



Handläggare  
Anders Dahn  
anders.dahn@avrf.se  
0322-616163

Samhällsbyggnads kontoret  
Er handläggare: Josefin Persson  
Er beteckning: LOV 2018-000577

## Yttrande om tidsbegränsat bygglov på 5 år för padelarena.

Kommunens diarienummer: LOV 2019-000577.

Verksamheten finns på Mejerigatan 1 med fastighetsbeteckning Mejeriet 4.

Räddningstjänsten har tagit emot en begäran om granskning av en brandskyddsbeskrivning för rubricerad verksamhet.

Underlag vid granskning har varit:

- Brandskyddsbeskrivning, daterad 2018-08-16. Inkommen till kommunen 2018-06-24.
- Ny brandskyddsbeskrivning daterad 2019-05-14.
- Platsbesök tillsammans med fastighetens representant Niklas Andreasson.
- Telefonsamtal med Sylve Johansson, från Fast Engineering.

### Bedömning

Fasatigheten har tidigare varit en industrilokal där Arla har funnits. I fastigheten finns det ytterligare verksamheter. Den befintliga lokalen har varit lagerlokal sedan en tid tillbaka.

### Räddningstjänsten har följande synpunkter på brandskyddsbeskrivningen:

1. Gångavstånden från respektive padelarena blir långt över tänkta gångavstånd för denna typ av verksamhet, skall vara ca 30 meter. Vid kontroll så var gångavstånden > 10 meter längre. Efter samtal med Brandingenjör Sylve Johansson på Fast Engineering så kom en ändrad utgåva av brandskyddsbeskrivning.
2. Enligt den ny utgåvan av brandskyddsbeskrivning **3.3**
  - a. gällande maximalt 50 personer i lokalen.
  - b. lokalens utformning där hela lokalen är lätt överblickbar.
  - c. Lokalens takhöjd.
  - d. Brandbelastning i den aktuella verksamheten väsentligt understiger 800MJ/m<sup>2</sup>.
  - e. Att besökare i huvudsak förutsätts utgöra utövare av den aktuella sporten.
  - f. Lokalen är utrustad med ett heltäckande brand och utrymningslarm.

Räddningstjänstens bedömning är att ökat gångavstånd från 30 m till 45 m är skäligt. Viktigt att punkterna i texten ovan följs.

### Räddningstjänsten bedömer att bygglov kan ges.

Med vänlig hälsning  
Tillsynsför rättare  
Anders Dahn

Kvalitetsgranskad av  
Johan Lindström  
Avdelningschef Samhällsskydd