

Datum: 2019-05-23
Handläggare: Helen Ashman
Direktnr:
Diariennr: 2016.430 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Alingsås, Äldrebostäder vid Norra Ringgata/Brunnshusallén 2-10

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att möjliggöra för äldreboendet Brunnsgården att öka antalet våningar på bebyggelsen på de två norra flyglarna där gällande detaljplan endast medger 2-3 våningar, samt öka antalet våningar på den södra flygeln för hemtjänstpersonal och dagcentral, där gällande detaljplan endast medger en våning. Hänsyn ska tas till intilliggande kulturhistoriskt värdefulla byggnader och kulturmiljö.

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 10 september - 30 september 2018 och har därefter granskats mellan den 8 februari 2019 - 21 februari 2019.

Förvaltningens yttrande

Planläggningen har skett med standardförfarande och planprocessen har varit byggherredriven.

Samhällsbyggnadskontoret har i Granskningsutlåtande (daterat 2019-05-23) kommenterat de synpunkter som kom in under samråds- och granskningstiden. Inga yttranden ifrån närboende har inkommit. Inga större revideringar av planförslaget är aktuella. Förutom Granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av Plan- och illustrationskarta samt Planbeskrivning.

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren Alingsåshem har träffat ett planavtal med samhällsbyggnadskontoret angående finansiering av planarbetet. Planområdet utgörs enbart av kvartersmark och genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägaren. Ett exploateringsavtal skrivs mellan kommunen och fastighetsägaren och undertecknas innan beslut om antagande av detaljplanen fattas.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar ”Detaljplan för Alingsås, Äldrebostäder vid Norra Ringgatan/Brunnshusallén 2-10” enligt plan- och bygglagen 5:27 (delegation från kommunfullmäktige i Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden).

Beslutsunderlag: Plan- och illustrationskarta, Planbeskrivning, Granskningsutlåtande.

Beslutet ska skickas till

Plan- och bygglovsavdelningen (JS, HA)

Cecilia Sjölin
Tf. Enhetschef planenheten

Helen Ashman
Planarkitekt

Cecilia Sjölin, Godkännare tjänsteskrivelse, 2019-05-27