

Datum: 2018-03-08

Alingsås kommun, samhällsbyggnad

Handläggare: Tobias Andersson

441 81 Alingsås

Diarienummer: 2018-0113



**Tillsynsärende:** Olovlig utfyllnad av tomtmark

**Fastighet:** Ingared 5:273

### Förklaring till varför markutfyllnad genomförts

Som byggherrar för ovanstående fastighet har vi fått beskrivit av markentreprenören i vårt fall [redacted] samt vår KA [redacted] och vår husleverantör från Alingsås [redacted] att det är svårt att bedöma mängden av sprängmassorna vid sprängning på tomt och därmed svårt att få exakta höjder när man lämnar in för bygglov på en sprängtomt. Naturligtvis med facit i hand hade vi tagit i lite i överkant om vi känt till konsekvenserna i ärendet. I vårt fall har vi förlitat oss på ovanstående professionella entreprenörer som har många års erfarenhet i kommunen samt närliggande kommuner och samtliga har aldrig tidigare varit med om några liknande konsekvenser som i vårt ärende.

Varför vi har valt att göra mark utfyllnaden i första hand är för att ta till vara på massorna och därmed har vi sparat in på åtskilliga transporter av bortforsling vilket vi har bedömt ur miljösynpunkt är det absolut bästa. Även ur ett kostnadsperspektiv var detta ett klokt val då vi dessutom får ett betydligt förbättrat resultat då vi planerar att bygga altan över utfyllnaden och därmed slipper hålrummet under altanen. Vi får även ett betydligt förbättrat resultat på tomten då utfyllnaden följer det naturliga befintliga berget från tomtens framsida se bif. karta. Eftersom grannen som ska bygga bredvid oss också har en sprängtomt och har sin tomtgräns mot vår utfyllnad blir det naturligt om han fyller upp mot vår släntkant för att slippa ett dike emellan tomtgränserna samt att vår släntkant kommer att minskas. Det bör tilläggas att det inte är den nya grannen som har ringt och klagat utan den grannen som bor på andra sidan, [redacted] som inte berörs av detta överhuvudtaget! Han ser inte denna del från sin tomt och hans tomt ligger dessutom väldigt mycket högre än vår så i fråga hans tomt sluttar det ner till vår tomt, genom vår tomt fortsätter en naturlig sluttning till den nya grannens tomt och vidare genom dennes tomt. Tilläggas bör också att [redacted] har bott i sitt hus i över trettio år och har brukat kommunens mark/ fastighet (idag vår fastighet) som sin egen privata. Han har varit otrevlig och uppträtt hotfullt i både mail och egen person mot både oss byggherrar och entreprenörer. Vi har försökt vara honom till viljes så mycket vi kan för kommande grannsämja och avstod från att ta bort en bit berg vid vår garageuppfart då det inte fick komma in en enda flisa på hans tomt.

Likväl för er på kommunen samhällsbyggnad som för oss byggherrar är det naturligtvis lika viktigt att allt går rätt och riktigt till. Vi bifogar justerade korrekta kartor samt ansökan om mark lov enligt ök. Vi har sett fram emot att få flytta in till lugn och ro och trivas i vårt nya hus med omgivning, släktingar, vänner och grannskap. Vi hoppas innerligt att vi kan lösa detta ärende med bifogade marklovsansökningar och ser inga hinder för att så inte skulle ske. Så för oss är det oerhört viktigt att när detta ärende är avslutat inte går att ta upp igen och överklaga i framtiden.

Med vänliga hälsningar

Bifogar kartor i A3 format samt kopia på detta brev på mail till [tobias.andersson@alingsas.se](mailto:tobias.andersson@alingsas.se)

Bifogar marklovsansökan och nya justerade kartor med detta brev.

