

# Ödenäs 1:39

Handläggare:  
Josephine Bruhn  
SBN-datum:  
2018-12-17

Strandskydd



Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projektering **ordningsställande av allmän plats**

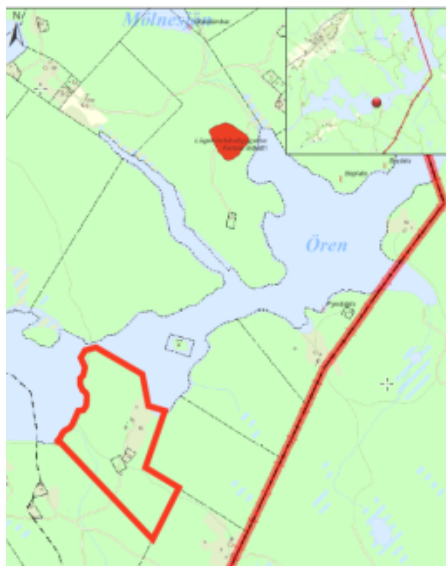
## Sammanfattning

- Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus samt altan, uppförande av ny friggebod, dispens för befintlig friggebod och utökning av hemfridszon att inkludera befintlig stig.
- På platsen finns ett enbostadshus, en ladugård och två mindre uthus samt en friggebod som är uppförd utan strandskyddsdispens.

## Förslag till beslut:

1. Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av befintligt bostadshus med altan samt nybyggnad av friggebod på fastigheten Ödenäs 1:39, vid sjön Ören i enlighet med situationsplan/karta, bilaga 3 med tillhörande villkor.
2. Ansökan om strandskyddsdispens för befintlig friggebod på fastigheten Ödenäs 1:39 avslås. Ett uppförande av byggnaden på denna plats är inte förenlig med strandskyddets syften.
3. Ansökan om strandskyddsdispens för tomtplatsavgränsning som inkluderar befintlig, allmän stig på fastigheten Ödenäs 1:39 avslås. Samhällsbyggnadsnämnden finner inga särskilda skäl för att privatisera den allmänna stigen eller bevilja en större tomtplatsavgränsning.

## Översigtskarta



## Översigtskarta ortofoto



## Tomtplatsavgränsning & villkor

