

Datum: 2019-05-24
Handläggare: Helen Ashman, Sara Ekelund
Direktr:
Diariennr: 2019.144 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Fördjupning av översiktsplanen, FÖP staden Alingsås, Projektplan och projektorganisation

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt flerårsstrategi 2019-2021 (2019-02-18, §19), erhållit 1 mnkr för arbete med Fördjupning av översiktsplan för staden Alingsås (FÖP Staden Alingsås) under år 2019. Samhällsbyggnadsnämnden har gjort bedömningen att det under 2019 är lämpligt att påbörja arbetet med att ta fram en ny FÖP för Staden Alingsås.

Förvaltningens yttrande

Alla kommuner i Sverige ska enligt plan- och bygglagen (PBL) ha en översiktsplan som omfattar hela kommunens mark- och vattenyta. Översiktsplanen är rådgivande för efterföljande beslut som rör mark- och vattenanvändningen och är vägledande vid prövning av bland annat detaljplaner och bygglov.

Översiktsplanen för Alingsås kommun antogs av KF 2018-10-31, § 182, och har ersatt FÖP staden (antagen 2008) och FÖP stadskärnan (antagen 2001) till dess att en ny fördjupning antas. En fördjupning har en annan detaljeringsgrad än översiktsplanen, där en mer detaljerad mark- och vattenanvändning kan hanteras. Det kan innefatta frågor som förtätning, utformning, bevarande och utveckling av staden m.m. Behov finns av gemensamma målbilder och strategier för staden Alingsås utveckling, som blir vägledande för efterföljande planering. En aktuell och tydlig fördjupning av översiktsplanen kan därför få stor betydelse för stadens utveckling.

Syftet med projektet är att ta fram en fördjupning av översiktsplan för staden Alingsås som ger kommunens vilja för staden ökat genomslag och bidrar till en långsiktigt hållbar utveckling. Projektet FÖP Staden Alingsås ska också involverar kommuninvånare och intressenter i den framtida utvecklingen av staden och den digitala slutprodukten ska utgöra en överenskommelse mellan stat och kommun, samt leda till effektivisering och förenkling av beslutsfattande.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till projektplan och projektorganisation.

FÖP Staden Alingsås beräknas kunna antas år 2022. FÖP Staden antas av Kommunfullmäktige.

Ekonomisk bedömning

FÖP Staden Alingsås tas fram under år 2019-2022. Projektet har finansiering på 1 000 Tkr för år 2019 och 1 000 Tkr för år 2020. Detta omfattar kostnader för egen personal, utredningar och konsulttjänster. Total uppskattad budgetkostnad för projektet: ca 4500 t.Kr till 5000 t.Kr.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner projektplan och projektorganisation för fördjupning av översiktsplanen, FÖP Staden Alingsås.

Beslutet ska skickas till

Plan- och bygglovavdelningen (JS, HA, SE)

Cecilia Sjölin
Tf. Enhetschef för planenheten

Helen Ashman, Sara Ekelund
Planarkitekter