligt taxor för SBN:s verksamhet</p>	<p>Förvaltningschef</p> <p>Avdelningschef</p>
TILLÄGG, p 4.6-4.8 ihopslagna till p 4.12	<p>Beslut om anstånd med avgift, exempelvis planavgift, anslutningsavgift, brukningsavgift och bygglovsavgift.</p> <p>Samråd ska ske med avdelningens ekonom.</p>	<p>Avdelningschef</p> <p>Enhetschef</p> <p>Bygglovskordinator</p> <p>Handläggare*</p> <p><i>*Handläggare i ärendet/Utfärdare av fakturan, får i enlighet med beloppsgränserna i attestlistan</i></p>

	<p><i>Rättelser på fakturor som inte påverkar intäkt är att betrakta som verkställighet och kräver ingen delegation.</i></p>	<p><i>också besluta om anstånd/göra krediteringar och makuleringar.</i></p> <p>Vid avdelningschefs/enhetschefs frånvaro: Ekonom Ekonomiadministratör Controller</p>
4.13	<p>Godkännande av krediteringar/makuleringar.</p> <p>Samråd ska ske med avdelningens ekonom.</p> <p><i>Rättelser på fakturor som inte påverkar intäkt är att betrakta som verkställighet och kräver ingen delegation.</i></p>	<p>Avdelningschef TILLÄGG: Enhetschef TILLÄGG: Handläggare*</p> <p><i>*Handläggare i ärendet/Utfärdare av fakturan, också besluta om anstånd/göra krediteringar och makuleringar.</i></p> <p>Vid avdelningschefs/enhetschefs frånvaro: Ekonom Ekonomiadministratör Controller</p>
4.14	<p>Beslut om attesträttigheter.</p>	<p>Förvaltningschef</p>
4.15	<p>Beslut/attest av belopp som krävs vid ombudsroll enligt AB04 kap 3 § 1 och motsvarande allmänna bestämmelser för andra avtalsformer.</p>	<p>Avdelningschef</p>
4.16	<p>Tecknande av avtal rörande:</p> <ol style="list-style-type: none"> Transitering Andra kommuner, statliga verk samt andra offentliga organ Övriga <p><i>Avtal som normalt följer av uppdraget att som chef genomföra beslutad verksamhet inom ramen för flerårsstrategin är att betrakta som verkställighet och kräver ingen delegation.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> Avdelningschef Förvaltningschef Enligt ekonomisk delegation

5. Avdelningsspecifika beslut

Speciallagstiftning, såsom trafikförordningen, plan- och bygglagen m.fl.

5.1 Gata/Trafik

5.1.1	Lokala trafikföreskrifter med stöd av TrafikF 10 kap, §§ 1-3 <i>Avser åtgärder som överensstämmer med av nämnden antagen Trafikplan eller Hastighetsplan.</i>	Gatuchef ÄNDRA TILL Avdelningschef Gata/Park
5.1.2	Tillfälliga lokala trafikföreskrifter med stöd av TrafikF 10 kap, §§ 1-3	Trafikingenjör
5.1.3	Dispenser, undantag med stöd av TrafikF 13 kap, § 3	Trafikingenjör
5.1.4	Undantag för rörelsehindrade från bestämmelser om stannande och parkering, parkeringstillstånd med stöd av TrafikF 13 kap, § 8	Förvaltnings-sekreterare Avdelningschef Utveckling och stöd Gatuchef ÄNDRA TILL Avdelningschef Gata/Park
5.1.5	Yttrande enligt Ordninglagen	Trafikingenjör Gatuchef ÄNDRA TILL Avdelningschef Gata/Park
5.1.6	Förordnande av parkeringsvakter enligt § 6 Lag (1982:129) om kommunal parkeringsövervakning	Trafikingenjör Gatuchef ÄNDRA TILL Avdelningschef Gata/Park
5.1.7	Flyttning av fordon	Trafikingenjör Gatuchef ÄNDRA TILL Avdelningschef Gata/Park
5.1.8	Beslut om vilka gångbanor som får tas i anspråk för snöupplag	Gatuchef ÄNDRA TILL Avdelningschef Gata/Park TILLÄGG Trafikingenjör
5.1.9	Upplåtelse av torgplatser	Gatuchef ÄNDRA TILL Avdelningschef Gata/Park TILLÄGG Trafikingenjör
5.1.10	Upplåtelse av allmän platsmark	Gatuchef ÄNDRA TILL Avdelningschef Gata/Park TILLÄGG Trafikingenjör
5.1.11	Bestämmande av avgift enligt allmän platstaxa	Gatuchef ÄNDRA TILL Avdelningschef Gata/Park

		TILLÄGG Trafikingenjör
--	--	---------------------------

5.2 VA och avfall

5.2.1	<p>Avtal för servitut, ledningsrätt och anslutning till kommunalt VA utanför verksamhetsområdet.</p> <p><i>Avtal som normalt följer av uppdraget att som chef genomföra beslutad verksamhet inom ramen för flerårsstrategin är att betrakta som verkställighet och kräver ingen delegation.</i></p>	<p>VA-chef ÄNDRA TILL Avdelningschef Kretslopp</p>
5.2.2	<p>Tolkning av VA-taxa samt allmänna bestämmelser för brukare av kommunens vatten- och avloppsanläggningar</p>	<p>VA-chef ÄNDRA TILL Avdelningschef Kretslopp</p>
5.2.3	<p>Tolkning och tillämpning av renhållningstaxa och renhållningsordning</p>	<p>Avfallschef ÄNDRA TILL Avdelningschef Kretslopp</p>
5.2.4	<p>Bevilja uppehåll i hämtning av hushållsavfall i maximalt 12 månader</p>	<p>Avfallschef ÄNDRA TILL Avdelningschef Kretslopp Driftledare avfall</p>
5.2.5	<p>Fastställa prislista för mottagning av avfall och material på avfallsanläggningarna i kommunen</p> <p><i>Gäller mottagning av verksamhets- och industriavfall som vägs in på avfallsanläggningarna, samt material/avfallsmassor som kan användas som sluttäcknings- och konstruktionsmaterial på våra gamla deponier m.m.</i></p>	<p>Avfallschef ÄNDRA TILL Avdelningschef Kretslopp</p>

5.3 Plan- och bygglovavdelningen

Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter.

Undantag från delegation: Bygglovsbeslut avseende ny- och tillbyggnad i riksintresset för kulturmiljövård i stadskärnan (enligt 4 kap MB) ska tas upp för beslut i Samhällsbyggnadsnämnden.

5.3.1 Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

5.3.1.1	Beslut om planbesked i de fall stöd för den avsedda åtgärden finns i en aktuell eller aktualitetsförklarad översiktsplan.	PBL 5 kap. 2 och 5 §§	Plan- och bygglovchef TILLÄGG Enhetschef plan
5.3.1.2	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader.	PBL 5 kap. 4 §	Plan- och bygglovchef TILLÄGG Enhetschef plan
5.3.1.3	Beslut om program- och plansamråd.	PBL 5 kap. 6, 7, 10 och 11 §§	Plan- och bygglovchef TILLÄGG Enhetschef plan
5.3.1.4	Beslut att hålla plan tillgänglig för granskning	PBL 5 kap. 18-21 §§	Plan- och bygglovchef TILLÄGG Enhetschef plan
TA BORT – FINNS REDAN (5.3.1.2) 5.3.1.5	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader från begäran om sådant besked	5 kap. 4 § PBL	Plan- och bygglovschef
5.3.1.6	Begäran om planeringsbesked	5 kap. 10 a § PBL	Plan- och bygglovschef TILLÄGG Enhetschef plan

5.3.2 Beslut under handläggningen och vid överklagande av beslut

5.3.2.1	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan.	9 kap. 22 § första stycket PBL 6 kap. 10 § första stycket PBF	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt Bygglovskoordinator
5.3.2.2	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte åtgämts.	9 kap. 22 § andra stycket PBL 6 kap. 10 § andra stycket PBF	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt Bygglovskoordinator
5.3.2.3	Begäran om att en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan och andra sådana handlingar som avses i 9 kap. 21 § PBL ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering.	6 kap. 9 § PBF	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Planarkitekt Granskningsingenjör Bygglovskoordinator
5.3.2.4	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske.	9 kap. 24 § andra stycket PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg
5.3.2.5	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov eller förhandsbesked	9 kap. 27 § första stycket PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Planarkitekt Granskningsingenjör Bygglovskoordinator

5.3.2.6	Beslut om att avvisa för sent inkommet överklagande	13 kap. 16 § första och andra styckena PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt Bygglovskoordinator Förvaltningssekreterare
----------------	---	---	--

5.3.3 Bygglov, rivningslov, marklov m.m.

Bygglov			
5.3.3.1	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov	9 kap. 14 § PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt TILLÄGG Bygglovskoordinator
5.3.3.2	Beslut om villkorsbesked	9 kap. 19 § PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt
5.3.3.3	Beslut om anståndsförklaring	9 kap. 28 § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Enhetschef plan Enhetschef bygg
5.3.3.4	Beslut om tidsbegränsat bygglov	9 kap. 33 § PBL 9 kap. 32 a § PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt <i>Anmärkning:</i> Genom lagen (2017:267) upphör 9 kap. 32 a § PBL att gälla den 1 maj 2023.

5.3.3.5	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov	9 kap. 33 § andra stycket PBL 9 kap. 33 a § andra stycket PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	<i>Anmärkning:</i> Förlängning av lov som meddelats med stöd av 9 kap. 33 a § PBL får ges även efter den 1 maj 2023 enligt övergångsbestämmelse nr. 3 till lagen (2017:267).
Bygg-, mark- och rivningslov för åtgärder inom detaljplanelagt område				
5.3.3.6	Beslut om bygglov inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser: a) överensstämmer med detaljplanen, eller b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988)	9 kap. 30 § PBL, p 1	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.7	Beslut om bygglov inom ett område med detaljplan, om: - åtgärden inte strider mot detaljplanen.	9 kap. 30 § PBL, p 2	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.8	Beslut om bygglov inom ett område med detaljplan, om: - åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa.	9 kap. 30 § PBL, p 3	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	

5.3.3.9	Beslut om bygglov inom ett område med detaljplan, om: - åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.	9 kap. 30 § PBL, p 4	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt
5.3.3.10	Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad eller en byggnadsdel som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde	9 kap. 34 § PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt
5.3.3.11	Beslut om marklov för planerlig åtgärd	9 kap. 35 § PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt

Bygglov för åtgärder utom detaljplanlagt område

<p>5.3.3.12 A</p>	<p>Bygglov utanför detaljplanerat område enligt följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nybyggnad, tillbyggnad eller väsentlig ändring, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked <p>Bygglov utanför detaljplanerat område enligt följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad som inte dominerar över huvudbyggnad. • Ny eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader. 	<p>9 kap 31 PBL</p>	<p>Plan- och bygglovschef</p> <p>Enhetschef plan- och bygglovs-avdelning</p> <p>Stadsarkitekt</p> <p>Bygglovs-handläggare</p> <p>Bygglovsarkitekt</p> <p>Byggnads-inspektör</p> <p>Gransknings-ingenjör</p> <p>Planarkitekt</p>
<p>5.3.3.12 B</p>	<p>Beslut om bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad, 2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5c, och 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. 	<p>9 kap. 31a § PBL</p>	<p>Plan- och bygglovschef</p> <p>Enhetschef plan</p> <p>Enhetschef bygg</p> <p>Stadsarkitekt</p> <p>Bygglovshandläggare</p> <p>Bygglovsarkitekt</p> <p>Byggnadsinspektör</p> <p>Granskningsingenjör</p> <p>Planarkitekt</p>
<p>5.3.3.13</p>	<p>Beslut om bygglov för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. avvikelsen är liten, eller 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska 	<p>9 kap. 31b § PBL</p>	<p>Plan- och bygglovschef</p> <p>Enhetschef plan</p> <p>Enhetschef bygg</p> <p>Stadsarkitekt</p> <p>Bygglovshandläggare</p> <p>Bygglovsarkitekt</p> <p>Byggnadsinspektör</p>

	kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.		Granskningsingenjör Planarkitekt
5.3.3.14	Beslut om bygglov om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.	9 kap. 31d § PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt

Genomförandet av mark-, bygg- och rivningsåtgärder

5.3.3.15	Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt
5.3.3.16	Beslut om startbesked	10 kap. 23 § PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt
Tillägg: 5.3.3.16 a	Beslut om startbesked i anmälningsärenden		Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt

			Bygglövskoordinator
5.3.3.17	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder	10 kap. 18 § andra stycket PBL	Plan- och bygglövschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt
5.3.3.18	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	3 kap. 21 § PBF	Plan- och bygglövschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt
5.3.3.19	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna i Boverkets byggregler om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BBR 1:21 Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3	Plan- och bygglövschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt
5.3.3.20	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	10 kap. 4 § PBL	Plan- och bygglövschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt
5.3.3.21	Besluta att utse ny kontrollansvarig	10 kap. 13 § PBL	Plan- och bygglövschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt

5.3.3.22	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BFS 2015:6, EKS 10, 3 § Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2015:6, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt
5.3.3.23	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	10 kap. 29 § PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt
5.3.3.24	Beslut om interimistiskt slutbesked	10 kap. 36 § PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt
5.3.3.25	Beslut om slutbesked	10 kap. 34 § PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt

Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem

5.3.3.26	Beslut om längre besiktningintervall	3 kap. 16 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 - H 18, omtryck BFS 2018:2) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar.	Byggnadsinspektör Granskningsingenjör
5.3.3.27	Beslut om anstånd med kontroll	3 kap. 17 §§ Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 - H 18, omtryck BFS 2018:2) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar.	Byggnadsinspektör Granskningsingenjör
5.3.3.28	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem	4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 med ändringar t.o.m. BFS 2017:10, OVK 3, omtryck BFS 2017:10	Byggnadsinspektör Granskningsingenjör

Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder

5.3.3.29	Besluta att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	11 kap. 9 § PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg	<i>Anmärkning:</i> Kan medföra ersättnings- skyldighet enligt 14 kap. 2 § PBL
5.3.3.30	Beslut att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i 8 kap. 15 § första stycket PBL	8 kap. 15 § tredje stycket PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.31	Beslut om ingripandebesked	11 kap. 7 § PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.32	Besluta om lovföreläggande, dock utan vite	11 kap. 17 § PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.33	Besluta om föreläggande om underhållsutredning, dock utan vite	11 kap. 18 § PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.1.34	Beslut om åtgärdsföreläggande, dock utan vite	11 kap. 19 § PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör	

			Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.35	Beslut om rättelseföreläggande, även föreläggande som förenas med förbud mot att åter utföra bygglovspliktig åtgärd, dock utan vite	11 kap. 20 § PBL 11 kap. 32 a § PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.36	Beslut om rivningsföreläggande, dock utan vite	11 kap. 21 § PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.37	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet, dock utan vite	11 kap. 22 § PBL 11 kap. 23 § PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovs- handläggare Bygglovs-arkitekt Byggnads- inspektör Gransknings- ingenjör Planarkitekt	<i>Anmärkning:</i> Kan medföra ersättnings- skyldighet enligt 14 kap. 3 § PBL
5.3.3.38	Beslut om föreläggande om anordnande av stängsel kring industrianläggning som inte länge används, dock utan vite.	11 kap. 24 § PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	

5.3.3.39	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd. Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite om maximalt X skr.	11 kap. 30 § PBL 11 kap. 31 § PBL 11 kap. 32 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt
5.3.3.40	Beslut om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (särskild besiktning)	8 kap. 6 § PBF	Byggnadsinspektör Granskningsingenjör
5.3.3.41	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, inkl. hissar och andra motordrivna anordningar, dock utan vite i andra fall än vad avser förbud som meddelas med stöd av att hela eller delar av byggnadsverket som avses med förbudet har brister som kan äventyra säkerheten för som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket (11 kap. 33 § 1 PBL). Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite om maximalt X skr.	11 kap. 33 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt
5.3.3.42	Beslut om byte av funktionskontrollant.	11 kap. 34 § PBL	Byggnadsinspektör Granskningsingenjör

5.3.3.43	Beslut om att entlediga och utse ny kontrollansvarig	11 kap. 35 § PBL	Byggnadsinspektör Granskningsingenjör
5.3.3.44	Besluta om ansökan om handräckning för tillträde eller för genomförande av en åtgärd som avses med ett föreläggande som meddelats med stöd av 11 kap. 19-25 §§	11 kap. 39 § PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg
Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter			
5.3.3.45	Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt PBL, även uttag av avgift i förskott	12 kap. 8 § PBL 12 kap. 9 § PBL 12 kap. 11 § PBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt TILLÄGG Bygglovskoordinator
Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd, LFS			
5.3.3.46	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte för vissa åtgärder som anges i lagen Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL	3 § LFS	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt
5.3.3.47	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker	4 kap. 25 § FBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Planarkitekt
5.3.3.48	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	5 kap. 3 § tredje stycket FBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt

5.3.3.49	Beslut om att ansöka om fastighetsbestämning	14 kap. 1 a § första stycket 4–7 FBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt
5.3.3.50	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	15 kap. 11 § FBL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Stadsarkitekt Planarkitekt
Anläggningslagen (1973:1149), AL			
5.3.3.51	Besluta att begära förrättning	18 § första stycket 3 AL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Planarkitekt Stadsarkitekt
5.3.3.52	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas	21 § AL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Planarkitekt Stadsarkitekt
5.3.3.53	Godkänna beslut eller åtgärd	30 § AL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Planarkitekt Stadsarkitekt
Ledningsrättslagen (1973:1144), LL			
5.3.3.54	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker	19 § LL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Planarkitekt Stadsarkitekt
5.3.3.55	Godkänna beslut eller åtgärd	28 § LL	Plan- och bygglovschef Enhetschef plan Enhetschef bygg Planarkitekt Stadsarkitekt

Lagen (2010:1011) och förordningen (2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor, LBEV respektive FBEV

5.3.3.56	Beslut om tillstånd att hantera, överföra eller importera explosiva varor eller att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor	16 § LBEV 17 § LBEV 18 § LBEV 19 § LBEV	Enhetschef plan Enhetschef bygg Byggnadsinspektör Granskningsingenjör
5.3.3.57	Beslut om nya eller ändrade villkor för tillstånd	19 § tredje stycket LBEV	Enhetschef plan Enhetschef bygg Byggnadsinspektör Granskningsingenjör
5.3.3.58	Beslut om att återkalla tillstånd	20 § LBEV	Enhetschef plan Enhetschef bygg Byggnadsinspektör Granskningsingenjör
5.3.3.59	Beslut om att begära den hjälp av polismyndigheten som behövs för tillsynen	24 § tredje stycket LBEV	Enhetschef plan Enhetschef bygg Byggnadsinspektör Granskningsingenjör
5.3.3.60	Beslut om förelägganden och förbud	25 § LBEV	Enhetschef plan Enhetschef bygg Byggnadsinspektör Granskningsingenjör
5.3.3.61	Beslut om avgiftsuttag i enskilda fall för tillståndsprovning, tillsyn, provtagning, undersökning, godkännanden och andra beslut och åtgärder	27 § LBEV	Enhetschef plan Enhetschef bygg Byggnadsinspektör Granskningsingenjör

Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL

5.3.3.62	Beslut om att fastställa belägenhetsadress	10 § LOL	TILLÄGG Avdelningschef Utveckling och stöd Enhetschef GIS
5.3.3.63	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer	11 § LOL	TILLÄGG Avdelningschef Utveckling och stöd Enhetschef GIS