

# Ödenäs 3:40 (dnr 2017-0683)// (Platina 2018.203 SBN)

Handläggare:  
Josephine Bruhn  
SBN-datum:  
2019-04-15

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projekttering **ordningsställande av allmän plats**  
Utställning



## Sammanfattning

Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus, enplans utan inredd vind, 165kvm. Tänkt avstyckning ca 2 300 m<sup>2</sup>.  
Byggnadsplatsen utgörs för närvarande av naturmark/skog.

Den föreslagna byggplatsen ligger inom riksintresse för naturvård enligt Miljöbalken (*Ömmern och Ödenäs*) samt inom riksintresse för friluftsliv (*Delsjö- Härskogenområdet*).

Byggnadsplatsen ligger inom landskapsbildsskyddat område.

Tillstånd från landskapsbildsskyddet finns.

## Bedömning:

Den ansökta åtgärden bedöms förenlig med översiktsplan, ÖP 18. Den aktuella åtgärden bedöms inte skada natur-, kulturvärden eller andra allmänna intressen på platsen.

Den tänkta åtgärden ses som en naturlig utveckling av det aktuella området och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Åtgärden bedöms inte strida mot riksintresset för naturvård och friluftsliv, då åtgärden innebär en enstaka bostad som placeras i närheten av befintlig bostadsbebyggelse.

Tillfartsväg till den tänkta byggnadsplatsen bedöms kunna anläggas från befintliga väg. Tillstånd för enskilt avlopp finns.

## Förslag till beslut:

Positivt förhandsbesked meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17, med nedan givna villkor.

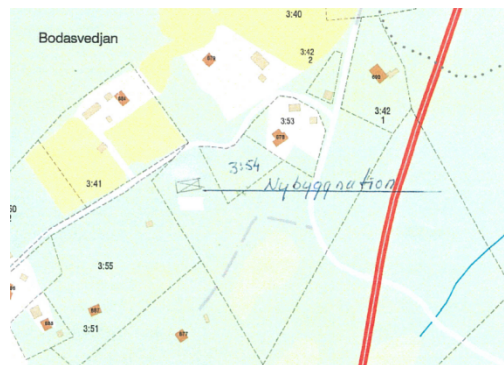
## Villkor:

Länsstyrelsens beslut om tillstånd samt tillhörande villkor för nytt bostadshus och väg inom Härskogens landskapsbildsskydd ska följas.

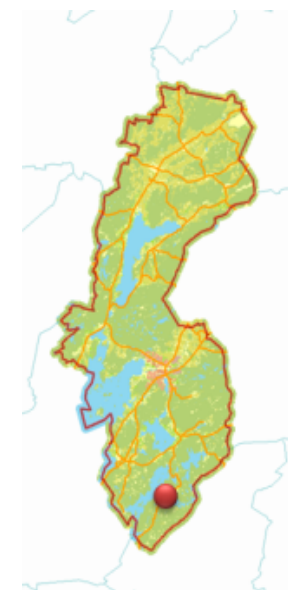
## Karta orienterande



## Karta placering



## Översiktskarta



# Ödenäs 3:40

Handläggare:

SBN-datum:

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projektering **ordningsställande av allmän plats**

---



Utsikt mot öst över byggnadsplatsen



Utsikt mot nordöst över byggnadsplatsen



Utsikt mot norr över byggnadsplatsen



Utsikt mot nordöst över byggnadsplatsen



Tänkt utfartsväg, vy mott norr.

2023-04-21