

Mejeriet 4

Handläggare:
Josefin Persson
SBN-datum:
2019-03-18

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projekttering **ordningsställande av allmän plats**

Sammanfattning

- Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industrilokal till sporthall. Sökande avser starta en padelhall med fem banor samt en enklare reception och omklädningsrum. Banorna är 10 x 20 meter och monteras i betonggolvet. Utvändigt blir det en ny entré istället för en port.
- För fastigheten gäller stadsplan A 458, *Stadsplan för Alingsås (del av Kristineholm)*, lagakraftvunnen 31 augusti 1981. Enligt bestämmelserna ska området användas för industriändamål. Sporthall innebär en avvikelse beträffande användningsområdet för platsen, vilket är industriändamål
- **Motivering:** För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs att den sökta åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Att sökande har en målsättning att hitta mark och bygga en ny hall i Alingsåsområdet med en målsättning att kunna inviga en sådan senast år 2024, bedöms inte som en konkret och realistisk alternativ lösning för hur behovet ska lösas när det tidsbegränsade bygglovet går ut. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte kan anses vara avsedd att pågå endast under en begränsad tid. Det föreligger därmed inte förutsättningar att meddela tidsbegränsat bygglov.
- **Förslag till beslut:** Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industrilokal till sporthall på fastigheten Mejeriet 4. Detta då det inte föreligger förutsättningar att meddela tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 §, plan- och bygglagen.

Översiktskarta



Planritning

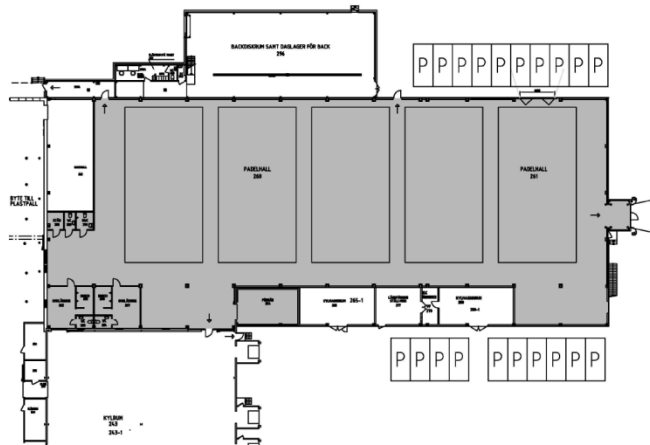


Foto (2015)

