



2019-01-09

Ärendenummer  
O172337

Förrättningslantmätare  
Fredrik Eneholm

---

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Västerbodarna 1:16,  
1:30, 1:33, 1:36 och 1:58

Kommun: Alingsås, Vårgårda

Län: Västra Götaland

---

**Lantmäteriet har synpunkter samt önskar förtydligande gällande delar i samrådsutlåtandet.**

Först vill Lantmäteriet poängtera att det rör sig om avstyckning av 47 stycken arrendeområden. Inte fastighetsreglering som kommunen återkommande nämner, det råder en väsentlig skillnad mellan fastighetsreglering och avstyckning. Samrådet innehöll däremot även 3 stycken fastighetsreglerings åtgärder.

Vidare vill Lantmäteriet förtydliga att Lantmäteriet inte har gjort någon tomtplatsavgränsning utan tagit fram ett underlag för avstyckningar som tar hänsyn till strandskyddsbestämmelserna.

Samhällsbyggnadsnämnden betonar i sitt yttrande att en bostadstomt bör ha en relativt ren form. Detta är en fråga som hanteras av Lantmäteriet enligt FBL.

Samhällsbyggnadsnämnden nämner på flera ställen att marken skall utgöra *allmän plats*. Allmän plats kan endast regleras i en detaljplan.

Kommunen har på flera ställen skrivit: *Samhällsbyggnadsnämnden anser att Lantmäteriet borde utgå från dagens förhållanden då det är fråga om en ny förrättning*. Lantmäteriet önskar utveckling av vad som menas med ny förrättning. Vilken föregående förrättning avser kommunen att hänvisa till?

Arrende Nr 11: Kommunen föreslår att en gräsyta skall tillhöra styckningslotten. Något sådant yrkande finns inte, vilket innebär att Lantmäteriet inte har begärt samråd gällande det. Området har yrkats tillhöra nr 51.

---

Arrende Nr 14: Kommunen har synpunkt på styckningslotternas utformning. Önskar kommunen ha påverkan på fastighetsutformningen behöver området detaljplaneläggas med fastighetsindelning.

Arrende Nr 19: I tidigare diskussion med kommunen har man önskat att ett släpp mellan sjön och blivande fastighet, som skall möjliggöra en stig. Är det inte aktuellt längre?

Arrende Nr 23: Kommunen får gärna utveckla ianspråktagandet av marken.

Arrende Nr 44: Andra stycket i kommunens samrådsutlåtande behöver förtydligas.

Vad innebär bland annat "*bara ett så brett stråk som anses absolut nödvändigt ska tas i anspråk för allmänheten genom styckningslotten*".

Skall en zon om 0-15 meter lämnas mot sjön också, vart skall den stigen ta vägen? Nr 19 är väl i vägen för en sådan stig då kommunen anser att den lotten skall gå hela vägen till sjön?

Samhällsbyggnadsnämnden har i sitt samrådsyttrande antagit samhällsbyggnadskontorets samrådsyttrande som sitt eget med tillägget: *Tomtindelning skall följa nuvarande arrendegränser ända ner till strandkant*. Lantmäteriet behöver ett förtydligande vilka arrendeområden som nämnden avser.

Fredrik Eneholm  
Förrättningslantmätare

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Fredrik Eneholm*

