

Ryd 2:21

Strandskydd



Handläggare:
Fadi Naccache
SBN-datum:
2019-03-18

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projekttering **ordningsställande av allmän plats** Utställning

Sammanfattning

- Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.
- Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av strandskydd. Strandskyddet omfattar hela fastigheten.
- Förslag till beslut: Samhällsbyggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens med stöd 7 kap 18 c § p1 och 2 miljöbalken (MB).
- Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är dels att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och dels att området genom en väg och bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
- Då hela tomten bedöms vara ianspråktagen anses hela fastigheten utgöra tomtplats/hemfridszon.

Översiktskarta



Översiktskarta ortofoto



Placering av ny byggnad

