

Dp för bostad vid Färgenvägen 16

Handläggare:
Hans Nerstu
SBN-datum:
2019-03-18

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projektering **ordningsställande av allmän plats**



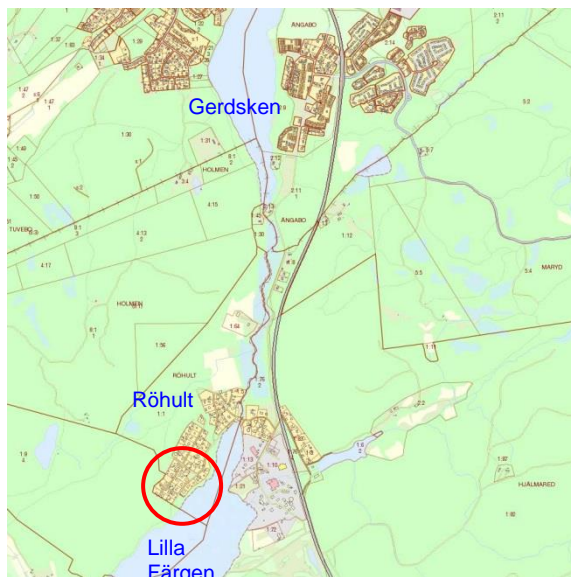
Sammanfattning

Planarbetets syfte: Möjliggöra bostad på mark som enligt dp är avsedd för områdeslokal.

Beskrivning: SBN beslutade 2018-12-17 att detaljplanearbetet pausas till 2019-03-18 för att ge samfällighetsföreningen möjlighet att undersöka förvärv av den aktuella fastigheten. Samfällighetsföreningen har 2019-02-18 begärt att planarbetet pausas ytterligare. Detta beror på både felaktig och orimligt lång handläggningstid på Lantmäteriet. Värdering av fastigheten kan enligt alternativ 1 ske genom en indexuppräknings från 1993. Alternativ 2 är att en auktoriserad värderare anlitas som avgör nuvarande värde enligt gällande dp (inte ett förväntat eventuellt värde i framtiden).

Förslag till beslut: Detaljplanearbetet pausas till SBN:s möte 2019-08-26. Om föreningen erbjudits att köpa tomten till nuvarande värde men avstått från att göra det kan planarbetet återupptas.

Översiktskarta



Gällande detaljplan

Befintlig
föreningslokal



Ändring av dp
för eventuellt
nytt bostadshus