

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast ändrym användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap (4 kap. 5 § p.2 PBL)

- GATA Gata
- GÅNG CYKEL Gang- och cykeltrafik
- PARK Park
- NATUR Natur
- Kvartersmark (4 kap. 5 § p.3 PBL)
- E1 Transformatorstation
- P Parkering
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation
Inom området ska körbar och tillgänglighetsanpassad parkväg anordnas. (4 kap. 5 § p.2 PBL)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebbyggandets omfattning

- e1 Största byggnadsarea är 1900 m².
Största bruttorealarea är 3100 m². (4 kap. 11 § p.1 PBL).
- e2 Största byggnadsarea är 3400 m².
Största bruttorealarea är 4500 m². (4 kap. 11 § p.1 PBL).
- e3 Största byggnadsarea är 1100 m².
Största bruttorealarea är 2000 m². (4 kap. 11 § p.1 PBL).
- e4 Största byggnadsarea är 2000 m².
Största bruttorealarea är 2000 m². (4 kap. 11 § p.1 PBL).

Marken får inte förses med byggnad. Mur och plank tillåts. (4 kap. 11 § p.1 PBL)

Marken får endast förses med komplementbyggnader, cykelparkering med tak, växthus, trappa, mur, plank och skärmtak. Bilparkering medges om inget annat anges. (4 kap. 11 § p.1 PBL)

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Övan högsta angivna nockhöjd får lanterner, solceller och tekniska anläggningar som utrymme för ventilation byggas. (4 kap. 11 § p.1 PBL).

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. (4 kap. 11 § p.1 PBL).

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet mot fastighetsgräns i norr. Övan högsta angivna byggnadshöjd får solceller anordnas. (4 kap. 11 § p.1 PBL).

Placering
Huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. (4 kap. 16 p.1 § PBL)

Utformning

För komplementbyggnader är största sammanlagda byggnadsareal 200 m² och högsta byggnadshöjd 4,0 meter. Över största sammanlagda byggnadsareal får cykelparkering med tak byggas. (4 kap. 16 p.1 § PBL)

Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. (4 kap. 16 p.1 § PBL)

Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anordnas. (4 kap. 16 § p.1 PBL)

Utförande
Rekommendationer i geoteknisk projekteringsunderlag, daterat 2018-06-18 ska beaktas. En mer detaljerad geoteknisk utredning, vilken inkluderar mer detaljerade sättningssänkningar ska tas fram i samband med bygglov. (4 kap. 16 § p.1 PBL)

Mark och vegetation

- n1 Plantering i form av buskar och träd i anslutning till U-område bör dock träd och djuprotade buskar undvikas. (4 kap. 10 § PBL)
- n2 Marklov krävs för alla åtgärder som berör träden utomför planområdets västra del men vars delar av rotsystem och krona finns inom planområdet. (4 kap. 10 § PBL)
- n3 Marklov krävs för alla åtgärder som berör träden och deras rotsystem. Träd får endast tillås om de utgör en risk för människors säkerhet. Ras träd ned ska det ersättas på samma plats av ett nytt träd av likvärdig art. (4 kap. 10 § PBL)

Ej parkering

Bilparkering får inte anordnas. (4 kap. 10 § PBL)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefrid
Genomförandefriden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft. (4 kap. 21 § PBL.)

Underjordiska ledningar

Markreservat för allmänna underjordiska ledningar. (4 kap. 6 § PBL)

Gemensamhetsanläggning

Markreservat för gemensamhetsanläggning. (4 kap. 18 § PBL.)

UPPLYSNINGAR

Skonamma metoder för schaktning och dränering bör vidtas för att bevara träd inom planområdet. Byggskalet bör finnas för att skydda träd under byggnationen.
Räddningsväg måste vara hinderfri och ha en bredd på minst 3,5 m och en minsta fri höjd på 4,5 m.
En sakkunnig expert med anledning av befintlig skyddsrum ska vara inkopplad under bygglovsskedet.



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER GRANSKNINGSHANDLING

Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS SKOLA VID SÄTERIGATAN (NOLTORPSSKOLAN 1 m.fl.)

Alingsås den 15 maj 2019

Sara Ekelund
Planarkitekt

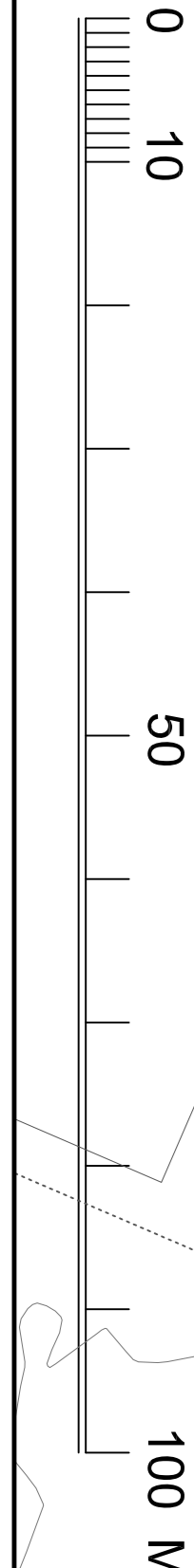
Beställare	Sign
SBN Godkännande	
Antagande	
Lagkraftverkan	



GRUNDKARTA

Säterigatan
Gaturamn
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Nack
Markkontur
Slätt
Parkeringssgräns
Vägkamröskubarna
Gång- och cykelbana
Staket
Befintlig byggnad
Befintligt träd

Grundkartan upprättad av
Samtidsprojektionskontor 2019-03-08
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 12 00



A3: SKALA 1:1000
A1: SKALA 1:500