

Datum: 2019-05-17
Handläggare: Tobias Andersson
Direktnr: 61 62 96
Diariernr: 2019.250 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Mellby 17:1, nybyggnad av utställningshall samt rivning av befintlig byggnad (2018-0544)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-08-13 och avser nybyggnad av utställningshall samt rivning av befintlig byggnad på fastigheten MELLBY 17:1.

Ansökan avser uppförande av en byggnad som ska nyttjas som utställningshall för Stora Mellby mekaniska museum. Byggnaden uppgår till 360 m² byggnads- och bruttoarea. Byggnaden placeras 4,5 m från fastigheten gräns och blir 3,2 m hög. Byggnadens fasad utförs med träpanel i faluröd kulör, NCS 5040-Y80R. Taket utförs i svart plåt, NCS 7502-B.

Ansökan avser även rivning av en befintlig byggnad, markerad med ett kryss på situationsplanen.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av riksintresse för kulturmiljövård. Marken utgör brukningsvärd jordbruksmark.

Den aktuella platsen på vilken byggnaden ska uppföras har under 2018 genomgått en lantmäteriförrättning där marken inkorporerades i fastigheten Mellby 17:1 från Mellby 2:14. En viss prövning av markens lämplighet bör därmed redan ha prövats då kommunen remitteras vid dessa lantmäteriförrättningar. Det får antas att kommunen inte lämnat några invändningar mot lantmäteriförrättningen.

Den aktuella fastigheten inrymmer i dem äldre byggnaderna Stora Mellby mekaniska museum. Museet drivs av Bjärke hembygdsförening sedan 1994. Den tidigare verkstaden har gamla anor och mycket av de historiska maskinerna i byggnaderna är intakta. I projektet med museet ingår bland annat att restaurera gamla traktorer och maskiner. Den aktuella byggnaden är avsedd för att tillskapa plats för att ställa ut dessa objekt. Museet får besökare från skolor och allmänheten och erhåller bidrag från riksantikvarieämbetet samt ArbetSam (Arbetslivsmuseernas Samorganisation). En komplett projektbeskrivning finns som underlag för ansökan. Den verksamhet som bedrivs bedöms vara av stort allmänt intresse.

Enligt 3 kap 4 § miljöbalken, MB, ska brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för annat ändamål om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Det saknas annan lämplig plats i området att placera denna byggnad på som inte utgör brukningsvärd jordbruksmark. Mot bakgrund av det ovan anförda bedöms marken vara lämplig för ändamålet.

Ansökan har på grund av riksintresset för kulturmiljövård remitterats till Västvarvet som inkom med ett yttrande den 4 mars 2019, se bilaga. Västvarvet ställer sig positiva till ansökan.

Ansökan har remitterats till Miljö- och hälsoskyddskontoret för hanteringen av dagvatten på fastigheten. Den 2019-03-08 inkommer ett yttrande där Miljö- och hälsoskyddskontoret ställer sig positiva till ansökan, se bilaga.

Berörda sakägare (grannar) har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på ansökan då åtgärden sker utanför detaljplanelagt område enligt 9 kap 25 § PBL. Inga invändningar från berörda sakägare har inkommit.

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap 31 § PBL och ska därmed beviljas.

Beredning

Samhällsbyggnadskontorets yttrande: Samhällsbyggnadskontoret tillstyrker ansökan.

Arbetsutskottets beredning inför beslut i samhällsbyggnadsnämnden.

Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § PBL.

Utsedd kontrollansvarig är: Evald Hermansson
K-behörighet. 1784 (Kiwa). Giltig t o m 2022-11-23.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat **startbesked** enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan **startbesked** givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör på telefon .

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Kontakta Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc. E-post: gis@alingsas.se

Innan byggnaden tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Besluten om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgiften för bygglov är 33 368 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Avgift för nybyggnadskarta, lägeskontroll och utstakning kan tillkomma.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga *"Hur man överklagar"*.

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Kontrollansvarig (evald.hermanssonmail.com); Grannar fk (Mellby 12:1, 13:1, 13:2, 2:14 och 5:36); Byggnadsinspektör (Håkan Söderberg), GIS-handläggare fk, Byggnadsantikvarie (AK) fk, Remissinstans Västvarvet fk, PoIT, Akten

Anna Liedholm
Förvaltningschef

Tobias Andersson
Tf Bygglovschef