

Planbesked Erska 1:101

Handläggare:
Helen Ashman
SBN-datum:
2019-05-15

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmätari Avtal Överlåtelse Projekttering **ordningsställande av allmän plats**



Sammanfattning

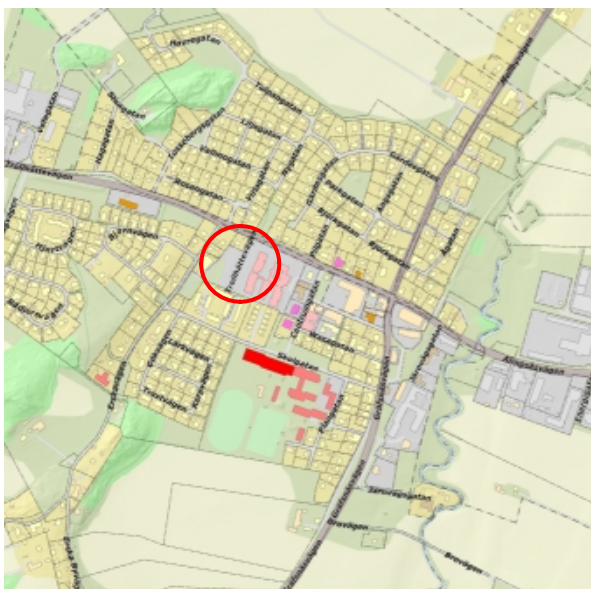
Planbegärans syfte: Alingsåshem vill utöka antalet äldreboendeplatser på Bjärkegården med en avdelning på 10 lägenheter (etapp 2 enl. ansökan).

Tidigare beslut: Gällande detaljplan (DP 14) medger inte tillräcklig byggrätt för den planerade utbyggnaden med etapp 2. Parallellt pågår ett bygglov för etapp 1 inom dp-området.

Bedömning: Stort behov av att utöka antalet äldreboendeplatser. Buller och ev risker behöver utredas pga närheten till Riksväg 42. Tillkommande bebyggelse anpassas till områdets kulturmiljö. Gångstråk över fastigheten används idag av bl a skolbarn och behöver finnas även efter exploateringen.

Förslag till beslut: Positivt planbesked.

Översiktskarta



Foto



Ortofoto



Ansökan



Gällande detaljplan

