

Beskrivning av tillbyggnation av Bjärkegården

Vård- och omsorgsförvaltningen i Alingsås kommun har under en lång tid sett ett behov av att utöka antalet äldreboendeplatser på äldreboendet Bjärkegården i Sollebrunn. Detta eftersom kön till att få en plats på Bjärkegården ständigt växer. En stor del av behovet skulle täckas om Bjärkegården byggdes ut med tre avdelningar och totalt 28 lägenheter/äldreboendeplatser, varför detta är ett önskemål från verksamheten.

Vård- och omsorgsförvaltningen anser att den optimala storleken på en avdelning är 9-10 lägenheter/platser ur ett ekonomiskt perspektiv, eftersom personalresurserna då används på det mest effektiva sättet.

AB Alingsåshem som är fastighetsägare av Erska 1:101 (där Bjärkegården ligger) har nyligen förvärvat mark som utökat fastighetens storlek och därmed skapat möjlighet till tillbyggnation.

Gällande detaljplan tillåter att befintlig byggnad byggs ut med knappt två fullskaliga avdelningar. Dessa två avdelningar benämns som "etapp 1" i projektet och är vad denna bygglovsansökan avser.

Inom kort kommer AB Alingsåshem att inkomma med en ansökan om planbesked för att ändra gällande detaljplan till att tillåta byggnation av en ytterligare avdelning, som benämns "etapp 2". Denna avdelning skulle då innehålla 10 lägenheter. Just nu detaljprojekteras både etapp 1 och 2.

Byggnation i denna bygglovsansökan avviker med 181,8 kvm från gällande byggrätt (1281,8 kvm att jämföra med tillåten BTA om 1100 kvm i plan). Total BTA (för etapp 1) är 1546,5 kvm, men då ligger en del av denna yta på två andra byggrätter. I bifogad handling "190204 Bjärkegården tillbyggnad BTA-sammanställning" förtydligas antalet BTA i ansökan gentemot tillåten BTA för varje byggrätt.

Anledningen till att ansökan för byggrätten om 1100 kvm ligger på 1281,8 kvm beror på, som ovan nämnt, att optimal storlek för 2 avdelningar är 18 (9+9) lägenheter.

Vi hoppas att bygglovshandläggare och samhällsbyggnadsnämnd ska se till Vård- och omsorgsförvaltningens bästa gällande ekonomi och bevilja denna ansökan med dess avvikelser.

Ronia Spiik

Projektledare

AB Alingsåshem

Alingsås 2019-02-04

Kerstin Frisk

Utvecklingsledare

Vård- och omsorgsförvaltningen, Alingsås kommun

Alingsås 2019-02-04