

Datum: 2019-05-23
Handläggare: Martin Frank Cederbom
Direktr:
Diariernr: 2019.260 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Attholmen 2:16, Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (2018-0422)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en komplementbyggnad på fastigheten Attholmen 2:16. Komplementbyggnaden är en gäststuga på ca 25 m² som är tänkt att ersätta befintlig gäststuga på samma plats.

Fastighetens storlek är 1 831 m². Avståndet från byggnaden till vattnet, sjön Anten, blir ca 80 meter. Strandskyddet är vid fastigheten 300 meter.

Den för åtgärden aktuella platsen ligger inom riksintresse för naturvård (*Anten – Mjörn*) samt inom ett område med hög skyddsnivå för enskilda avlopp.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att det aktuella området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknas betydelse för strandskyddets syften.

Bedömning

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 1 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras.

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbudet i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2 Lag (2009:532).

Enligt MB 7 kap 18 c § 1 p får man som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger. Den aktuella tomtplatsen är tydligt definierad genom ett staket i tomtgräns mot norr och en allmänt befaren grusväg i tomtgräns mot öster. Ingen utökning av hemfridszonen bedöms ske, såvida byggnaden inte förses med fönster i fasad mot norr. Detta villkoras därför i detta beslut. Allmänhetens tillgång till strandområdet samt påverkan av växt- och djurliv bedöms inte förändras, då byggnaden placeras inom befintlig tomtplats.

Den ansökta åtgärden bedöms inte strida mot riksintresset för naturvård, då byggnaden placeras inom befintlig tomtplats. Den för åtgärderna aktuella platsen bedöms inte besitta några unika värden för riksintresset.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt i ärendet.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Attholmen 2:16.

Tomtplatsavgränsning (hemfridszon) är markerad på separat karta, se bilaga *Tomtplatsavgränsning*.

Villkor

Den aktuella byggnaden får ej utformas med fönster i fasad mot norr. Befintligt staket i tomtgräns mot norr ska bevaras.

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Avgift för strandskyddsdispens tas ut med 10 464 kronor.

Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan om strandskyddsdispens	2018-06-14
Situationsplan, 1:400	2018-06-14
Plan- och fasadritning gäststuga	2018-06-14
Tomtplatsavgränsning	2019-05-22

Beslutet ska skickas till

Sökande, Länsstyrelsen-natur Mkv, Akten.

Tobias Andersson
TF Bygglovchef

Martin Frank Cederbom
Bygglovarkitekt