

Till Samhällsbyggnadsnämnden i Alingsås

Alingsås den 27 februari 2019

Komplettering till bygglovsansökan - Varför det finns skäl att godkänna ett tidsbegränsat bygglov för en padelhall i staden

Padelarenan i Väst AB har sökt ett tidsbegränsat bygglov för att tillfälligt kunna inhysa fem banor för padelspel i fd Mejeriet:s lokaler i Alingsås, på Mejerigatan 1. Intresset för padel är stort i staden och i dag finns närmaste spelmöjlighet i Göteborgsområdet och i Boråsområdet. Padelarenan har tillsammans med TB-gruppen en målsättning att hitta mark och bygga en ny hall i Alingsåsområdet och en realistisk målsättning är att kunna inviga en sådan senast år 2024. I väntan på det vill vi starta verksamheten och finner det lämpligt i lokalen på Mejerigatan 1 eftersom den står tom, är centralt placerad och lämplig för padel- och idrottsverksamhet. Vi vill framhäva följande skäl till att bevilja vår ansökan om ett tidsbegränsat bygglov:

- Behovet är endast tillfälligt. Vi planerar att inhysa verksamheten i en ny lokal senast år 2024. Att det kommer krävas några år för detta är för att vi behöver hitta lämplig mark att bygga på och som tillåter idrottsverksamhet.
- De flesta detaljplaner där man kan hitta passande tomter på är idag avsedda för industri. Vi ser gärna att kommunen engagerar sig i att ta fram mark med detaljplan som tillåter byggnation för inhysning av aktiviteter som den sökta men också för andra, liknande verksamheter som andra entreprenörer vill förverkliga. Vår uppfattning är att de flesta områden har planlagts för antingen bostäder eller industri. Det är inte heller fel för Alingsås kommun att en viss modernisering av planer görs då behov av just industri inte är densamma som för 30-40 år sedan.
- Det finns en tom och passande lokal som man kan nyttja redan nu. På Mejerigatan 1 finns en näst intill perfekt lokal för den här idrottsverksamheten redan nu. Vi kan bygga upp en verksamhet som ekonomiskt kan ta klivet in i en nybyggd anläggning om några år. Vi kan också redan nu möta det stora intresset och behovet från Alingsås invånare i väntar på att en ny hall står på plats.
- Föreslagen åtgärd är en kostnadseffektiv lösning som inte heller kräver stora ekonomiska insatser för att avveckla när den nya planerade anläggningen kan stå färdig. Tekniska lösningar i Hallen fungerar lika bra i en industribyggnad och kompletterar lokalen på ett sätt som gör den mer användbar ur alla aspekter.
- Ingen exteriör förändring och enkelt att återanpassa för industriverksamhet. Det enda vi vill behöver göra exteriört är att sätta upp en entréskylt samt anpassa

entrépartiet. Banorna monteras på befintligt betonggolv och nedmonteras och flyttas enkelt till ny anläggning när det är dags för det. Återanpassningen skulle kunna göras på 2-3 veckor.

- Industriverksamheter vill ändå lokalanpassa för en framgångsrik verksamhet idag. Därför letar den typen av verksamheter ändå mark för att bygga en ny anläggning som är anpassad efter just deras verksamhet. När verksamheter likt mejeriet försvinner så bör kommunen vara öppna för tidsbegränsade verksamheter i dessa lokaler.
- Miljöskäl. Redan idag spelar många Alingsåsare padel men tvingas åka till Borås eller Göteborg för att kunna spela. Låt oss ge Alingsåsare en chans att spela i Alingsås!
- Alingsås borde inte skilja sig från andra städer. Det finns idag 35 anläggningar runt om i Sverige och de flesta har etablerats i f d industrilokaler, dvs bygglov har krävts. På många orter har man alltså lyckats etablera den här typen av idrottsverksamheter i tomma och oanvända industrilokaler. Vinsten för städerna är att tomma lokaler får verksamheter, vissa arbetstillfällen ges och invånarna ges fler träningsmöjligheter. Verksamheterna lockar såväl kvinnor som män, unga som gamla.
- Om det mot förmodan skulle visa sig att verksamheten inte skulle bära sig kan man utan att lida allt för stor skada avveckla den tillfälliga etableringen. Detta vinner alla på. Det ger stora förluster för fastighetsägare att inte kunna hyra ut sina lokaler. Under tiden den tillfälliga åtgärden pågår kan TB-Gruppen arbeta för att attrahera industriverksamheter till Alingsås och samtidigt få lite andrum i en fastighet som kostar pengar att äga.

Vi är tacksamma om nämnden också ser fördelar för staden med ett tidsbegränsat bygglov i det här fallet. Vi står självklart till förfogande vid eventuella frågor.

Med vänliga hälsningar

TB-Gruppen

Padelarenan i Väst