



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Kombination av Planområdesgräns och Användningsgräns
- Egenhetsgräns
- Kombination av Egenhetsgräns och Administrativ gräns

### ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Kvartersmark** (4 kap 5 § p.3 PBL)

**B,C** Bostäder medges endast i andra våningen. Centrum utom hotell och vandrarhem, medges endast i bottenvåningen. Bostadskomplement som förädd, cykelrum, miljöhus, tvättrum och liknande medges i bottenvåningen till en största sammanlagd bruttoarea om 80 m<sup>2</sup>.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Bybyggnadens omfattning**

Marken får inte förses med byggnad. Parkering medges. (4 kap 11 § p.1 PBL)

Marken får endast förses med komplementbyggnader som miljöhus och förädd samt hiss, parkering, trädäck och allan. (4 kap 11 § p.1 PBL)

**0.0** Högsta byggnadshöjd i meter över markens medelnivå. (4 kap 11 § p.1 PBL)

**00-00** Minsta och största tillåtna takvinkel i grader för huvudbyggnad. (4 kap 11 § p.1 PBL)

**||** Högsta antalet tillåtna våningar. (4 kap 11 § p.1 PBL)

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 4,0 meter. (4 kap 11 § p.1 PBL)

### Utformning

**f<sub>1</sub>** Omsorg ska ägnas byggnadernas utformning och anpassning till omkringliggande, kulturhistoriskt, värdefull bebyggelse. (4 kap 16 p.1 § PBL)

**f<sub>2</sub>** Huvudbyggnad ska ha sadeltak i längsgående riktning. Tak på huvudbyggnad ska ha takutsprång och täckas med takpannor. (4 kap 16 p.1 § PBL)

**f<sub>3</sub>** Takkupor och frontspis får inte finnas i takfall mot torg. (4 kap 16 p.1 § PBL)

**v<sub>1</sub>** Vind får inte inredas som bostad. Vind får endast inredas som förädd. (4 kap 11 p.3 § PBL)

### Skydd mot störningar

Riktavden för industr- och verksamhetsbuller i Boverkets rapport 2015:21 ska klaras vid bostadsbyggnads fasad. (4 kap 12 § PBL)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. (4 kap. 21 § PBL.)

#### Underjordiska ledningar

Markreservat för allmänna underjordiska ledningar. (4 kap. 6 § PBL.)

## GRUNDKARTA

- |                 |                               |                               |
|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Ingaredsgatan   | Gatunamn                      | Grundkartan upprättad av      |
| Ingared 5:230   | Fastighetsgräns               | Samhällsbyggnadskontoret      |
| Nivåkurvor      | Fastighetsbeteckning          | 2019-04-08                    |
| Vägarnt på tomt | Höjnings- och sänkningslinjer | Höjnings- och sänkningslinjer |
| Parkeringsgräns | Koordinatsystem SWEREF 99     | 12 00                         |
| Bekant byggnad  |                               |                               |
| Bekant träd     |                               |                               |

A1: SKALA 1:500  
A3: SKALA 1:1000



**ALINGSÅS**

KOMMUN

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER GRANSKNINGSHANDLING

Planhandlingar:  
Plankarta med bestämmelser  
Illustrationskarta  
Planbeskrivning

## DETAILPLAN FÖR INGARED BOSTÄDER M.M. VID INGAREDSGATAN 5 (fastigheten Ingared 5:230)

Alingsås den 15 maj 2019

Sara Ekelund  
Planarkitekt

Beställare	Siga
SBN Godkännande	
Antagande	
Lagkraftgivande	