

Datum: 2019-05-21
Handläggare: Päivi Hauska
Direktnr: 0322-61 68 86
Diariernr: 2019.195 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov för ändring av bullervall Ingared 5:279 och 5:114

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-03-01 och avser ändring av bullervall på fastigheten Ingared 5:279 och Ingared 5:114.

Marklov har beviljats inkl bullervall § D 618, 2017-08-28, dnr 2017-0429. Vallen, vilken har uppförts, är större än vad marklovet medger och breder ut sig ner mot Norsesundsvägen, varmed nytt lov ansöks. Enligt lovet ska vallens bas vara 8 meter och höjden 2 meter. Den uppförda vallens bas är 16 meter och höjden 4 meter hög, varmed halva vallen löper över och längs detaljplanens användningsgräns och på fastighet Ingared 5:114. Avståndet till Norsesundsvägen är mellan 3 – 5,5 meter från vallen och 2,5 meter ovan vägbanan.

Remiss har skickat till Trafikverket vilka upplyser att vallen måste ligga utanför vägområde och säkerhetszon, vilket på platsen är minst 7 meter från vägbanekant.

Nya marksektionen lämnades in 2019-03-05 (rev 2019-04-07) för att uppfylla Trafikverkets krav med avsikten att bygga om vallen så att den ligger 7 meter från vägbanekant.

Trots detta kommer vallen att ligga (62% av vallen) över användningsgräns och på fastighet Ingared 5:114.

Förutsättningar

Planbestämmelser

För fastigheten gäller detaljplan DP 203, bostäder vid Kärrbogärdevägen 2 m.fl. Planen vann laga kraft 2017-05-03.

Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bland annat att plank och/eller vall får uppföras i tomtgräns mot Norsesundsvägen till en höjd av 3,0 meter ovan vägbanan. *Plank g₃* Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för bullervall och/eller plank. VÄG Trafik mellan områden. Maximalt tillåten markbelastning är 25 kPA.

Yttranden

Sökande har beretts möjlighet att yttra sig på avslag. Något yttrande har inte inkommit till Samhällsbyggnadskontoret.

Ärendet har remitterats till Alingsås kommun, exploatering (2019-04-05). De har ingen erinran mot åtgärden.

Ärendet har remitterats till Trafikverket. Yttrande från Trafikverket har inkommit (2018-05-09), se bilaga. Trafikverket menar att vallen måste ligga utanför vägområde och säkerhetszon, vilket på platsen är minst 7 meter från vägbanan. Vallen måste utformas enligt VGU (krav för vägars och gators utformning. Trafikverkets publikation 2015:86).

Ärendet har remitterats till Trafikverket igen med nya handlingar (marksektioner och situationsplan), se bilaga. Yttrande från Trafikverket inkom 2019-05-16.

Trafikverkets samlade bedömning är att vallen även utifrån reviderade handlingar inte kan accepteras.

Trafikverket bedömer att bullervallen enligt ritningen i sektion A-A går in i vägområdet. Bullervallen måste därför flyttas så att den inte flyter in i vägområdet.

Avvattningshanteringen kopplat till bullervallen måste utredas för att bedöma hur denna påverkar Trafikverkets anläggning.

Det är ett återkommande problem att invasiva arter etablerar sig på bullervallar och sprider sig ut i Trafikverkets anläggningar vilket försvårar underhållsarbetet. Trafikverket vill därför att det villkoras i marklovet att massorna till bullervallen inte får innehålla invasiva arter t.ex. i form av fröer av lupiner, park slide m.m.

Sökandes bemötande på Trafikverkets yttrande

Siktlinjen förblir obruten enligt Trafikverkets krav.

Inga "olämplig växter" ska planteras på vallen.

100-årsregn på nya bostadsområdet Ingareds Ängar hanteras i dess nya dagvattensystem. Sökande menar att vallens utbredning inte påverkar det befintliga diket. De understryker att diket i dagsläget inte förändrats mot tidigare utformning varför dagvattenavrinningen inte bör ha förändrats. Om kommunen finner det erforderligt att justera släntfoten för att säkerställa dagvattenhanteringen vid 100-årsregn i enlighet med Trafikverkets krav har sökande för avsikt att åtgärda vallens släntfot.

Skäl till beslut

Den aktuella vallen har 62 % bredare basen än vad detaljplanen medger och breder ut sig över och längs användningsgränsen.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att avvikelserna på 62 % inte är en liten avvikelse eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap 31b § PBL.

För den aktuella platsen tillåter detaljplanen bullervall och/eller plank.

Samhällsbyggnadskontoret menar att det finns flera valmöjligheter i detaljplanen om hur störningsskydd kan uppföras mot Norsesundsvägen utan avvikelse från detaljplanen.

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Ansökan	2018-03-01
Marksektioner	2019-04-07
Situationsplan	2019-03-05

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Avgiften för bygglovet är 6488 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga X- Remissyttrande från Trafikverket (2018-05-09)

Bilaga X- Remissyttrande från Trafikverket (2019-05-16)

Bilaga X- sökandes bemötande av Trafikverket yttrande (2019-05-20)

Bilaga X - Hur man överklagar

Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

Förslag till beslut

Avslag med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet ska skickas till

Exp: Sökanden rek MB; Fastighetsägare (Ingared 5:114) fk; TRV fk, Akten

Tobias Andersson
Tf bygglovchef

Päivi Hauska
Granskningsingenjör