

# Bälinge 12:1 (dnr 2018-0351)// (Platina 2019.170 SBN)

Handläggare:  
Josephine Bruhn  
SBN-datum:  
2019-04-15

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projektering **ordningsställande av allmän plats**

---

## Sammanfattning

Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus, en våning med inredd vind 130 m<sup>2</sup> samt garage 70 m<sup>2</sup>. Tänkt avstyckning ca 2 000 m<sup>2</sup>. Byggnadsplatsen utgörs för närvarande av naturmark/skog. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men i anslutning till sammanhållen bebyggelse.

## Bedömning

Den ansökta åtgärden bedöms förenlig med de intentionerna som finns i kommunens översiktsplan, ÖP 18. Den tänkta åtgärden ses som en naturlig utveckling av det aktuella området och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen eller påtagligt skada områdets natur- och kulturvärden eller andra allmänna intressen. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det är ett välanpassat tillskott.

## Förslag till beslut:

Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnation av ett enbostadshus på Ödenäs 3:40, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17, med nedan givna villkor.

## Villkor

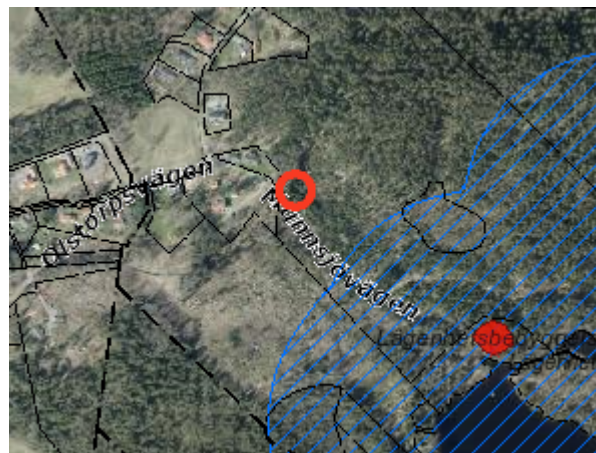
Miljöskyddskontorets beslut om tillstånd samt tillhörande villkor för att inrätta enskild avloppsanordning ska följas.

Enskilda/gemensamma avloppsanläggningens kopplingspunkt skall placeras högst 25 m. från tömningsfordonets tilltänkta uppställningsplats.

## Översiktskarta



## Översiktskarta ortofoto



## Föreslagen byggnadsplats

